



UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

PRESIDENCIA DE COMISIÓN ORGANIZADORA

RESOLUCIÓN N° 251-2025-UNF/PCO

Sullana, 16 de diciembre de 2025

VISTOS:

Informe N° 1210-2025-UNF-DGA-USGGA, de fecha 05 de diciembre de 2025; Informe N° 4155-2025-UNF-PCO-OPP-UP, de fecha 11 de diciembre de 2025; Oficio N° 1216-2025-UNF-DGA, de fecha 11 de diciembre de 2025; Informe N° 0751-2025-UNF-OAJ, de fecha 16 de diciembre de 2025; y,.

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 18° de la Constitución Política del Perú, prescribe que la Universidad es autónoma en su régimen normativo, de gobierno, académico, administrativo y económico: Las Universidades se rigen por sus propios estatutos en el marco de la Constitución y de las leyes.

Que, mediante Ley N° 29568 del 26 de julio del 2010 se crea la Universidad Nacional de Frontera en el Distrito y Provincia de Sullana, Departamento de Piura, con los fines de fomentar el desarrollo sostenible de la Subregión Luciano Castillo Colonna, en armonía con la preservación del medio ambiente y el desarrollo económico sostenible; y, contribuir al crecimiento y desarrollo estratégico de la región fronteriza noroeste del país.

Que, el artículo 8° de la Ley Universitaria, establece que la autonomía inherente a las Universidades se ejerce de conformidad con la Constitución y las Leyes de la República e implica los derechos de aprobar su propio estatuto y gobernarse de acuerdo con él, organizar su sistema académico, económico y administrativo.

Que, el artículo 62° del citado dispositivo legal, establece que, es Atribución del Rector: 62.2. Dirigir la actividad académica de la universidad y su gestión administrativa, económica y financiera.

Que, numeral 6.1.5 de la Resolución Viceministerial N° 244-2021-MINEDU, establece que son funciones del presidente: Dirigir la actividad académica y de investigación de la universidad y su gestión administrativa, económica y financiera".

Que, mediante Resolución de Comisión Organizadora N° 461-2021-UNF/CO de fecha 29 de noviembre de 2021, se resuelve aprobar el Estatuto de la Universidad Nacional de Frontera.

Que, en el Estatuto en mención, en su TÍTULO III se establece las DISPOSICIONES TRANSITORIAS, FINALES Y DEROGATORIAS:



UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

PRESIDENCIA DE COMISIÓN ORGANIZADORA

A. DISPOSICIONES TRANSITORIAS:

(...)

CUARTA. GOBIERNO DE LA UNF

Durante el proceso de constitución de la Universidad, el gobierno de ésta se ejerce por: b) El Presidente de la Comisión Organizadora de la UNF, tiene atribuciones.

QUINTA. ÓRGANOS DE ALTA DIRECCIÓN

Durante el proceso de constitución de la UNF, los Órganos de Alta Dirección de ésta, lo constituyen: a) La Presidencia de Comisión Organizadora, que cumple funciones asignadas al Rectorado.

Que, en ese sentido artículo 28° del Estatuto Institucional señala, que es: "Atribuciones del Rector.
b) Dirigir la actividad académica y de investigación de la universidad y su gestión administrativa, económica y financiera"

Que, en el Plan de Mantenimiento de infraestructura y equipamiento de la UNF, es el que involucra las acciones a desarrollar para mantener en óptimas condiciones las actividades dentro del campus universitario en cuanto a infraestructura y equipamiento, sin descuidar los protocolos y medidas de protección, limpieza y salud.

Que, el artículo 22° literal d) del Estatuto de la Universidad Nacional de Frontera establece las atribuciones del Consejo Universitario siendo lo previsto en el literal d) Aprobar el presupuesto general de la universidad, el plan anual de adquisiciones de bienes y servicios, autorizar los actos y contratos que atañen a la universidad y resolver todo lo pertinente a su economía.

Que, asimismo se ha previsto que el artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, prevé que: "Se encuentra prohibido de fraccionar la contratación de bienes, servicios u obras con la finalidad de evitar el tipo de procedimiento de selección que corresponda según la necesidad anual, de dividir la contratación a través de la realización de dos o más procedimientos de selección, de evadir la aplicación de la presente norma y su reglamento para dar lugar a contrataciones iguales o inferiores a ocho (8) UIT y/o evadir el cumplimiento de los tratados o compromisos internacionales que incluyen disposiciones sobre contratación pública".

