

#### UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA

んりょうしゅんりょうしゅんりゃんりょうしゅんりょうしゅんりょうしゅんりょうしゅんりょうりょうしゅんりょうしゅん

"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

# RESOLUCIÓN DE COMISIÓN ORGANIZADORA

N° 051 -2019-UNF/CO

Sullana, 12 de febrero de 2019.

#### **VISTOS:**

FRONTERA

La Resolución de Presidencia de Comisión Organizadora N° 024-2018-PCO-UNF de fecha 23 de febrero de 2018; El Oficio N° 028-2019-UNF-DGA-USGA de fecha 06 de febrero de 2019, El Informe N° 215-2019-UNF-PCO-OPEP de fecha 11 de febrero de 2019, Acta de Sesión Ordinaria de fecha 12 de febrero de 2019, y;

#### **CONSIDERANDO:**



Que el artículo 18º de la Constitución Política del Perú, prescribe que la Universidad es autónoma en su régimen normativo, de gobierno, académico, administrativo y económico: Las Universidades se rigen por sus propios estatutos en el marco de la Constitución y de las leyes;



Que mediante Ley N° 29568 del 26 de julio del 2010 se crea la Universidad Nacional de Frontera en el Distrito y Provincia de Sullana, Departamento de Piura, con los fines de fomentar el desarrollo sostenible de la Subregión Luciano Castillo Colonna, en armonía con la preservación del medio ambiente y el desarrollo económico;



Que mediante Resolución de Comisión Organizadora Nº 009-2019-UNF/CO de fecha 09 de enero de 2019, se aprobó el Estatuto de la Universidad Nacional de Frontera, el mismo que consta de tres (03) Títulos, diecinueve (19) Capítulos, ciento cincuenta y dos (152) Artículos, catorce (14) Disposiciones Transitorias, una (01) Disposición Final y una (01) Disposición Derogatoria;

Que con Resolución de Presidencia de Comisión Organizadora Nº 024-2018-PCO-UNF de fecha 23 de febrero de 2019, se aprobó el Plan de Mantenimiento 2018 de la Universidad Nacional de Frontera, por un total de S/ 1´157,903.43 (Un millón ciento cincuenta y siete mil novecientos tres y 43/100 Soles);

Que mediante Oficio N° 028-2019-UNF-DGA-USGA de fecha 06 de febrero de 2019, el Jefe (e) de la Unidad de Servicios y Gestión Ambiental, hace llegar el Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento de la Universidad Nacional de Frontera 2019, siendo su competencia ejecutar actividades para mejorar, ampliar, adecuar y acondicionar las capacidades de los bienes muebles e inmuebles de la Entidad, teniendo en cuenta las mejoras o el aumento de capacidad operativa requerida y en atención a las necesidades de la comunidad universitaria, debido al uso cotidiano y al periodo de servicio que estos brindan; se debe realizar el mantenimiento preventivo y/o correctivo, de esta manera o ampliar la vida útil de la Infraestructura Educativa, de mobiliario, del área



#### UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA

"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

# RESOLUCIÓN DE COMISIÓN ORGANIZADORA

académica, de investigación y administrativa, de equipos y herramientas, disminuyendo los costos de operación por rendimiento inusual; por lo que solicita se gestione la modificación presupuestaria que garantice el financiamiento del Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento de la Universidad Nacional de Frontera 2019, para su posterior aprobación mediante acto resolutivo;

Que con Informe N° 215-2019-UNF-PCO-OPEP de fecha 11 de febrero de 2019, la Jefa de la Oficina de Planeamiento Estratégico y Presupuesto, informa que se ha procedido a efectuar la Nota de Modificación Presupuestaria pertinente para garantizar el financiamiento del Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento de la Universidad Nacional de Frontera 2019;



Que en Sesión Ordinaria de Comisión Organizadora de fecha 12 de febrero de 2019, se adoptó por unanimidad el acuerdo contenido en la parte resolutiva de la presente;

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Universitaria Nº 30220, la Ley de Creación de la Universidad Nacional de Frontera Nº 29568 y la Resolución Viceministerial Nº 165-2018-MINEDU y contando con el visto bueno de la Oficina de Asesoría Jurídica;

#### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** el Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2019 de la Universidad Nacional de Frontera, que como anexo forma parte integrante de la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER** que la presente Resolución sea notificada a las instancias académicas y administrativas pertinentes para su conocimiento y fines correspondientes.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y EJECUTESE.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA

Jorge Luis Maicelo Quintana Ph. D. Presidente de la Comisión Organizadora UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA

Abg. Roger Angeles Sánchez SECRETARIO GENERAL

# UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA





# Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento

Año 2019

Dirección General de Administración

(Aprobado mediante Resolución N° 051-2019-UNF/CO)

Sullana - Perú

2019



# PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

**AÑO 2019** 





PERIODO DE INTERVENCION



"Año de la lucha contra la corrupción e impunidad"

#### PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO 2019 DE LA UNF

De acuerdo a las necesidades de la Universidad Nacional de Frontera, a fin de ejecutar actividades para mejorar, ampliar, adecuar y acondicionar las capacidades de los bienes muebles e inmuebles, se debe realizar el mantenimiento preventivo y/o correctivo, de esta manera mantener o ampliar la vida útil de la Infraestructura Educativa, de mobiliario del área académica, de investigación y administrativa, de equipos y herramientas, disminuyendo los costos de operación por rendimiento inusual de acuerdo al siguiente detalle:

	N°	Descripción	Monto (S/) x actividad	Monto (S/) x Componente						
		Descripcion			I Trimestre	II trimestre	III Trimestre	IV Trimestre		
		Mobiliario		\$/18,700.00						
	1	Mantenimiento de carpetas unipersonales de aulas pabellón D	\$/8,500.00				\$/8,500.00			
	2	Mantenimiento de sillas fijas de metal en los módulos A, B, C y Rectorado	\$/5,200.00				\$/5,200.00			
	3	Mantenimiento de cerraduras de estantes y archivadores de madera y melamina	\$/2,300.00				\$/2,300.00			
	4	Mantenimiento de pizarras acrílicas en aulas y laboratorios	\$/1,200.00				S/1,200.00			
	5	Mantenimiento de mesas de metal y melamina de los módulos A, B y C	\$/1,500.00				\$/1,500.00			
		Puertas, ventanas y coberturas		S/187,511.74						
	6	Adecuación de protectores de ventanas del laboratorio de Química de la UNF	S/18,654.37	44CI	5MB	S/18,654.37				
	7	Mantenimiento de protectores de ventanas de la Biblioteca Central	\$/24,365.43					S/24,365.43		
	8	Mantenimiento de protectores de ventanas del laboratorio de Biología y Microbiología	S/19,546.28					S/19,546.28		





# **Dirección General de Administración** Unidad de Servicios y Gestión Ambiental

9	Mantenimiento de seguridad en las puertas perimétricas de la UNF	S/16,445.66			S/16,445.66		
10	Adecuación de cobertura de banquetas metálicas de paradero interno de la UNF	S/4,500.00				S/4,500.00	
11	Mantenimiento y adecuación de cobertura de centro cultural	S/31,200.00		\$/31,200.00			
12	Mantenimiento y adecuación de cobertura de Rectorado	\$/9,500.00		\$/9,500.00			
13	Adecuación de la cobertura de estacionamiento lateral interno de la UNF	S/29,000.00		\$/29,000.00			
14	Mantenimiento y cambio de vidrio en ventanas de los módulos de la UNF	\$/1,800.00		S/1,800.00			
15	Mantenimiento y adecuación de la cobertura del área de alimentos del Cafetín de la UNF	\$/32,500.00	*75	\$/32,500.00			
	Estructuras de ventanas		\$/32,500.00				
16	Acondicionamiento de estructuras de ventanas para la instalación de persianas verticales en el edificio de Rectorado de la UNF	\$/32,500.00		\$/32,500.00			
	Instalaciones sanitarias		S/375,710.08				
17	Acondicionamiento de SS HH del Laboratorio de Química de la UNF.	\$/32,548.62		S/32,548.62			
18	Acondicionamiento de los SS HH Pabellón D de la UNF	\$/31,854.23		\$/31,854.23			
19	Mantenimiento del sistema de griferías del pabellón de aulas de la UNF	\$/31,772.23		\$/31,772.23			

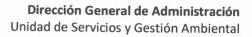




# **Dirección General de Administración** Unidad de Servicios y Gestión Ambiental

	20	Mantenimiento y adecuación de SS HH del área de deporte	S/28,450.00	S/28,450.0	0	
	21	Mantenimiento del sistema hidroneumático, sistema de agua del pabellón D	\$/32,350.00	\$/32,350.0	0	
	22	Adecuación de módulos de electrobombas en azoteas de los módulos A, B y C	S/12,720.00	S/12,720.00		
	23	Adecuación de los baños de Discapacitados en pabellón D	\$/28,640.00	\$/28,640.00		
	24	Adecuación de sistema de electrobombas con sistema automático	\$/32,580.00	\$/32,580.00		
	25	Mantenimiento de la red de tuberías de desagüe de módulos	\$/5,320.00	\$/5,320.00		
	26	Mantenimiento de Pozos sépticos de la UNF	\$/3,450.00	\$/3,450.00		
	27	Mantenimiento y adecuación de Cisternas de agua en laboratorios y talleres	\$/2,500.00	\$/2,500.00		
	28	Mantenimiento y adecuación de Cisternas de agua en Biblioteca	S/22,470.00	\$/22,470.00		
	29	Mantenimiento y adecuación de Cisternas de agua en Cafetín	\$/15,700.00	\$/15,700.00		
	30	Mantenimiento y adecuación de Tanque elevado en taller de gastronomía	S/18,410.00	\$/18,410.00		
	31	Mantenimiento y adecuación de Tanque elevado de agua en Biblioteca	\$/5,400.00	\$/5,400.00		
	32	Mantenimiento y adecuación de Tanque elevado de agua en Cafetín	\$/14,000.00	S/14,000.00		
_						