Que, con Resolución de Comisión Organizadora N° 141-2025-UNF/CO, de fecha 13 de febrero de 2025, se aprobó el Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2025 de la Universidad Nacional de Frontera.

Que, mediante el Informe N° 1210-2025-UNF-DGA-USGGA, de fecha 05 de diciembre de 2025, el responsable de la Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental presenta la actualización del Plan Anual de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2025- Cuarta Actualización de la Universidad Nacional de Frontera, solicitando la aprobación de un monto adicional de S/ 598,000.00



UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

PRESIDENCIA DE COMISIÓN ORGANIZADORA

(quinientos noventa y ocho mil con 00/100 soles), correspondiente a nuevas acciones de mantenimiento, así mismo a la actualización del monto de algunas acciones ya ejecutadas.

Que, mediante Informe N° 4155-2025-UNF-PCO-OPP-UP, de fecha 11 de diciembre de 2025, la Unidad de Presupuesto indica que, el nuevo monto del Plan ascendería a la suma de S/ 5,343,084.00 (cinco millones trescientos cuarenta y tres mil ochenta y cuatro con 00/100 soles), para tales fines es importante indicar que la USGGA es la responsable de garantizar la correcta ejecución de sus recursos, ya que ante cualquier desfinanciamiento del Plan no será posible la asignación de recursos adicionales.

Que, con Oficio N° 1216-2025-UNF-DGA, de fecha 11 de diciembre de 2025, la Dirección General de Administración solicita opinión legal sobre el particular.

Que, con Informe N° 0751-2025-UNF-OAJ, de fecha 16 de diciembre de 2025, el Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica emite opinión señalando que resulta viable se continúe con el procedimiento administrativo para la emisión del acto resolutorio mediante el cual se apruebe la Cuarta Actualización del "Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2025 - UNF".

Que, con Proveído N° 2790-2025-UNF-P, de fecha 16 de diciembre de 2025, el Presidente de la Comisión Organizadora remite para revisión y proyectar acto resolutorio.

Que, respecto al Artículo IV el Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobada mediante Decreto Supremo número 004-2019-JUS, recoge como uno de los Principios del Procedimiento Administrativo, el Principio de Legalidad por el cual queda sentado que las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Universitaria – Ley N° 30220 y por la Resolución Viceministerial N° 045-2023-MINEDU.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR la Cuarta actualización del "Plan Anual de mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2025 - Universidad Nacional de Frontera"; respecto al monto presupuestario el cual asciende a S/ 5,343,084.00 (cinco millones trescientos cuarenta y tres mil ochenta y cuatro con 00/100 soles), conforme al anexo adjunto que forma parte integrante de la presente resolución; por lo expuesto en los considerandos precedentes y de conformidad con los informes técnicos y legales.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA

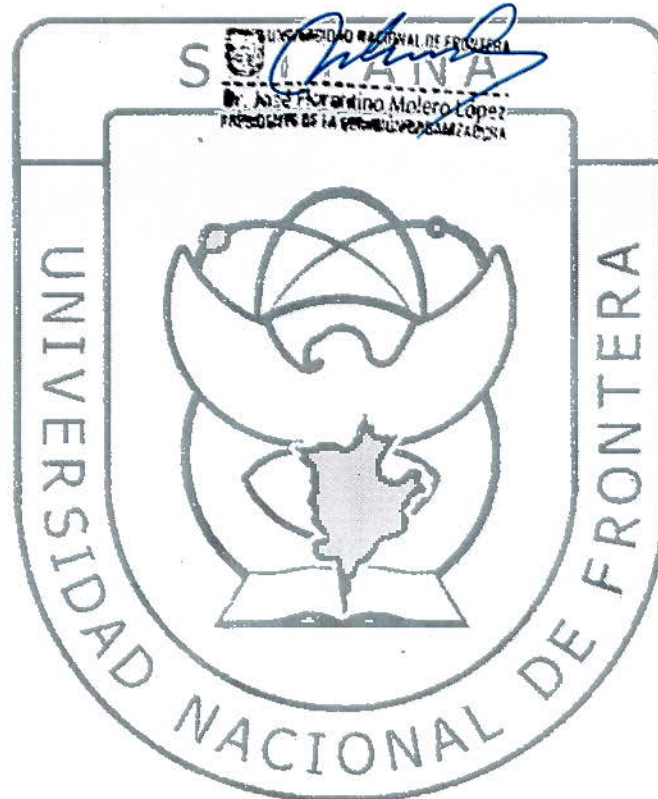
"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

PRESIDENCIA DE COMISIÓN ORGANIZADORA

ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONER que, la Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental de esta Casa Superior de Estudios, ejecute la actualización del plan aprobado en el artículo precedente, bajo los principios de eficiencia y calidad en su ejecución.

ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFICAR, a través, de los mecanismos más adecuados y pertinentes, para su conocimiento y fines correspondientes.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y EJECUTESE.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA



**PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO
DE INFRAESTRUCTURA Y
EQUIPAMIENTO**

2025

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE
FRONTERA**

Sullana – Perú

2025

www.unf.edu.pe

Contenido

1. INTRODUCCIÓN	3
2. GENERALIDADES	4
2.1. Ubicación.....	4
Localización de la UNF en la Ciudad de Sullana.	5
2.2. Área	5
2.3. Condiciones Climáticas.....	5
2.4. Factores demográficos.....	6
2.5. Organización	6
2.6. Misión y Visión.....	6
b) Visión sectorial de la Universidad Nacional de Frontera.....	6
3. OBJETIVOS.....	7
A. Objetivo General.....	7
B. Objetivos Específicos.....	7
4. JUSTIFICACIÓN	7
5. DIAGNÓSTICO	7
6. PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO	16
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	26
7.1. Conclusiones	26
7.2. Recomendaciones.....	27
8. ANEXOS	27

1. INTRODUCCIÓN

La Universidad Nacional de Frontera (UNF) es una institución educativa de educación superior al servicio de la provincia de Sullana y en general del departamento de Piura. Brinda servicios de educación y forma profesionales con conocimiento científico, tecnológico y humanístico de calidad, conscientes de su diversidad cultural, que contribuye con el desarrollo sustentable de la región noroeste y del país. Su campus universitario se ubica en Av. San Hilarión N° 101, Nueva Sullana en el distrito y provincia de Sullana, departamento de Piura. Asimismo, cuenta con un local ubicado en la zona denominada "Planta de Ventas Talara" en el distrito de Pariñas, provincia de Talara, otorgado en donación a favor de la Universidad Nacional de Frontera, a través de Resolución N° 0127-2020/SBN-IDGPE-SDAPE.

El 26 de julio de 2010, la Junta de Portavoces del Congreso de la República aprueba el proyecto de ley presentado por el congresista sullanero José Carrasco Távora. Posteriormente, el 5 de agosto del mismo año, el presidente de la república Alan García Pérez promulga la Ley N° 29568 – Ley de Creación de la Universidad Nacional de Frontera.

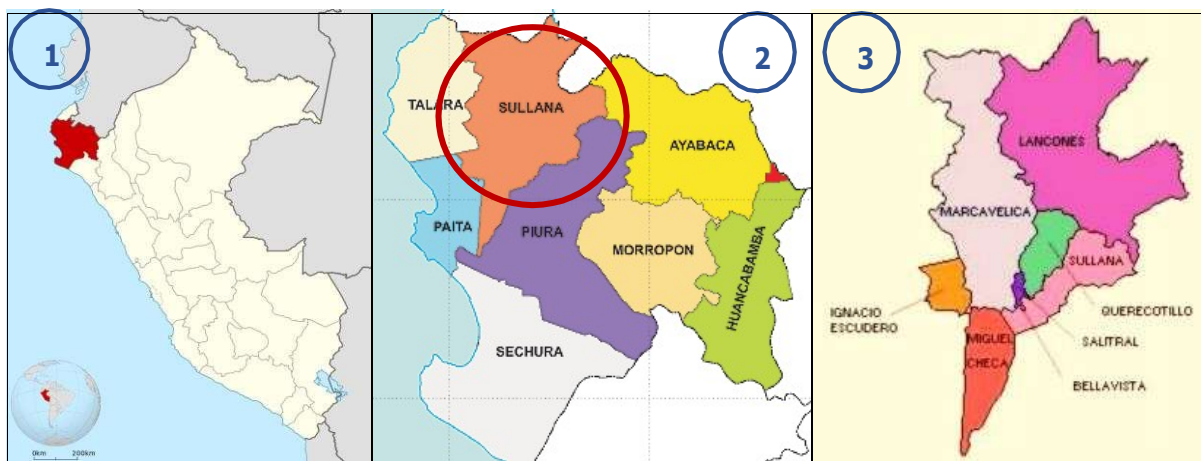
Impartir educación de calidad es uno de sus principales objetivos de la institución y para eso cuenta con docentes capacitados y con experiencia para enseñar, pero también es importante que el lugar donde se recibe los conocimientos sea: agradable a la vista, cómodo, espacioso, ventilado, iluminado, de fácil acceso, con áreas verdes, con servicios higiénicos, sin barreras para personas con habilidades diferentes, con mobiliario en buen estado, limpio, señalizado, con variados servicios de calidad. etc. Es decir, es necesario brindar las condiciones básicas de calidad que garanticen confort al estudiante durante su proceso de aprendizaje y, para lograr esto es necesario una serie de actividades de mantenimiento enmarcadas en un plan de mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura y equipamiento, que busca contar con edificaciones, instalaciones, equipos, máquinas y servicios en estado óptimo.