33	Mantenimiento y adecuación de Tanque elevado de laboratorio de biología y Microbiología y Química	\$/8,500.00		\$/8,500.00			
34	Mantenimiento y adecuación de Tanque elevado de laboratorio de industrias alimentarias	\$/18,300.00		S/18,300.00			
35	Mantenimiento y adecuación de Tanque elevado de laboratorio de centro cultural	\$/3,500.00		\$/3,500.00			
36	Mantenimiento y adecuación de Tanque elevado del área de deporte	S/14,545.00		\$/14,545.00			
37	Mantenimiento del sistema de llaves de control general de abastecimiento de agua potable de la red pública	\$/12,700.00		\$/12,700.00			
	Instalaciones eléctricas, red y video vigilancia		S/831,832.01				
38	Mantenimiento de cableado de internet y eléctrico del Pabellón D de la UNF	S/32,546.86			\$/32,546.86		
39	Mantenimiento de los cables de energía del pabellón D de la UNF	\$/30,546.28			S/30,546.28		
40	Acondicionamiento del Sistema de Refrigeración de los ambientes de la UNF	\$/417,656.25		S/417,656.2			
41	Mantenimiento de tableros eléctricos y cableado de los edificios de la UNF	\$/26,119.30				S/26,119.30	
42	Acondicionamiento de la capacidad operativa de corriente eléctrica del pabellón de Rectorado	S/25,487.24				S/25,487.24	
43	Adecuación del cableado estructural y de video del	S/29,547.61					S/29,547.61

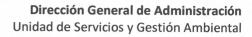




# **Dirección General de Administración** Unidad de Servicios y Gestión Ambiental

	Pabellón D				
44	Mantenimiento del sistema de redes de datos de los pabellones A, B y C	S/32,154.73			S/32,154.73
45	Mantenimiento y adecuación de tomacorrientes en aulas, laboratorios y oficinas	\$/26,000.00	\$/26,000.00		
46	Mantenimiento y adecuación de equipos de fluorescentes en aulas, laboratorios y oficinas	\$/24,000.00	\$/24,000.00		
47	Mantenimiento y adecuación de equipos de iluminación en SS HH de la UNF	\$/8,450.00	\$/8,450.00		
48	Mantenimiento de redes eléctricas, redes de datos y video de la Biblioteca central de la UNF	\$/19,354.36			\$/19,354.36
49	Adecuación del sistema de datos en el área de Tópico y bienestar Universitario.	S/27,354.38		S/27,354.38	
50	Adecuación del sistema de distribución eléctrica de aire acondicionado de módulo de rectorado	S/32,400.00	\$/32,400.00		
51	Mantenimiento de ventiladores de techo en aulas	\$/1,200.00	\$/1,200.00		
52	Adecuación del sistema de alumbrado de vías peatonales y vehiculares	\$/29,000.00	\$/29,000.00		
53	Mantenimiento y adecuación de sistema de pararrayo de modulo B	\$/8,400.00	\$/8,400.00		
54	Mantenimiento y adecuación del tablero general del ingreso principal	\$/29,765.00	\$/29,765.00		
1	Adecuación de sistema alterno de energía eléctrica	S/31,850.00	\$/31,850.00		

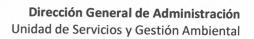






	Seguridad y salud en el trabajo		\$/362,023.46			
56	Adecuación de los baños de Discapacitados en la biblioteca de la UNF	\$/29,745.90		\$/29,745.90		
57	Adecuación de los baños de Discapacitados en el Edificio de Laboratorios de la UNF	S/32,634.56		\$/32,634.56		
58	Adecuación de rampas de acceso para discapacitados en comedor universitario y cafetín	\$/17,500.00		\$/17,500.00		
59	Adecuación de rampas de acceso para discapacitados en ingreso principal	S/14,500.00	SUL	S/14,500.00		
60	Adecuación de rampas de acceso para discapacitados en pabellón D	S/19,470.00	<i>47</i>	S/19,470.00		
61	Adecuación de rampas de acceso para discapacitados en Rectorado	\$/12,400.00		S/12,400.00		
62	Adecuación de barandas para discapacitados	\$/22,680.00		S/22,680.00		
63	Mantenimiento de extintores de la UNF	\$/8,000.00		S/8,000.00		
64	Mantenimiento del sistema contra incendios de los módulos de laboratorios de industrias alimentarias	\$/12,400.00		\$/12,400.00		
65	Adecuación y mantenimiento de luces de emergencia de laboratorios y tallares	\$/27,600.00		\$/27,600.00		
66	Adecuación y mantenimiento de luces de emergencia de aulas	\$/29,400.00		S/29,400.00		







67	Adecuación y mantenimiento de luces de emergencia de Rectorado	\$/24,600.00		S/24,600.00			
68	Adecuación y mantenimiento de luces de emergencia de centro cultural	\$/12,000.00		\$/12,000.00			
69	Adecuación y mantenimiento de luces de emergencia de biblioteca e ingreso principal	\$/21,470.00		\$/21,470.00			
70	Mantenimiento y adecuación de puertas de emergencia	\$/18,700.00		S/18,700.00			
71	Mantenimiento de pintura de áreas rígidas y de peligro	\$/4,500.00	5013	\$/4,500.00			
72	Adecuación de casetas de vigilancia	S/32,480.00		S/32,480.00			
73	Mantenimiento y adecuación de señalética y señales de transito	\$/21,943.00		S/21,943.00			
	Vías de acceso peatonales y vehiculares		S/256,607.00				
74	Adecuación de accesos del Centro Cultural de la UNF	S/24,657.25				S/24,657.25	
75	Mantenimiento de protección de corredores del edificio de Rectorado de la UNF	\$/31,564.81			S/31,564.81		
76	Acondicionamiento de accesos del edificio de Rectorado de la UNF	\$/28,452.94	Vaci			S/28,452.94	
77	Adecuación de acceso a puertas de emergencia en laboratorios	\$/24,760.00		S/24,760.00			
78	Adecuación de acceso lateral a rectorado	\$/29,700.00		S/29,700.00			
79	Adecuación de acceso a caseta de almacenamiento de	\$/31,400.00		S/31,400.00			

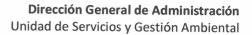






	residuos comunes						
80	Adecuación de acceso a comedor universitario	S/14,530.00		S/14,530.00			
81	Adecuación de acceso al área de deportes	S/12,420.00		S/12,420.00			
82	Adecuación de acceso al taller de gastronomía	S/27,672.00		S/27,672.00			
83	Adecuación de acceso - veredas a ingreso lateral de la UNF	S/31,450.00		\$/31,450.00			
	Vehículos, maquinaria, herramientas e instrumentos		S/62,220.00				
84	Mantenimiento preventivo y correctivo de camionetas	S/22,000.00		\$/5,500.00	\$/5,500.00	S/5,500.00	\$/5,500.00
85	Mantenimiento preventivo y correctivo de ómnibus	S/28,000.00		S/7,000.00	\$/7,000.00	S/7,000.00	\$/7,000.00
86	Mantenimiento de campanas de extracción de gases	\$/6,400.00		\$/6,400.00			
87	Mantenimiento preventivo de equipos de limpieza	S/1,200.00		\$/1,200.00			
88	Mantenimiento de equipos de campo y jardinería	\$/1,500.00		\$/1,500.00			
89	Mantenimiento de ventiladores y aires acondicionados portátiles	\$/1,320.00					\$/1,320.00
90	Mantenimiento de instrumentos musicales	\$/950.00	7.77				\$/950.00
91	Mantenimiento de máquinas de ejercicio físico	S/850.00					S/850.00
	Equipamiento electrónico y equipos informático		\$/6,290.00				
92	Mantenimiento y limpieza de impresoras, CPU, monitores, teclados,	S/2,100.00		S/525.00	S/525.00	S/525.00	S/525.00

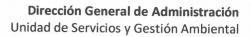






	Escáner, cámaras de seguridad, proyectores multimedia, parlantes, micrófonos, consolas de sonido.						
93	Mantenimiento de gabinetes de datos de la Unidad Tecnología de la Información y Telecomunicaciones	\$/2,650.00		S/662.50	\$/662.50	\$/662.50	\$/662.50
94	Mantenimiento de redes de la Unidad Tecnología de la Información y Telecomunicaciones	S/1,540.00		\$/385.00	\$/385.00	\$/385.00	\$/385.00
	Sistemas de drenaje y evacuación de agua pluvial		S/32,400.00				
95	Adecuación de sistema de drenaje pluvial de los módulos de la UNF	S/ 32,400.00		S/ 32,400.00			
	Infraestructura		\$/294,383.07				
96	Mejoramiento y Acondicionamiento de los Ambientes de Enseñanza del Taller de Gastronomía de la UNF	S/22,469.39		S/22,469.39			
97	Adecuación del Laboratorio de Control de Sistemas y Administración	\$/32,584.77		\$/32,584.77			
98	Adecuación del ambiente de Recepción del taller de Hotelería de la Escuela de Administración Hotelera y de Turismo	S/18,458.35		S/18,458.35			
99	Acondicionamiento de los ambientes de la Unidad de Información y Comunicación	S/28,782.94				S/28,782.94	
100	Adecuación del Laboratorio de Informática y Simulación	\$/32,874.25			S/32,874.25		
101	Acondicionamiento de una caseta de Acelerógrafo en la Universidad Nacional de	S/32,128.37				S/32,128.37	