2. GENERALIDADES

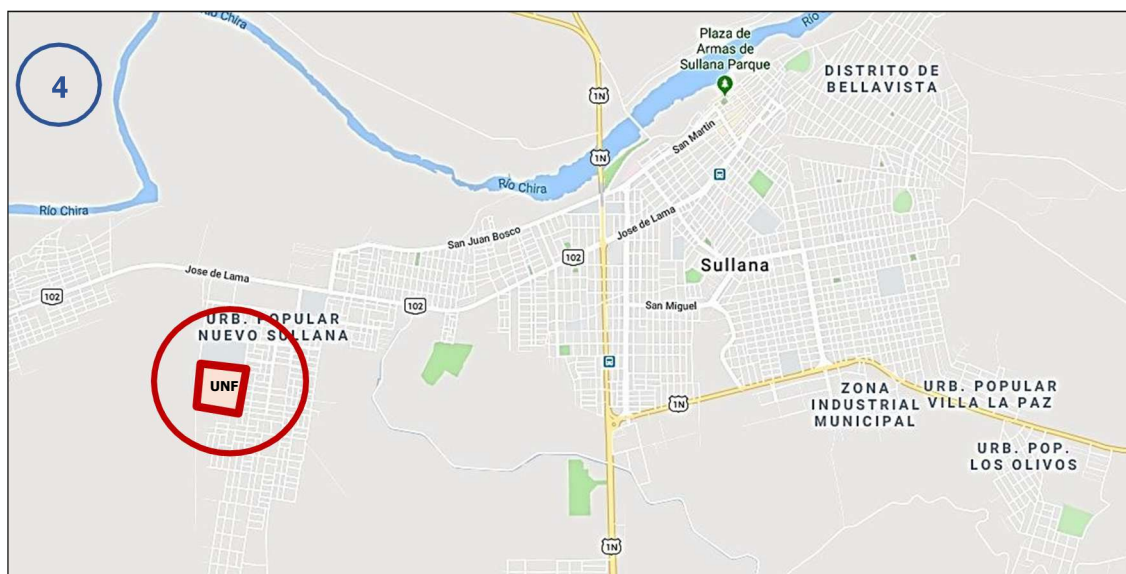
2.1. Ubicación

El campus universitario de la Universidad Nacional de Frontera está ubicado en la Av. San Hilarión N° 101- Nueva Sullana en el distrito y provincia de Sullana, departamento de Piura (ver Fig.01).

- Departamento : Piura
- Provincia : Sullana
- Distrito : Sullana
- Zona : Urbana
- Región Natural : Costa
- Localización : AA. HH. Nuevo Sullana



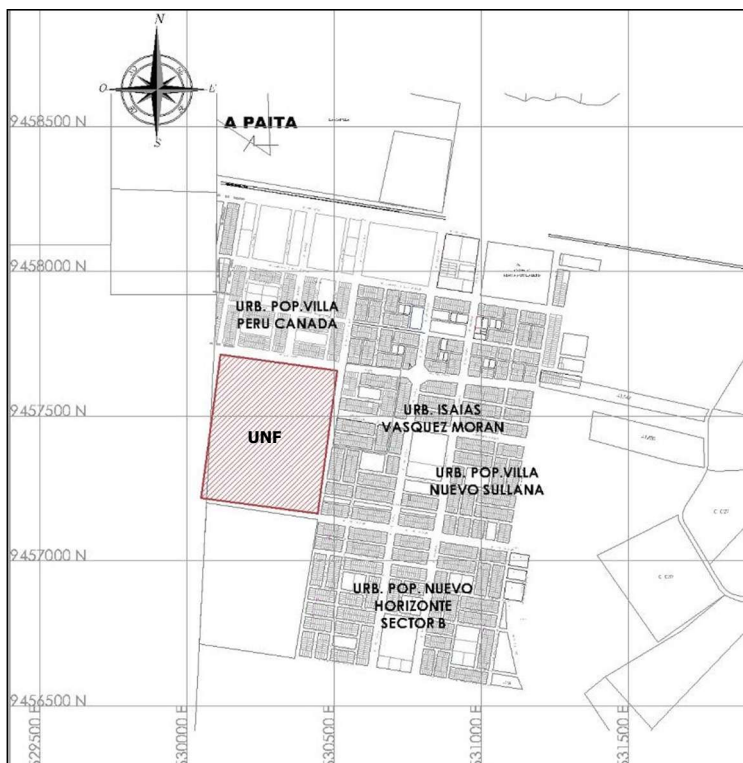
1. Localización de la Región Piura; 2. Localización de la Provincia de Sullana; 3. Localización del Distrito de Sullana



4. Localización de la UNF en la Ciudad de Sullana.

Coordenadas UTM del local de la UNF:

- ✓ M : 530098.14
- ✓ E : 9457274.24



Localización de la UNF en la Ciudad de Sullana.

Asimismo, cuenta con un predio ubicado en la Mz. A 0092, Int. 0, Parque Industrial Talara Alta, distrito de Pariñas, provincia de Talara, departamento de Piura, con un área de 28,947.93 m², adquirido a través de una donación y el cual se encuentra sin edificaciones internas.

2.2. Área

Actualmente el campus universitario, ocupa 200,000.00 m² de los cuales más de 55,000.00 m² son área construida y con 02 proyectos en construcción.

2.3. Condiciones Climáticas

El campus universitario de la Universidad Nacional de Frontera se emplaza sobre la costa de la región Piura y, según la clasificación climática de Thornthwaite, validada por el SENAMHI, es una zona de clima árido, con deficiencia de precipitación en todas las estaciones, se caracteriza por su temperatura cálida y húmeda. La temperatura media mensual del aire varía entre 20 y 33° C, valores extremos que corresponden a los meses de julio y febrero respectivamente.

La humedad relativa es baja y fluctúa entre 40 y 55% durante el año. La precipitación pluvial es moderada con un promedio de 800 mm anuales, salvo el caso de los años en que se presenta el fenómeno del Niño y que puede alcanzar hasta los 5,000 mm anuales. La mayor parte de la precipitación se concentra entre los meses de diciembre a marzo.

Adicionalmente, se puede decir que en el campus de la UNF confluyen los vientos del oeste y este, considerándose una zona con alto grado de ventosidad, llegando en algunos momentos del día entre 8 a 12 m/s de velocidad de viento, durante las horas de la tarde y con mayor fuerza en los meses de diciembre a mayo.

2.4. Factores demográficos

Nuestra comunidad fluctúa en 150 personas diarias, entre personal administrativo, de limpieza, mantenimiento, áreas verdes, conductores y agentes de seguridad.

2.5. Organización

Actualmente, la Comisión Organizadora de la Universidad Nacional de Frontera está integrada por:

- Dr. JOSE FLORENTINO MOLERO LOPEZ, presidente, designado mediante Resolución Viceministerial N° 045-2023-MINEDU del 29 de marzo de 2023.
- Dr. SIGIFREDO ALBERTO BURNEO SANCHEZ, vicepresidente académico, designado mediante RESOLUCIÓN VICEMINISTERIAL N° 064-2024-MINEDU-LIMA 12 DE JUNIO
- Dra. ANA MARIA MATOS RAMIREZ, vicepresidente de investigación, designado mediante RESOLUCIÓN VICEMINISTERIAL N° 064-2024-MINEDU-Lima, 12 de junio de 2024

Actualmente, la Universidad Nacional de Frontera funciona a través de sus seis facultades:

- Ingeniería Económica
- Ingeniería en Industrias Alimentarias
- Ingeniería en Biotecnología
- Ingeniería Ambiental
- Ingeniería Forestal
- Administración Hotelera y de Turismo

Asimismo, en el periodo 2023-II se contó con un total de 1237 estudiantes en sus diversas escuelas profesionales, con aproximadamente 90 docentes y 120 trabajadores administrativos, y funciona dentro de las instalaciones del campus universitario establecido en la ciudad de Sullana.