	Frontera					
102	Pintado de aulas internas y externas de los módulos A, B, C y D	\$/15,460.00		S/15,460.00		
103	Adecuación de ingreso de azotea de módulos de laboratorios de industrias alimentarias	S/14,600.00		\$/14,600.00		
104	Mantenimiento estructural de losa deportiva	S/22,140.00		S/22,140.00		
105	Adecuación de taller de gastronomía	S/15,400.00		\$/15,400.00		
106	Acondicionamiento de escalera de gato para azotea de Rectorado, pabellón D, gastronomía, laboratorio de química y biología	\$/27,345.00	501	S/27,345.00		
107	Acondicionamiento del área de preparación de alimentos de cafetín de la UNF	\$/32,140.00		S/32,140.00		
	Áreas verdes		S/28,700.00			
108	Mantenimiento de Grass y plantas en la UNF	S/28,700.00		S/28,700.00		
	Manejo de residuos		S/63,742.47			
109	Acondicionamiento del Centro de Acopio de Residuos sólidos peligrosos de laboratorios y talleres de la UNF	\$/32,200.47		S/32,200.47		
110	Acondicionamiento del Centro de Acopio de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos	\$/31,542.00		S/31,542.00		
	Herramientas		\$/62,450.70			
111	Adquisición de herramientas para la Unidad de Servicios y Gestión Ambiental	\$/8,834.01			S/8,834.01	
112	Adquisición de herramientas y	S/27,032.29			S/27,032.29	







	Total (Soles)	\$/2,615,070.53	\$/2,615,070.53	\$/2,003,499.27	\$/266,509.81	\$/202,900.54	\$/142,160.91
113	para los laboratorios de la	S/26,584.40			\$/26,584.40		
	materiales para el mantenimiento de redes eléctricas						

A continuación, se describe brevemente las actividades o la necesidad de cada intervención:

#### • Adecuación del sistema de datos en el área de Tópico y bienestar Universitario.

Habiendo reubicado los ambientes de Tópico de salud de la UNF, de esta manera las áreas que están incluidas, por esta razón el sistema de datos se debe modificar y hacer la adecuación correspondiente, con la finalidad de brindar un óptimo servicio y cumplir con las condiciones básicas de calidad se plantea realizar estas actividades en el primer trimestre de 2019, lo que incluirá un nuevo planteamiento de red de datos con tubería empotrada, mantenimiento y reposición de tarrajeos, pintado y reposición de cerámica y porcelanato.

#### Acondicionamiento de SS HH Laboratorio de Química de la UNF

Se realizará el mejoramiento de los servicios higiénicos para personas con habilidades diferentes, así como también para docentes de ambos sexos, de esta manera cumplir con las condiciones básicas de calidad que exige SUNEDU para el Licenciamiento de la Universidad Nacional de Frontera.

#### Adecuación de accesos del Centro Cultural de la UNF

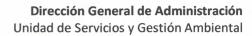
En la edificación del centro Cultural no se cuenta con un acceso hacia la azotea que brinde condiciones de seguridad, teniendo en cuenta que se cuenta con un área disponible para utilizar como área de enseñanza que no está siendo utilizada, además considerando que se cuenta con equipos instalados en la parte superior de dicha infraestructura, se requiere realizar la adecuación del área para su uso.

#### Mantenimiento de protección de corredores del edificio de rectorado de la UNF

En los corredores del segundo piso de esta infraestructura se cuenta con protectores, cuya altura es menor a la indicada por el Reglamento Nacional De Edificaciones, lo que es un peligro inminente para la seguridad de la comunidad universitaria, se realizara la instalación de pasamanos en las escaleras y reconformación de barandas.

\_\_\_\_\_ www.unfs.edu.pe







#### Acondicionamiento de SS HH del Pabellón D de la UNF

Se realizará el mejoramiento de los servicios higiénicos para personas con habilidades diferentes, así como también para docentes de ambos sexos, de esta manera cumplir con las condiciones básicas de calidad que exige SUNEDU para el Licenciamiento de la Universidad Nacional de Frontera.

#### Mantenimiento de cableado de internet y eléctrico del Pabellón D de la UNF

En el pabellón D se ha instalado anteriormente cableado estructural de redes de internet y para el funcionamiento de esos equipos se adicionó redes eléctricas, las cuales se realizaron en canaletas, por el tiempo de ejecución el pegamento de las canaletas se ha desgastado y muchas de estas se encuentran caídas, lo que configura un riesgo para los alumnos y docentes, cumpliendo los requerimientos de dicha comunidad estudiantil se tiene previsto realizar trabajos de entubado de estas redes y resguardar la seguridad de todos los asistentes a dicho pabellón.

#### Adecuación de protectores de ventanas del laboratorio de Química de la UNF

En cumplimiento del resguardo de los materiales y equipos de los laboratorios de Química, se tiene la necesidad de reformular y adecuar el sistema de protección de dicho laboratorio, así como la ampliación de la capacidad.

# Adecuación de los baños de Discapacitados en la biblioteca de la UNF

En el cumplimiento de las condiciones básicas de calidad, se ha previsto la adecuación de los servicios higiénicos para personas con habilidades diferentes, así como de docentes y poder acceder al licenciamiento respectivo.

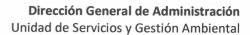
# Mantenimiento de protectores de ventanas de la Biblioteca Central

Por la ampliación de cobertura de la biblioteca central se debe también mejorar las condiciones de seguridad de dicho ambiente, así como el mantenimiento de pisos y pintado interior.

#### Mejoramiento y Acondicionamiento de los Ambientes de Enseñanza del Taller de Gastronomía de la UNF

Para el desarrollo de conocimientos de la escuela profesional de Administración Hotelera y de Turismo, se necesita contar con el mencionado taller, por ello se ha planteado la adecuación de ambientes para contar con las áreas para enseñanza y cumplir con las condiciones básicas de calidad exigidas por SUNEDU.







#### Acondicionamiento de accesos del edificio de rectorado de la UNF

En el piso superior del edificio de rectorado se cuenta con un área libre que puede ser utilizada para diferentes actividades, así también se debe realizar la recomposición del sistema de aire acondicionado de la UNF, y por ende se deberá tener acceso a la azotea de esta edificación que cumpla con la seguridad requerida, se planteó realizar la adecuación de un sistema de acceso de los pisos inferiores, para lo cual es necesarios realizar en el programa de mantenimiento estas actividades.

#### • Mantenimiento de protectores de ventanas del laboratorio de Biología y Microbiología

En cumplimiento de las condiciones básicas de calidad se ha implementado el laboratorio de Biología y Microbiología con materiales y equipos, se tiene la necesidad de reformular y adecuar el sistema de protección de dicho laboratorio, así como la ampliación de la capacidad.

#### Acondicionamiento del centro de Acopio de Residuos sólidos peligrosos de laboratorios y talleres de la LINF

Para la seguridad y resguardo de los residuos peligrosos es necesario la adecuación de un ambiente para almacenar los residuos que se han utilizado en los diferentes laboratorios producto de las labores de enseñanza e investigación, hasta su disposición final, como requisito para el licenciamiento institucional se debe realizar estas actividades.

#### • Mantenimiento del sistema de griferías del pabellón de aulas de la UNF

Por el uso y transcurrido la vida útil de la grifería instalada dentro de los diferentes ambientes de la Universidad Nacional de Frontera, se requiere realizar labores de mantenimiento preventivo y/o correctivo, por esta razón se debe adquirir dichos accesorios y mantener los servicios operativos

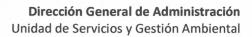
#### • Adecuación del Laboratorio de Control de Sistemas y Administración

Actualmente no se cuenta con un área adecuada para la enseñanza de esta materia, por lo que es de prioridad realizar la adecuación de ambientes para implementar el Laboratorio de Control de Sistemas y Administración, realizando cambio de piso de cerámica, entubado y reposición de cables eléctrico, de red y datos. Pintado de ambiente interior, cambio de puertas exteriores.

#### Adecuación del ambiente de Recepción del taller de Hotelería de la Escuela de Administración Hotelera y de Turismo

Para el desarrollo de los conocimientos de la escuela en mención es necesario contar con el ambiente de recepción del taller de hotelería, por eso se ejecutará la adecuación de estos ambientas







para mejor aprendizaje y cumplir con las condiciones básicas de calidad del licenciamiento institucional que se requiere

#### • Adecuación de los baños de Discapacitados en el Edificio de Laboratorios de la UNF

Se ha previsto la adecuación de los servicios higiénicos para personas con habilidades diferentes, así como de docentes, dichas actividades se realizan en cumplimiento de las condiciones básicas de calidad para poder acceder al licenciamiento respectivo.

#### • Mantenimiento de los cables de energía del pabellón D de la UNF

En el año 2018 se ha implementado mayor equipamiento en dicho pabellón, así también en el presente año se instalará mayor número de aires acondicionados para mejorar las condiciones de salubridad de los alumnos de la UNF, por ello la capacidad del cableado se tiene que mejorar y adecuar a la nueva carga de energía, para realizar estas modificaciones se tiene que ampliar el conductor desde el tablero principal hasta los tableros de distribución de dicho pabellón.

#### • Adquisición de herramientas para la Unidad de Servicios y Gestión Ambiental

La unidad de mantenimiento y servicios generales en sus tareas diarias realiza diferentes actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, es por ello que debe contar con herramientas adecuadas para afrontar las necesidades de las áreas de la UNF, para esto se debe implementar los talleres con herramientas y equipos.



# Adquisición de herramientas y materiales para el mantenimiento de redes eléctricas

Para prever el desabastecimiento de energía y debido al tiempo de usos de los accesorios, llaves termomagnéticas, terminales, cableado de tableros de distribución, llaves diferenciales, se debe tener un stock de dichos materiales, para esto se solicitará la adquisición respectiva.

#### • Adquisición de Cable NYY 3\*1 50 mm2 +1\*35 mm para los laboratorios de la UNF

El sistema de transmisión de energía eléctrica se encuentra deficiente debido al aumento de equipamiento realizado el año 2018, en cumplimiento de las necesidades se debe ampliar la capacidad de transmisión de corriente eléctrica con la adquisición de cables eléctricos para sistema subterráneo.





#### • Acondicionamiento del Sistema de Refrigeración de los ambientes de la UNF

En el año 2018 se requirió mejorar las condiciones de ambientación de aulas y laboratorios de la UNF, se adquirió 45 equipos de aire acondicionado para implementar en los pabellones de aulas y laboratorios, en el presenta año se debe de adecuar estos ambientes, es así que se debe contratar los servicios de una persona natural o jurídica para realizar dichas actividades a ejecutarse en el primer trimestre.

#### Mantenimiento de seguridad en las puertas de la UNF

Teniendo en cuenta que las cerraduras de puertas en una institución son de uso intenso, se tiene que dar mantenimiento a estas, así también se debe reemplazar en algunos casos, como unidad de Mantenimiento y Gestión Ambiental debemos contar con un stock para dicha contingencia es que se solicita la adquisición de dichos materiales.

# • Mantenimiento de tableros eléctricos y cableado de los edificios de la UNF

El voltaje de uso en el campus universitario es de 220 v, teniendo en cuenta que la distancia a nuestro tablero de distribución principal es alejada y se tiene caídas de tensión mayores al 5%, siendo este último el límite permitido por el Reglamento Nacional de Edificaciones y en salvaguarda de los equipos con los que se cuenta se debe realizar adecuaciones en todos los tableros de distribución eléctrica de la UNF.

#### Acondicionamiento de los ambientes de la Unidad de Información y Comunicación

En la Unidad de Información y Comunicación se cuenta con equipos de alta sensibilidad a los cambios bruscos de variación de voltaje, además deben contar con condiciones de temperatura de 20 °C, se debe adecuar el ambiento para albergar todo el sistema de datos que cuenta la UNF, estas actividades son de urgencia y se plantea su ejecución en el primer trimestre del 2019

# • Acondicionamiento de la capacidad operativa de corriente eléctrica del pabellón de Rectorado

Con los programas y actividades que fueron necesarias implementar en el cuarto trimestre del 2018 en la UNF, para poder cumplir con el Licenciamiento Institucional y de acuerdo a lo establecido por SUNEDU como condiciones básicas de calidad, este edificio en la actualidad es abastecido de corriente eléctrica con un cable NYY de 25 mm2, sumado a esto es la distancia que se tiene desde el tablero principal, hace que se tenga una caída de tensión que debe ser superada, se realizó el cálculo respectivo y se debe mejorar la capacidad de dicho conductor; para la adecuación de este sistema se realizará esta actividad y repotenciar todo el circuito eléctrico.





#### Mantenimiento del sistema de redes de datos de los pabellones A, B y C

En el mejoramiento de los servicios de enseñanza de los programas de Pregrado de la UNF se implementaron mejoras tecnológicas en los años anteriores, trabajos que se realizaron de manera provisional, a la fecha estas adecuaciones necesitan ser repuestas o mejoradas en lo ambientes indicados, se programa estas actividades para el segundo trimestre de 2019.

#### Mantenimiento de redes eléctricas, redes de datos y video de la Biblioteca central de la UNF

El nutrido número de alumnos que asisten a estos ambientes y debido al tiempo transcurrido de los mejoramientos realizados a los diferentes sistemas de gestión y operación ejecutados en la Biblioteca Central, hace de prioridad el mantenimiento de estos ambientes respecto a los cableados de red de datos, video y sistema eléctrico, los cuales deben ser entubados y empotrados para garantizar la seguridad de los asistentes y usuarios.

#### • Adecuación del Laboratorio de informática y Simulación

Actualmente no se cuenta con un área adecuada para la enseñanza de esta materia, por lo que es de prioridad realizar la adecuación de ambientes para implementar el Laboratorio de informática y Simulación, realizando cambio de piso de cerámica, entubado y reposición de cables eléctrico, de red y datos. Pintado de ambiente interior, cambio de puertas exteriores.

#### Adecuación del cableado estructural y de video del Pabellón D

Para continuar el mejoramiento de los servicios de enseñanza de los programas de Pregrado de la UNF se implementaron mejoras tecnológicas en los años anteriores, trabajos que se realizaron de manera provisional, a la fecha estas adecuaciones necesitan ser repuestas o mejoradas en los ambientes indicados, se programa estas actividades para el segundo trimestre de 2019.

#### Acondicionamiento de una caseta de Acelerógrafo en la Universidad Nacional de Frontera

Sullana se encuentra en una zona vulnerable ante los eventos de sismo o sunamis, teniendo en consideración que se cuenta con el programa de pregrado de Ingeniería Económica, es necesario contar con áreas de enseñanza y aprendizaje, en al sentido se planificó el acondicionamiento de un ambiente para la instalación de un acelerógrafo.



#### Adecuación de rampas de acceso para discapacitados en comedor universitario y cafetín

El acceso a los módulos de comedor universitario y cafetín de la Universidad Nacional de Frontera genera dificultades para el ingreso de personas con discapacidad, se adecuará rampas de acceso para personas discapacitadas, en los principales ingresos a los módulos mencionados.

#### Adecuación de rampas de acceso para discapacitados en ingreso principal

El transito fluido en el ingreso principal de la Universidad Nacional de Frontera, genera cuellos de botella en el control del ingreso de personas, esto se agudiza con el ingreso de personas con discapacidad, se adecuará rampas de acceso en el ingreso principal de la universidad con la finalidad de brindar un mejor servicio al público en general.

#### Adecuación de rampas de acceso para discapacitados en pabellón D

El ingreso de alumnos y docentes a los ambientes destinados para estudios, como son las aulas, dificulta el ingreso a personas con discapacidad, se adecuarán rampas de acceso para el módulo del pabellón D, módulo de aulas, el cual posee tres ingresos.

#### Adecuación de rampas de acceso para discapacitados en Rectorado

El ingreso principal al Rectorado pose áreas a desnivel, que generan peligro no solo a las personas con discapacidad sino a todo el personal, se adecuara las rampas de ingreso, implementando medidas de seguridad en su diseño, para brindar espacios de circulación aptos para personas con discapacidad y que no generen riesgo a la vida.

#### Adecuación de barandas para discapacitados

Se adecuará barandas para discapacitados en rampas, puesto que el grado de discapacidad es distinto en las personas, las rampas son el soporte y el apoyo para que una persona con discapacidad se pueda valer por sí sola, las barandas serán de acero inoxidable a fin de garantizar una vida útil duradera.

#### Mantenimiento de extintores de la UNF

Las medidas de seguridad frente a posibles peligros siempre deben estar en óptimas condiciones para ser usados, la recarga de los extintores se realiza anualmente, se recargará los extintores de CO2 y PQS entre otros, ubicados en los módulos de la universidad.

#### • Adecuación y mantenimiento de luces de emergencia de laboratorios y tallares

El sistema de luces de emergencia de laboratorios y talleres presenta problemas de funcionamiento, lo que hace necesario su adecuación y mantenimiento, debido al mayor flujo de personas dentro de los laboratorios y talleres, el uso de reactivos y otros materiales que cusan peligro a las personas generan riesgo alto dentro de dichos ambientes, lo que hace necesario contar con el sistema de luces de emergencia en ópticas condiciones.





#### • Adecuación y mantenimiento de luces de emergencia de aulas

El flujo de alumnos y docentes universitarios dentro de las aulas genera peligro latente en casos de emergencias, debido a que el sistema de luces de emergencia presenta falencias dentro de las aulas y vías de acceso y salida de estas, se adecuará y se dará mantenimiento a los sistemas de luces de emergencia.

#### Adecuación y mantenimiento de luces de emergencia de Rectorado

Las labores administrativas del personal dentro del módulos de rectorado, se ha incrementado, generando un mayor tránsito de personas dentro de la misma y en horarios diversos, los peligros que presenta el tránsito en caso de emergencia son disminuidos por el sistema de luces de emergencia, el cual debe siempre presentar un funcionamiento óptimo, se adecuará y se dará manteniendo a las luces de emergencia del rectorado.

#### Adecuación y mantenimiento de luces de emergencia de centro cultural

En el módulo de centro cultural, se realizan diversas actividades que congregan a multitud de personas en diversos horarios, la presencia de escaleras genera riesgos, el sistema de luces de emergencia reduce el riesgo en caso de emergencia.

# Adecuación y mantenimiento de luces de emergencia de biblioteca e ingreso principal

El uso de la biblioteca por alumnos y docentes, así como el tránsito de personas en el ingreso principal hacen necesario el uso de las luces de emergencia, para evitar daños como ciadas, choques y otros en casos de emergencia, estos sistemas de luces de emergencia deben actuar de forma rápida y eficiente.

#### Mantenimiento y adecuación de puertas de emergencia

El sistema de evacuación de emergencia debe garantizar un flujo rápido y sin obstáculos, así como el adecuado funcionamiento de las puertas de emergencia, se dará el mantenimiento respectivo a las puertas de emergencia y se adecuaran puertas de emergencia.

# Mantenimiento de pintura de áreas rígidas y de peligro

Las señales de tránsito y señales de vías peatonales, estas áreas pintadas sufren deterioro debido al tránsito de personas, de vehículos y por las condiciones del clima, deben periódicamente tener acciones de mantenimiento.

#### Adecuación de casetas de vigilancia

Dentro de las acciones de vigilancia, por parte del personal de seguridad, se tienen las acciones de registro de personas, estas actividades se realizan dentro de las casetas de vigilancia, las cuales deben ser adecuadas a fin de brindar un mejor y óptimo servicio, se adecuará las casetas de vigilancia de los ingresos de la universidad.





#### • Mantenimiento y adecuación de señalética y señales de transito

Las condiciones meteorológicas en la localidad de Sullana y dentro del campus universitario, generan el rápido deterioro de las señalética y señales de tránsito peatonal y vehicular, lo que hace necesario el constante mantenimiento y adecuación de las mencionadas señales.

#### Adecuación de sistema de drenaje pluvial de los módulos de la UNF

La presencia de lluvias en la localidad de Sullana, las instalaciones de eliminación de agua condensada provocan acumulación de agua en azoteas y techos que por la distribución de canaletas deterioran en la parte baja de los módulos por la caída directa de agua hacia espacios públicos, este deterioro es contante, la adecuación de sistema de drenaje pluvial permitirá eliminar dichos deterioros en los módulos de la Universidad Nacional de Frontera.