2.6. Misión y Visión

a) Misión de la Universidad Nacional de Frontera

“Somos una universidad nacional de frontera que brinda servicios de educación y forma profesionales con conocimiento científico, tecnológico y humanístico de calidad, conscientes de nuestra diversidad cultural, que contribuye con el desarrollo sustentable de la región noroeste y del país”

b) Visión sectorial de la Universidad Nacional de Frontera

“La UNF al 2024 es una Universidad reconocida con enlaces a nivel nacional e internacional que brinda educación de calidad, generando conocimiento mediante

investigación científica y tecnológica para el desarrollo de la región y del país.”

3. OBJETIVOS

A. Objetivo General

Elaboración de la Propuesta de actualización del Plan Anual de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2025 de la Universidad Nacional de Frontera.

B. Objetivos Específicos

- A. Determinar el diagnóstico actual de la infraestructura de la Universidad Nacional de Frontera.
- B. Determinar el diagnóstico actual del equipamiento de la Universidad Nacional de Frontera.
- C. Elaborar el Plan Anual de mantenimiento de infraestructura 2025 de la Universidad Nacional de Frontera.
- D. Elaborar el Plan Anual de mantenimiento de equipamiento 2025 de la Universidad Nacional de Frontera

4. JUSTIFICACIÓN

El Plan Anual de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2025 de la Universidad Nacional de Frontera involucra las acciones a desarrollar para mantener en óptimas condiciones las actividades dentro del campus universitario en cuanto a infraestructura y equipamiento, sin descuidar los protocolos y medidas de protección, limpieza y salud.

5. DIAGNÓSTICO

La actualización del Plan Anual de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2025 de la Universidad Nacional de Frontera involucra las acciones a desarrollar para mantener en óptimas condiciones las actividades dentro del campus universitario en cuanto a infraestructura y equipamiento y áreas verdes, sin descuidar los protocolos y medidas de protección, limpieza y salud.

Este proyecto se basa en la actualización del plan de mantenimiento teniendo en cuenta que suelen surgir imprevistos y necesidades en el transcurso del tiempo, las mismas que son requeridas por los docentes y administrativos de nuestra casa de estudios.

A partir de esa situación se propone realizar una actualización para el plan de mantenimiento en Universidad Nacional de Frontera, dando una respuesta eficaz y positiva al óptimo funcionamiento y desarrollos de diferentes actividades.

Es necesario realizar la actualización al plan actual, ya que la Unidad de Servicios

Generales y Gestión Ambiental requiere mejorar los tiempos de cada mantenimiento, para no perder tiempo en producción; también crear un control de tareas cumpliendo con los estándares requeridos por la universidad.

Cabe mencionar que realizar los mantenimientos preventivos y correctivos programados, evitará que la producción y calidad académicas y administrativas bajen.

A continuación, se detalla el diagnóstico efectuado a las nuevas actividades contempladas en la Actualización del Plan de Mantenimiento, según lo siguiente:

1.02.25 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS BARANDAS METÁLICAS DE LA UNF

Las barandas metálicas instaladas en diversos ambientes de la Universidad Nacional de Frontera, entre ellos los pabellones de Estudios Generales, Parque Tecnológico, Centro Cultural, Maestranza y áreas exteriores del Rectorado— cumplen una función esencial de seguridad y protección en pasillos, escaleras y zonas de tránsito tanto peatonal como académico.

Actualmente, dichas estructuras presentan signos de corrosión, pintura deteriorada, aflojamiento de anclajes y puntos de soldadura dañados, principalmente por la exposición constante a condiciones ambientales y al uso continuo.

Por tal motivo, se requiere ejecutar un mantenimiento preventivo y correctivo que permita recuperar la integridad estructural, estabilidad y apariencia de las barandas, asegurando su adecuada funcionalidad y garantizando la seguridad del personal, alumnado y visitantes.

Se deberán realizar las siguientes actividades, entre otras:

- Limpieza general y eliminación de óxido en superficies metálicas.
- Reparación o refuerzo de soldaduras y puntos de anclaje sueltos.
- Aplicación de tratamiento anticorrosivo y pintura protectora.
- Verificación del alineamiento y nivelación de tramos de baranda.
- Reposición de componentes deteriorados o faltantes (pernos, bases, uniones, etc.).

Prueba de estabilidad y seguridad posterior a las intervenciones

1.02.26 MANTENIMIENTO A TECHOS DE LOS PASADIZOS PRINCIPALES Y PERGOLAS DE LA UNF

Los techos de los pasadizos principales y las pérgolas de la Universidad Nacional de Frontera (UNF) presentan acumulación de residuos, desgaste en sus materiales estructurales debido a la exposición constante a las condiciones climáticas. Esta situación puede provocar deterioro progresivo, afectando la seguridad y comodidad de los usuarios, además de aumentar el riesgo de daños mayores en la infraestructura.