#### Pintado de aulas internas y externas de los módulos A, B, C y D

El pintado de las áreas internas y externas de los módulos A, B, C y D, es de forma anual, debido a las condiciones ambientales presentes, además a los deterioros comunes generados dentro de las aulas y laboratorios de la Universidad Nacional de Frontera.

# Adecuación de ingreso de azotea de módulos de laboratorios de industrias alimentarias

El ingreso a la azotea de los laboratorios de industrias alimentarias no está restringido, porque genera peligros latentes a alumnos y docentes, se adecuará el ingreso a la azotea, mejorando el control de personas a esta área de riesgo, con la finalidad de preservar la salud e integridad de las personas que transitan y laboran por este lugar.

#### • Mantenimiento estructural de losa deportiva

Las estructuras de la losa deportiva sufren daños por estar expuestas a la intemperie, se realizará el mantenimiento estructural, así como de materiales, coberturas adyacentes a la losa deportiva, los fuertes vientos presentados en la localidad causas deterioros constantes en las estructuras.

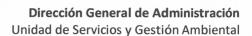
# Adecuación de taller de gastronomía

Las condiciones de trabajo dentro de los ambientes del taller de gastronomía siempre generan deterioro en la estructura por las diferentes actividades inherentes a dicho taller, se realizará la adecuación del ambiente a fin de disminuir dichos deterioros.

# • Adecuación de los baños de Discapacitados en taller de gastronomía

A fin de mejorar el servicio a personas con discapacidad, surge la necesidad de adecuar baños para discapacitados en el taller de gastronomía, debido al incremento de personas que realizan acciones dentro de este taller y de esta forma mejorar la oferta educativa a público en general.







#### Acondicionamiento de escalera de gato para azotea de Rectorado, pabellón D, gastronomía, laboratorio de química y biología

El uso constante de las azoteas para diversas actividades de mantenimiento, eléctrico, de coberturas, de refrigeración entro otros, genera dificultades al personal para acceder a dichas azoteas, se adecuará escaleras de gato para azotea de Rectorado, pabellón D, gastronomía, laboratorio de química y biología, así garantizar y reducir el peligro del personal que hacen uso de estas.

#### Acondicionamiento del área de preparación de alimentos de cafetín de la UNF

El uso constante del área de preparación de alimentos del cafetín provoca deterior común dentro de la mencionada área, se acondicionará el área para mejorar la asepsia e inocuidad en el monteo de preparar alimentos ofertados al público en general, los pisos, paredes, techos y sistemas de agua y desagüe dentro del área presentan deterioro.

#### • Mantenimiento de Grass y plantas en la UNF

El mantenimiento constante de áreas verdes, como árboles y Grass se desarrolla periódicamente, así el culmen del proyecto de pérgolas donde se incluye áreas verdes hace necesario el mantenimiento de áreas verdes dentro del campus universitario, como corte del Grass, riego, abonamiento, poda de árboles.

#### Acondicionamiento del Centro de Acopio de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos

La generación de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos por desuso de los mimos, así como las leyes que regulan la disposición requieren el acondicionamiento de un centro para el almacenaje temporal, hasta la disposición final de los mismos, puesto que generan riesgo por los partes que lo componen.



# Acondicionamiento de estructuras de ventanas para la instalación de persianas verticales en el edificio de Rectorado de la UNF

La Universidad Nacional de Frontera presenta en sus diversos ambientes cortinas por lo cual se ha previsto acondicionar las estructuras en las ventanas para la instalación de persianas de esta asegurar la protección de los interiores y cumplen un factor importante en el control de luz dentro de los ambientes; la ubicación de estos implementos está acorde a las actividades que se desarrollan en cada ambiente.

#### • Mantenimiento y adecuación de los Servicios higiénicos del área de deporte.

Los servicios higiénicos del área de deporte no presentan las condiciones adecuadas de operatividad, frente a esta situación se busca el mantenimiento de las estructuras presentes y la adecuación de infraestructura y accesorios restantes para asegurar la presentación del servicio completo y permanente.





#### Adecuación de baños para discapacitados en pabellón D.

El pabellón D carecen de baños que presenten las condiciones para el servicio de personal con discapacidad, en este contexto se desarrollará la adecuación de los servicios higiénicos para discapacitados con las medidas y accesorios adecuados, acorde a la ley Nº 27050 - Ley general de la persona con discapacidad y su reglamento, en el artículo 43,44 y 45, que se refiere al tema de la accesibilidad al medio físico y habla de la dotación de áreas y acceso a instalaciones públicas o privadas.

#### • Mantenimiento del sistema hidroneumático, sistema de agua del pabellón D.

El pabellón D, no presenta disponibilidad continua del servicio de agua, lo que impide la limpieza e higiene además de las condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades académicas, en este sentido se desarrollará el mantenimiento del sistema hidroneumático cuya función es la de abastecer de agua a través de la inyección de aire para generar presión, el mantenimiento buscará la revisión de cada uno de los elementos del sistema.

#### Adecuación de módulos de electrobombas en azoteas de los módulos A, B y C.

Las instalaciones de los pabellones A, B y C no cuentan con el servicio de agua permanente, lo que imposibilita la adecuada limpieza e higiene, para contrarrestar este problema, se realizará la adecuación de módulos de electrobombas en las azoteas con capacidad de enviar agua suficiente para reponer el gasto de todos los habitantes, y asegurar la disponibilidad de agua.

#### Adecuación de sistemas de electrobombas con sistema automático

Las instalaciones de la Universidad presentan problemas con el abastecimiento de agua en los diversos ambientes, lo que imposibilita el desarrollo de las actividades, el orden y limpieza, frente a esto se adecuará sistemas de electrobombas con sistema automático que permitirá su funcionamiento, en caso de que no se cuente con personal idóneo para hacer una rotación de equipos, estas bombas son controladas y rotadas por un sistema automático. Además, estos controladores permiten verificar constantemente el funcionamiento analizando cual equipo presenta fallas y cual debe funcionar, alertan al personal sobre algún inconveniente en la red eléctrica, permiten controlar la circulación de agua. La instalación de estos equipos reducirá los tiempos fuera de operatividad y la prestación servicio de agua permanente en todas las instalaciones de la Universidad.

#### Mantenimiento de la red de tuberías de desagüe de módulos

Actualmente la red de tuberías de desagüe de todos los módulos se encuentra averiados perjudicando así a estudiantes, docentes y administrativos, dicho mantenimiento consiste en la





limpieza de la red con soda caustica, mantenimiento de cajas, cambio de tuberías obstruidas, entre otros.

#### • Mantenimiento de Pozos sépticos de la UNF

Los pozos sépticos de la UNF en su mayoría se encuentran obstruidas, lo cual ocasiona malos olores en el campus universitario, por lo cual necesita mantenimiento periódico para dar un tratamiento primario a las aguas residuales generadas en la UNF y prevenir daños colaterales.

# Mantenimiento y adecuación de Cisternas de agua en laboratorios y talleres

Las cisternas de agua de laboratorios y talleres de la UNF requieren de mantenimiento constante ya que en ella se almacena el agua potable que abastece a laboratorios y talleres de la UNF, por ello se considera importante realizar limpieza interior y exterior de dichas cisternas con sus respectivos insumos de limpieza y químicos; para brindar un buen servicio y de buena calidad a la población estudiantil.

#### • Mantenimiento y adecuación de Cisternas de agua en Biblioteca

El agua potable que abastece a la biblioteca requiere de mantenimiento ya que actualmente está en mal estado, la tapa no cierra herméticamente entre otras cosas, por ello se considera importante realizar mantenimiento, limpieza interior y exterior con sus respectivos insumos de limpieza y químicos; para prevenir enfermedades.

#### • Mantenimiento y adecuación de Cisternas de agua en Cafetín

El cafetín de la UNF cuenta con una cisterna que actualmente requieren de mantenimiento ya que en ella se almacena el agua potable que abastece al cafetín de la UNF, por ello se considera importante realizar limpieza interior y exterior de dichas cisternas; para brindar un buen servicio y de buena calidad a la población estudiantil y prevenir daños en la salud.

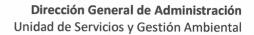
#### Mantenimiento y adecuación de Tanque elevado en taller de gastronomía

El agua que usamos a diario en el taller de gastronomía para cocinar, lavar y otras actividades de limpieza puede contener contaminantes físicos, químicos y hasta microbiológicos que pueden terminar perjudicando nuestra salud. Por esta razón es necesario hacer una limpieza y desinfección de tanques elevados por lo menos una vez cada tres meses y asegurarnos de contar con agua saludable y evitar problemas de salud.

# Mantenimiento y adecuación de Tanque elevado de agua en Biblioteca

En la biblioteca el tanque de abastecimiento de agua potable puede contener contaminantes físicos, químicos y hasta microbiológicos que pueden terminar perjudicando nuestra salud. Por esta razón es







necesario hacer una limpieza y desinfección de tanques elevados por lo menos una vez cada tres meses y asegurarnos de contar con agua saludable y evitar problemas de salud.

#### • Mantenimiento y adecuación de Tanque elevado de agua en Cafetín

El tanque elevado del cafetín se usa para cocinar, lavar y otras actividades de limpieza puede contener contaminantes físicos, químicos y hasta microbiológicos que pueden terminar perjudicando nuestra salud. Por esta razón es necesario hacer una limpieza y desinfección de tanques elevados para evitar la proliferación de bacterias y patógenos que pueden generar riesgos para la salud.

#### Mantenimiento y adecuación de Tanque elevado de laboratorio de biología y Microbiología y Química

Los tanques elevados de los laboratorios de biología, microbiología y química necesitan de un mantenimiento, limpieza y desinfección constante ya que ellos se pueden propagar bacterias y patógenos que pueden afectar a la salud, para prevenir múltiples enfermedades.

#### • Mantenimiento y adecuación de Tanque elevado de laboratorio de industrias alimentarias

Los tanques elevados del laboratorio de industrias de encuentra en mal estado tienes fisuras, las tapas ya no cierra herméticamente, y las válvulas ya no funciona, por ello demandan de mantenimiento inminente ya que es punto clave para abastecer de agua potable a usuarios de dichos laboratorios.

#### Mantenimiento y adecuación de Tanque elevado de laboratorio de centro cultural

El centro cultural cuenta con tanque elevado de concreto ubicado en el tercer piso del módulo, el cual requiere de mantenimiento ya que por ser de concreto tiende a corroerse y contaminar el agua potable.

#### Mantenimiento y adecuación de Tanque elevado del área de deporte

El área de deporte cuenta con tanque elevado que necesita mantenimiento ya que su estado actual es relativamente malo ya que tiene fisuras y la tapa no cierra herméticamente, de lo contrario el consumo de agua de esa fuente podría ocasionar problemas en la salud.

#### Mantenimiento del sistema de llaves de control general de abastecimiento de agua potable de la red pública

La UNF cuenta con dos llaves de control de abastecimiento de agua potable, los cuales están relativamente en mal estado, requieren de tarrajeo, cambio de tapas, cambio de tubería, entre otros; para mejorar tener un mejor control de consumo de agua potable de la UNF.





#### Mantenimiento De Carpetas Unipersonales De Las Aulas Pabellón D

Debido al uso constantes de las carpetas de las aulas del pabellón D, presentan deficiencias en, los tableros de melamina y los respaldare, los cuales se encuentran despintadas, deterioraras y rayadas; la estructura metálica de las carpetas ya no presenta estabilidad de soporte, lo cual puede ocasionar un accidente; tomando estas consideraciones se recomienda el mantenimiento debido tales como: lijado, pintado de las tableros y respaldar de las carpetas de ser necesario se cambiara dichas partes, se realizara un reajuste para que no presente inestabilidad, también es necesario realizar reajustes en la estructura metálica para brindar mayor estabilidad, es necesario el lijado y pintado de estas partes para dar mejor apariencia visual. Estos mantenimientos a realizar brindaran mayor confort a los estudiantes y así evitar accidentes por el desgaste de este mobiliario.

#### • Mantenimiento de Sillas Fijas de Metal en los Módulos A, B, C y Rectorado

las sillas metálicas de los módulos A, B, C y Rectorado presentan deterioro como: en la pintura, inestabilidad estructural y en algunos casos corrosión; viendo estos inconvenientes es necesario realizar ajustes y refuerzos a la estructura metálica, lijado y pintado de las partes metálicas, y cambio de las bases y respaldar en las sillas que presentes deficiencia. Dicho mantenimiento brindara mayor confort y seguridad a los usuarios.

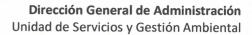
#### Mantenimiento de Cerraduras de Estantes y Archivadores de Madera y Melamina

Las condiciones en las cuales se encuentran las cerraduras de los estantes y archivadores, en su mayoría están inoperativas o presentan deficiencias al asegurar o abrir los cerrojos, lo cual genera inseguridad a los bienes que resguardados, también se pudo observar que presentan desgaste en las partes de melamina los cuales ocasionan malestar en la inestabilidad debido al desgaste que presenta, por lo cual es necesario reajustar y pintar los muebles para brindar mayor estabilidad y mejor aspecto visual.



Las condiciones en las que se encuentran las pizarras acrílicas en las Aulas y Laboratorios son deficientes por el constante uso que se les da, no solo presentan desgaste en el acrílico (manchas, rayones y oscurecimiento del acrílico), también presentan deterioro en los bordes por la falta de recubrimiento metálico, viendo las condiciones en las que se encuentran es necesario el mantenimiento de las pizarras tales mejoramiento o limpieza de los acrílicos o el cambio de estos de ser necesario, mejoramiento de los recubrimientos metálicos para los bordes para evitar el deterioro de los bordes y deterioro del acrílico, este mantenimiento son fundamentales para poder brindar mejores condiciones de estudio, aprendizaje y confort a los estudiantes.







#### • Mantenimiento de Mesas de Metal y Melamina de los Módulos A, B, y C

Debido al uso constantes de estos bienes en los módulos de A, B, y C, presentan deteriorado en: los tableros de madera y melamina (despintadas, manchadas, rayadas y desgastadas en los bordes), la estructura de metálica se encuentran despintadas y no presenta estabilidad necesaria para su correcto uso, lo cual genera malestar a los usuarios y hasta puede ocasionar un accidente; por lo cual se recomienda el pintado correspondiente o cambio de algunas partes de ser necesario, reajuste de la estructuras de las mesas, lijado y pintado de las partes metálicas para dar mejor estabilidad y apariencia visual; este mantenimiento brindara confort a los estudiantes.

 Mantenimiento y limpieza de impresoras, monitores, teclados, escáner, cámaras de seguridad, proyectores multimedia, parlantes, micrófonos, consolas de sonido

Debido al constate uso de estos equipos, el polvo y humedad es necesario realizar un mantenimiento correctivo y preventivo para garantizar el buen funcionamiento de estos quipos y así evitar que estos fallen en el momento menos oportuno. Dichos mantenimientos a realizar serán acorde al tipo de equipo sean Eléctricos o mecánicos.

Para los equipos eléctricos se recomienda lo siguiente: Limpieza exhaustiva polvo y otros agentes, con ayuda de un soplete y brochas, teniendo cuidado de dañar los componentes eléctricos, de ser necesario se desmontara las partes para facilitar la limpieza para su buen funcionamiento, luego de la limpieza se realizará la detección de las fallas y posibles para su respectivo mantenimiento correctivo y preventivo, de ser delicado esta operación es recomendable solicitar la verificación de un especialista para que se realice el correcto mantenimiento, para los equipos que funciones con un software se realizará limpieza y actualización de software para su buen funcionamiento.

Para los equipos mecánicos se realzará la limpieza de polvo y otros agentes con ayuda de un soplete y brochas teniendo en cuenta de no dañar sus componentes electrónicos, luego de la limpieza se realizará la verificación de degaste de sus piezas (Engranajes, almohadillas, cojinetes, mangueras, cableado, etc.) de ser factible se realizará el cambio de los componentes dañados de las placas o de ser necesario se requerirá de un personal más capacitado que cumpla con lo solicitado.

Para el manteamiento de cámaras de vigilancia serán mayormente de limpieza de cámaras y del DBR, y verificación de estado de cableado.

#### Mantenimiento de gabinetes de datos de la Unidad Tecnológica de la Información y Telecomunicaciones

Debido al constate uso de estos equipos, el polvo y humedad del ambiente en donde se encuentren es necesario la limpieza de los gabinetes y la verificación de su funcionalidad, así como la revisión del correcto cableado y la revisión constante del estado en que se encuentran para así evitar algún inconveniente en su funcionamiento.





#### Mantenimiento de redes de la Unidad Tecnológica de la Información y Telecomunicaciones

Debido al constate uso de estos equipos, el polvo y humedad del ambiente en donde se encuentren es necesario la limpieza y la verificación de su funcionalidad, así como la revisión del correcto cableado y la revisión constante del estado en que se encuentran para así evitar algún inconveniente, también es necesario la actualización y limpieza su software, así como la revisión de las direcciones IP, con estas medias se asegurara el buen funcionamiento de la Unidad Tecnológica de la Información y Telecomunicaciones.

#### Adecuación de acceso a puertas de emergencia en laboratorios

El ingreso de alumnos y docentes a los ambientes de los laboratorios dificulta el acceso hacia las puertas de emergencia. Por lo que se adecuará el acceso a puertas de emergencia, para prever que cualquier incidente que pueda afectar al funcionamiento de los laboratorios, tenga una incidencia nula o mínima sobre las personas, las instalaciones y/o la continuidad de las actividades.

#### Adecuación de acceso lateral a rectorado

La presencia de arena y polvo en la cobertura del suelo impide el recorrido no sólo de las personas que se dirigen caminando hacia el pabellón de rectorado, si no también, a los vehículos que ingresan al campus universitario; por lo que se implementará vías de acceso peatonales y vehiculares por la parte lateral al pabellón de rectorado, para facilitar el acceso libre y sin ninguna dificultad.

#### Adecuación de acceso a caseta de almacenamiento de residuos comunes

Los residuos sólidos que se generan en la Universidad se almacenan en una caseta para residuos comunes, pero la falta de acceso peatonales impide el traslado de los residuos sólidos hacia la caseta y son depositados en la parte cercana ésta. Donde se adecuarán vías de acceso peatonal y vehicular hacia la caseta de almacenamiento de residuos comunes, puesto que, para el traslado de los contendedores, tachos de residuos comunes y demás residuos que se generan en las instalaciones de la Universidad deben tener un acceso adecuado hacia la caseta para su almacenamiento y el ingreso del carro recolector de los residuos.

#### Adecuación de acceso a comedor universitario

Los estudiantes, docentes y demás personas que se dirigen hacia el comedor universitario para consumir sus alimentos; les obstaculiza la ruta de acceso hacia el comedor, por la falta de vía de acceso; debido a este inconveniente se ha visto la necesidad de la adecuación de acceso hacia el comedor universitario, para facilitar el adecuado recorrido de las personas hacia la instalación del comedor.





#### Adecuación de acceso al área de deporte

La Universidad cuenta con un campo de deporte, utilizado para la recreación de los estudiantes en sus horas libres; pero el ingresar a este campo de deporte es deficiente el acceso, por lo que se ha visto la adecuación de vía de acceso peatonal al área de deporte.

#### • Adecuación de acceso al taller de gastronomía

El taller de gastronomía es frecuentado por alumnos y docentes; pero para el ingreso a esta instalación les dificulta, por no tener acceso peatonal adecuado; es por ello que se implementará el acceso peatonal al taller de gastronomía.