Por ello, se requiere realizar un mantenimiento integral que incluya limpieza, inspección,

reparación y protección de los techos, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, prolongar su vida útil y asegurar un ambiente seguro para la comunidad universitaria

Se deberá realizar las siguientes actividades, entre otras:

- Detección de zonas con acumulación de residuos, humedad o deterioro de pinturas y recubrimientos.
- Retiro de hojas secas, polvo, tierra, plásticos u otros desechos acumulados
- Limpieza de canaletas, bajantes y drenajes para evitar obstrucciones
- Lavado de superficies con agua a presión moderada y productos adecuados para eliminar suciedad y hongos sin dañar los materiales
- Sustitución de láminas metálicas, policarbonato o tejas deterioradas.

1.02.27 MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CINTA DE SEGURIDAD ANTIDESLIZANTE Y FOTOLUMINICENTE EN LA UNF

En diversos ambientes de la Universidad Nacional de Frontera se ha evidenciado desgaste, desprendimiento o ausencia de cintas de seguridad y antideslizantes en zonas de tránsito peatonal, gradas y accesos a edificios. Esta situación representa un riesgo potencial de accidentes por resbalones o caídas, especialmente en épocas de lluvia o ante el tránsito frecuente de estudiantes, docentes y personal administrativo.

El mantenimiento y la instalación de nuevas cintas antideslizantes y de señalización de seguridad permitirán mejorar las condiciones de seguridad peatonal, garantizando la visibilidad de los bordes de gradas y rampas, y cumpliendo con las normas básicas de prevención de accidentes en instituciones educativas.

Por lo tanto, se requiere la ejecución de un servicio de mantenimiento y reposición de cintas de seguridad y antideslizantes, orientado a preservar la integridad física de la comunidad universitaria y reforzar las condiciones de orden y seguridad en los diferentes pabellones y áreas comunes de la UNF.

Se deberán realizar las siguientes actividades, entre otras:

- Retiro y limpieza de residuos de cintas antiguas o deterioradas.
- Limpieza y preparación de superficies para la correcta adherencia del material.
- Suministro e instalación de cinta antideslizante de alta resistencia en gradas, rampas y accesos.
- Suministro e instalación de cinta de señalización de seguridad en bordes, escalones y zonas de tránsito.
- Verificación del correcto pegado y acabado final de las cintas instaladas.
- Revisión general y pruebas de adherencia posterior a la instalación

1.02.28 MANTENIMIENTO DE LA ZONA DE ARCHIVO DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES DE LA UNF

La zona de archivo y una sección dedicada a oficina de la Unidad Ejecutora de Inversiones presentan signos de deterioro en la cobertura debido a las condiciones ambientales y uso constante, tales ambientes fueron acondicionados con sistema drywall y cobertura de teja andina, debido a días lluviosos y a la invasión de plagas como palomas, se ha generado algunas fisuras y malos cierres entre las uniones ocasionando agujeros que permiten el paso de agua de lluvia, así mismo se genera humedad en el falso cielo raso, dicho espacio también ha sido invadido por palomas los cuales depositan sus desechos, causando el desprendimiento de baldosas que pueden caer y atentar contra los usuarios ocasionando algún tipo de accidente.

Se deberán realizar las siguientes actividades, entre otras:

- Retiro y/o reemplazo de teja andina y baldosas dañadas o desplazadas
- Sellado de uniones y juntas para evitar filtraciones.
- Refuerzo de la estructura metálica o de soporte.
- Inspección y/o sustitución de cableado, tomacorrientes y luminarias para evitar cortocircuitos.

1.02.29 ADECUACION DEL ACCESO A LABORATORIOS DE AGUA Y SUELOS Y TECNOLOGIA DE ALIMENTOS DE LA UNF

El servicio de mantenimiento de la vereda para el acceso al Laboratorio de Agua y Suelos y edificio de Tecnología de Alimentos es fundamental para garantizar condiciones adecuadas de circulación tanto para los estudiantes como para el personal administrativo. Actualmente, el tránsito entre los dos edificios se realiza a través de una zona arenosa, debido a que la vereda se encuentra en mal estado y rota, lo que representa una incomodidad significativa, especialmente en condiciones climáticas adversas, ya que el terreno suelto genera suciedad en el calzado y dificulta el desplazamiento.