#### Adecuación de acceso- veredas a ingreso lateral de la UNF

El ingreso de personal administrativo, docentes, alumnos y demás personas que laboran en las instalaciones de la Universidad, les dificulta el acceso por el ingreso lateral del campus universitario, caminando sobre arena y polvo. Visto esta dificultad, se adecuarán el acceso con veredas hacia la puerta lateral de la UNF, para que las personas tengan un acceso tranquilo y sin dificultades al ingreso y salida del campus universitario.

# • Adecuación de cobertura de banquetas metálicas de paradero interno de la UNF

Al encontrarse en un estado de deterioro y al no generar ni utilidad ni un ornato bueno dentro del campus de la UNF, se realizará la adecuación y acondicionamiento correcto de la cobertura, así mejoraremos el momento de espera de las unidades móviles, tanto para alumnos, docentes, personal en general y personas visitantes al campus de la UNF.

#### Mantenimiento y adecuación de cobertura de centro cultural

Con las repentinas lluvias y clima variante, se viene notando ciertas deficiencias en la cobertura del edificio denominado Centro Cultural, por ello se realizará el mantenimiento constante y mejoras en la cobertura del edificio, de esta forma se a de prevenir filtraciones de agua durante lluvias.

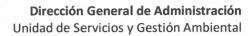
#### Mantenimiento y adecuación de cobertura de rectorado.

Siendo uno de los edificios con más importancia dentro de la UNF, con un mantenimiento correcto se previene filtraciones de agua y de humedad, por tanto, molestia del personal para la comodidad y eficiente trabajo sin distracciones del personal administrativo de la UNF.

#### Adecuación de la cobertura de estacionamiento lateral interno de la UNF

Con el incremento de personal y alumnado, el parque automotriz dentro de la UNF se a incrementado, por tanto, el estacionamiento principal queda copado, por lo cual es necesario la adecuación de espacios óptimos para el parqueo de los vehículos, siendo necesario no solo un espacio, por lo cual se adecuará cobertura para generar sombra y protección para las unidades







móviles distintas de cada persona que se estacionen en la parte lateral de UNF. Generando un ambiente de orden y buen ornato de dentro de la UNF.

#### Mantenimiento y cambio de vidrio en ventanas de los módulos de la UNF.

Conforme pasa el tiempo, los cambios de clima, la cercanía al mar, el polvo y la humedad; generan rayaduras, hongos y deterioro de los vidrios, con esto se origina un mal estado de las ventanas y por tanto un mal ornato dentro del campus de la UNF, se vendrá realizando mantenimiento continuo, con instrumentos netamente para vidrio y también cambio inmediato de los vidrios que ya no tienen solución.

#### Mantenimiento y adecuación de la cobertura del área de alimentos del cafetín de la UNF.

Los ambientes el cafetín vienen siendo modificados y en el proceso se viene encontrando con filtraciones, las cuales están afectando el área de alimentos; preservar los alimentos dentro de un cafetín es de suma importancia, para lo cual se hará una correcta adecuación de cobertura para evitar de esta forma plagas de hongos y humedad.

#### Mantenimiento preventivo y correctivo de camionetas

El mantenimiento preventivo se realizarán cada cierto Kilometraje de los vehículos, cada 5000 km se realizará el cambio de aceite, cambio de filtro de combustible, revisión y rellenado de líquidos: frenos, refrigerante, hidrolina, limpia parabrisa si fuese necesario. Este mantenimiento se efectúa periódicamente y tiene como objetivo detectar fallas que puedan llevar al mal funcionamiento del objeto en mantenimiento, de esta manera se evita los altos costos de reparación y se disminuye la probabilidad de paros imprevistos, asimismo, permite una mayor duración. Los elementos, sistemas o conjuntos que hacen parte del vehículo en lo que respecta a la seguridad activa y pasiva, no están exentos al desgaste causado por el uso cotidiano, por consiguiente, uno de los principales aspectos a tener en cuenta es su correcto y adecuado mantenimiento preventivo de la siguiente manera: Inspección de llantas, Inspección de la dirección, Inspección de frenos, Inspección de la suspensión, Inspección del sistema de alumbrado; los cuales también serán revisados antes de cada salida de recorrido largo. El mantenimiento correctivo de realizar cuando los vehículos requieran algún cambio, sea una llanta, un muelle, algún otro desperfecto que requiera cambio inmediato.

#### Mantenimiento preventivo y correctivo del ómnibus

Todos los buses cumplen su plan de mantenimiento preventivo, que incluye las siguientes actividades: Cambio de lubricantes y filtros, Inspección de sistema de frenos, Revisión general de sistema de aire, Rotación de llantas. Y de mantenimiento correctivo, cuando se haga necesario: Reparaciones de chapisterías, Reparaciones del sistema de motor, Reparaciones de aire





acondicionado, Cambio de llantas pinchadas. A continuación, mencionaremos beneficios importantes al realizar mantenimiento preventivo: Aumentas el tiempo de funcionamiento del ómnibus, Evitas averías graves en el vehículo, El número de reparaciones disminuye, Mejoras la experiencia de usuario, Mejoras las condiciones de seguridad y calidad.

#### • Mantenimiento de campanas de extracción de gases

Aunque exista mucha variedad de campanas extractoras industriales y los modelos sean diferentes, todas deben limpiarse de la misma forma. Mantenerla limpia te proporcionará múltiples beneficios. Una campana extractora está compuesta por dos sistemas diferentes: uno de filtrado de las partículas grasas y un extractor de humos. Estas son las zonas donde se acumula la mayor parte de suciedad, por lo que hay que llevar a cabo un correcto mantenimiento en los filtros y los conductos.

#### • Mantenimiento preventivo de equipos de limpieza

El buen funcionamiento de los equipos de limpieza depende principalmente de un buen mantenimiento con un cambio de sus piezas de desgaste y de la limpieza general de la misma. Una limpieza eficaz de los equipos depende de las condiciones físicas y del mantenimiento preventivo y correctivo que hayan recibido previamente. La limpieza del equipo debe planearse con anticipación y coordinarse con todas las personas involucradas.

#### • Mantenimiento de equipos de campo y jardinería

El equipo y mano de obra calificada, equipos de jardinera, así como las medidas de protección necesarias para realizar trabajos de campo son indispensables, libre de accidentes. Debe considerarse andamios, equipo de seguridad para el personal, por lo cual necesita el mantenimiento continuo de aquellos equipos para su optimo rendimiento.

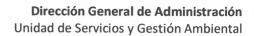
#### • Mantenimiento de ventiladores y aires acondicionados portátiles.

Como se sabe en la UNF los ventiladores son una alternativa rápida para combatir el calor y poder trabajar en un ambiente de confort, al igual que los aires acondicionador portátiles ubicados estratégicamente en ambientes pequeños, el mantenimiento de estos es importante porque un gran porcentaje de ellos se dañan por el uso continuo que viene demandando, por ejemplo, cambio de aspas, cambio de soportes, limpieza en general y lubricación.

#### • Mantenimiento de instrumentos musicales.

Como actividades extracurriculares se cuenta con clases de música, los cuales tienen implementados con instrumentos, los instrumentos sufren frecuentes daños al utilizarlos en ensayos, clases, traslados, incluso almacenados pueden sufrir algún tipo de deterioro. Los instrumentos musicales acumulan suciedad todo el día, pudiendo afectar directa o indirectamente al correcto







funcionamiento del mismo y la calidad del sonido. Estos instrumentos necesariamente tienen que tener periódicamente un mantenimiento general, para evitar el daño vertiginoso de tales.

#### • Mantenimiento de máquinas de ejercicio físico

El área de Bienestar Universitario viene adquiriendo máquinas de ejercicio físico, al igual que cualquier maquina requiere un correcto uso, y a la vez un mantenimiento y cuidado para su optimo desempeño, se realizará desarmado y engrase periódicamente para así evitar el desgaste de sus piezas por fricción y falta de lubricante.

#### • Mantenimiento y adecuación de tomacorrientes en aulas, laboratorios y oficinas

Las condiciones de uso de tomacorrientes y las variaciones de energía eléctrica generada por la empresa prestadora del servicio eléctrico, generar en deterioro de los tomacorrientes por lo que se realizara el mantenimiento y adecuación de tomacorrientes en aulas, laboratorios y oficinas

### • Mantenimiento y adecuación de equipos y de fluorescentes en aulas, laboratorios y oficinas

Los laboratorios y oficinas de la UNF cuentan con fluorescentes y equipos, Los cuales son usados constantemente por el personal trabajador, docentes y estudiantes para desarrollar sus actividades, y que con el uso y paso del tiempo tienden a deteriorarse. En ese sentido con la finalidad de evitar molestias, se brindará el soporte técnico y mantenimiento respectivo de equipos y fluorescentes para garantizar su conservación.

# • Mantenimiento y adecuación de equipos de iluminación en SS HH de la UNF

Los servicios higiénicos son zonas fundamentales dentro de las áreas de trabajo ya que es utilizado por todo personal, por ello se realizará el mantenimiento y adecuación del equipo de iluminación de acuerdo a los requerimientos específicos y necesidades de cada área, con la finalidad de mejorar y mantener la comodidad, y evitar algún tipo de incidente.

# • Adecuación del sistema de distribución eléctrica de aire acondicionado de módulo de rectorado.

Se adecuará el sistema de distribución eléctrica de aire acondicionado en el módulo de rectorado, puesto que no todas las áreas presentan cobertura de este servicio, siendo necesario esta acción para que el personal trabajador pueda desarrollar sus actividades con mayor comodidad, evitar sofocamientos y estrés por el ambiente térmico que se genera a causa de los niveles de temperatura considerables de la zona.

#### Mantenimiento de ventiladores de techo de aulas

Las aulas de aprendizaje de estudiantes, así como otros ambientes, cuentan con ventiladores fijados en el techo para regular el ambiente cálido. La constante operatividad de estos aparatos conlleva al deterioro, por los que se realizará mantenimiento adecuado para evitar algún tipo de accidentes a causa del desprendimiento o fallas que puedan ocurrir con el sistema de ventilación.





#### Adecuación del sistema de alumbrado de vías peatonales y vehiculares

La iluminación del sistema de alumbrado de la UNF, debe ser adecuada para el desarrollo normal de las actividades tanto vehiculares como peatonales, que permita circular en horas de la noche de manera segura y cómoda. Para lo cual se debe tener en cuenta la confiabilidad de la percepción y la comodidad visual, aplicando la cantidad y calidad de la luz sobre el área observada y de acuerdo con el trabajo visual requerido. Así, para cumplir esos requerimientos de luz, se adecuará el sistema de alumbrado a través de una cuidadosa selección de luminaria apropiada teniendo en cuenta su desempeño fotométrico, de tal forma que se logre los requerimientos de iluminación con las mejores inter-distancias.

#### • Mantenimiento y adecuación de sistema de pararrayo de módulo B

Los pararrayos deben funcionar correctamente, con el paso del tiempo se pueden deteriorar los diversos elementos del sistema de protección contra el rayo, reduciendo la seguridad de la instalación, por lo que se realizará el mantenimiento periódico y adecuación de este equipo instalado en el módulo B de la UNF, para evitar el riesgo de que el impacto del rayo no esté controlado ni su corriente conducida y dispersada de una manera segura, y genere daños o incidentes peligrosos.

#### Mantenimiento y adecuación del tablero general del ingreso principal

El Mantenimiento Eléctrico permite detectar fallas que comienzan a gestarse y que pueden producir en el futuro cercano o a mediano plazo. Para el caso de los tableros eléctricos, requiere de inspecciones periódicas, por lo que se realizará el mantenimiento y adecuación de estos para mayor seguridad para el personal, reducir la frecuencia y gravedad de las fallas.

#### Adecuación del sistema alterno de energía eléctrica.

El buen estado de las redes eléctricas es parte fundamental para el correcto suministro de energía eléctrica. Por ello se adecuará el sistema alterno de energía eléctrica en la UNF, para prevenir daños que puedan alterar el correcto funcionamiento del sistema, evitar cortes imprevistos, bajos flujos de energía por fallas del sistema, que perjudican las actividades que requieran del uso de este tipo de energía





# **Dirección General de Administración** Unidad de Servicios y Gestión Ambiental

"Año de la lucha contra la corrupción e impunidad"

#### 1. CONCLUSIONES:

 Considerando la necesidad de contar con una mejor calidad dentro del campus universitario, se solicita la evaluación y aprobación de ser el caso del Plan De Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento de la UNF 2019 de la Universidad Nacional De Frontera e iniciar con la ejecución de actividad.

Es cuanto informo al respecto.

Atentamente,

UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA

Ing. Percy Ramos Torres
Jefe (e) de la Unidad de Servicios y Gestión Ambiental



# **Dirección General de Administración** Unidad de Servicio y Gestión Ambiental

"Año de la lucha contra la corrupción e impunidad"

INFORME № 01 – 2019 – UNF – MAMS/MM USGA-UN

3	IMIN/FROM A TOTAL
1	UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA
	lefo (a) II-1-11 C
7	Jefe (e) Unidad de Servicios y Gestión Ambiental
	PECIPIENT
	RECIBIDO
	0.0 555
	0 6 FEB 2019

Hora: 15:0

Registro: 405 Firma: 4

Α

: Ing. Percy Ramos Torres

Jefe de la Unidad de Servicios y Gestión Ambiental

DE

: Ing. Mario Aníbal Montoya Salas

Consultor Externo

ASUNTO

: PROPUESTA DE PLAN DE MANTENIMIENTO 2019 DE LA UNF

REF.

: ORDEN DE SERVICIO N°028

FECHA

: Sullana, 28 de enero del 2019

\_\_\_\_\_

En el siguiente informe, se muestra la propuesta de Plan de Mantenimiento para el año 2019, de la Universidad Nacional de Frontera Sullana.

#### 1. OBJETIVO

Reportar a la unidad de Servicios y Gestión Ambiental de la Universidad de Frontera la propuesta de Plan de Mantenimiento del año 2019.

#### 2. ACTIVIDADES PLANTEADAS EN EL AÑO 2018

Habiendo revisado y realizado el seguimiento del plan de mantenimiento de 2018 en el cual se ha priorizado actividades de las cuales se ha ejecutado en su mayoría, en el cuadro siguiente se realiza un balance entre lo programado y lo ejecutado, indicando lo siguiente:

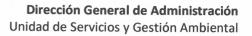
PLAN DE MANTENIMIENTO 2018 (PROGRAMADO)				
N°	DESCRIPCION	PRESUPUESTO		
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO DE EDUCACIÓN	\$/30,000.00		
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS	\$/9,000.00		
3	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE MADERA DE TODAS LAS EDIFICACIONES DE LA UNF	\$/30,000.00		
4	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS METÁLICAS DE LOS AMBIENTES DE LA UNF	\$/15,000.00		
5	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS Y MAMPARAS DE VIDRIO DE LAS EDIFICACIONES DE LA UNF	\$/8,000.00		
6	MANTENIMIENTO DE CORTINAS DE TODAS LAS EDIFICACIONES DE LA UNF	\$/7,500.00		
7	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE SERVICIOS HIGIÉNICOS DE LA UNF	S/394,053.43		
8	MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE REDES DE AGUA POTABLE DE TODA LA UNF	S/32,000.00		
9	MANTENIMIENTO DE SISTEMA CONTRAINCENDIOS DE LAS EDIFICACIONES DE PARQUE TECNOLÓGICO Y CAFETERÍA CENTRAL DE LA UNF	S/23,000.00		
10	MANTENIMIENTO DE CISTERNAS, TANQUES ELEVADOS Y ELECTROBOMBAS E HIDRONEUMÁTICOS DE SUMINISTRO DE AGUA DE LA UNF	S/23,000.00		
11	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TANQUES SÉPTICOS Y POZOS DE PERCOLACIÓN DE LA UNF	S/12,000.00		

www.unfs.edu.pe

-----

MARIO ANIBAL MONTOYA SALAS INGENIERO CIVIL Reg. CIP N° 215942

PROVEIDO INTERNO :	SAGA
PASE: Secretaria  Para Remitir Indamous	
AS O 2 / C PROMODER PROPERTY OF THE PROPERTY O	)*** ****





N°	PLAN DE MANTENIMIENTO 2018 (PROGRAMADO)  DESCRIPCION	DDECLIBER
		PRESUPUESTO
12	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL, VEREDAS Y ACCESOS INTERNOS DE LA UNF	\$/30,000.00
13	MANTENIMIENTO DE ACCESOS VEHICULARES INTERNOS DE LA UNF	\$/32,000.00
14	MANTENIMIENTO DE SEÑALIZACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LA UNF	\$/10,000.00
15	MANTENIMIENTO DE ÁREA DESTINADA PARA DIFERENTES DISCIPLINAS DEPORTIVAS	\$/35,000.00
16	MANTENIMIENTO DE PENDIENTES DE TERRAPLEN POSTERIOR DE LA UNF	\$/45,000.00
17	MANTENIMIENTO DE ESTACIONAMIENTOS INTERNOS DE LA UNF	S/23,000.00
18	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LOS AMBIENTES DE LA UNF	\$/30,000.00
19	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO DE LA ZONA PERIMÉTRICA Y DE LA ZONA INTERNA DE LA UNF (POSTES)	\$/30,000.00
20	MANTENIMIENTO DE GRUPO ELECTRÓGENO, MOTOGUADAÑA, MOTOSIERRA, MOTOBOMBA, PULVERIZADORA A MOTOR, COMPRESORA	\$/5,000.00
21	MANTENIMIENTO DE OMNIBUS A TODO COSTO	S/18,000.00
22	MANTENIMIENTO DE LOSA DEPORTIVA, ARCOS, TABLEROS, TRIBUNAS Y TECHADO METÁLICO	S/18,000.00
23	MANTENIMIENTO DEL ÁREA DE ALMACÉN DE OGIMSG	\$/15,000.00
24	MANTENIMIENTO DE POZOS DE TIERRA DE LA UNF, PARA OPTIMIZAR SU FUNCIONAMIENTO	\$/16,000.00
25	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA UNF	\$/31,000.00
26	MANTENIMIENTO DE VENTILADORES DE LA UNF	S/2,800.00
27	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA, SISTEMA ANTI-INTRUSIÓN, DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINSIÓN DE INCENDIOS EN EL EDIFICIO DEL PARQUE TECNOLÓGICO	S/23,000.00
28	MANTENIMIENTO DE FOTOCOPIADORAS, IMPRESORAS MULTIFUNCIONALES Y DUPLICADORAS	\$/20,850.00
29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE HARDWARE Y SOFTWARE DE EQUIPOS DE CÓMPUTO DE ESCRITORIO, LAPTOP, TABLET DE LA UNF	S/32,800.00
30	MANTENIMIENTO DE HARDWARE Y SOFTWARE DE SERVIDORES, SWITCH, UPS	\$/13,200.00
31	MANTENIMIENTO DE CABLEADO ESTRUCTUTURADO DE LA RED DE DATOS DE LA UNF	\$/33,200.00
32	MANTENIMIENTO DE PROYECTORES MULTIMEDIA	S/12,000.00
33	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO Y SERVIDORES	\$/10,000.00
34	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN PLUVIAL DE LAS EDIFICACIONES DE LA UNF	\$/15,000.00
35	MANTENIMIENTO DE COBERTURA LIVIANA DEL EDIFICIO DE CAFETERÍA	S/10,000.00
36	MANTENIMIENTO DE EXTINTORES DE LA UNF	S/8,000.00
37	MANTENIMIENTO DE LABORATORIOS DE FÍSICA Y QUÍMICA (MESAS, SISTEMA DE GAS)	\$/6,000.00
38	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE LOS DIFERENTES LABORATORIOS DE LA UNF	S/25,000.00
39	MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES DE LA UNF	S/32,000.00

MARIO ANIBAL MONTOYA SALAS INGENIERO CIVIL Reg. CIP N° 215942