Se deberá realizar las siguientes actividades, entre otras

- Movimiento de tierra
- Relleno con concreto
- Adecuación de accesos a laboratorios

1.03.08 MANTENIMIENTO DE RED DE AGUA Y DESAGUE DEL PARQUE TECNOLOGICO DE LA UNF

El presente servicio tiene como objetivo la ejecución de trabajos de mantenimiento integral y limpieza técnica especializada de la red interna de agua potable y del sistema de alcantarillado sanitario que abastece y da servicio a las instalaciones del edificio del Parque Tecnológico de la Universidad Nacional de Frontera.

Esta intervención se hace necesaria debido a la acumulación progresiva de sedimentos, incrustaciones, residuos sólidos y materia orgánica en las tuberías de distribución de agua potable y colectoras de desagüe, consecuencia directa del uso continuo de la infraestructura y la ausencia de un plan sistemático de mantenimiento preventivo y correctivo. Esta situación ha derivado en obstrucciones parciales o totales que reducen significativamente la eficiencia hidráulica de las redes, afectando la presión de suministro de agua, generando contraflujos o retornos de aguas residuales, y provocando la emisión de olores desagradables en áreas de uso común, lo cual compromete tanto la funcionalidad como las condiciones básicas de salubridad de la infraestructura universitaria.

Se deberá realizar las siguientes actividades, entre otras:

- Limpieza, desinfección de la red de agua y desagüe
- Mantenimiento de la red de agua y desagüe
- Mantenimiento del sistema eléctrico de bombeo de agua

1.03.09 MANTENIMIENTO DE LA RED DE SANEAMIENTO DEL COLISEO, POLIDEPORTIVO Y PABELLON "D" DE LA UNF

El servicio tiene como objetivo la ejecución de trabajos de mantenimiento integral y limpieza técnica especializada de la red interna de agua potable y del sistema de alcantarillado sanitario que abastece y da servicio a las instalaciones del coliseo, polideportivo y pabellón D" de la Universidad Nacional de Frontera.

Esta intervención se hace necesaria debido a la acumulación progresiva de sedimentos, incrustaciones, residuos sólidos y materia orgánica en las tuberías de distribución de agua potable y colectoras de desagüe, consecuencia directa del uso continuo de la infraestructura y la ausencia de un plan sistemático de mantenimiento preventivo y correctivo. Esta situación ha derivado en obstrucciones parciales o totales que reducen significativamente la eficiencia hidráulica de las redes, afectando la presión de suministro de agua, generando contraflujos o retornos de aguas residuales, y provocando la emisión de olores desagradables en áreas de uso común, lo cual compromete tanto la funcionalidad como las condiciones básicas de salubridad de la infraestructura universitaria.

Se deberá realizar las siguientes actividades, entre otras:

- Limpieza, desinfección de la red de agua y desagüe
- Mantenimiento de la red de agua y desagüe

- Mantenimiento del sistema eléctrico de bombeo de agua

1.06.19 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL POZO TUBULAR QUE ABASTECE EL SERVICIO DE AGUA A LAS DIFERENTES INSTALACIONES DE LA UNF

Dentro de las actividades estratégicas designadas a la Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental está considerada la AOI-099 EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE ECOEFICIENCIA PARA DISMINUIR EL CONSUMO DE LOS RECURSOS EN OFICINAS, se señala que esta actividad esta consignada como una actividad dentro del Plan de Ecoeficiencia cuya programación de ejecución está considerada para este año.

Cabe indicar, que el mantenimiento preventivo del pozo tubular es crucial para asegurar un suministro de agua constante en la Universidad, dicho mantenimiento evita fallos costosos, prolonga la vida útil de los equipos y protege la salud de los usuarios al prevenir la contaminación del agua

Se deberá realizar las siguientes actividades:

- Mantenimiento de bombas, válvulas y tableros
- Mantenimiento y limpieza del pozo

1.06.20 MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INSTRUMENTOS MUSICALES DEL TALLER DE MUSICA PERUANA Y LATINOAMERICANA DEL CENTRO CULTURAL PERTENECIENTES A LA UNIDAD DE EXTENSION CULTURAL DE LA UNF

Se ha identificado que diversos instrumentos musicales del taller de música peruana y latinoamericana presentan deterioro, desajustes mecánicos y fallas eléctricas producto del uso continuo, las condiciones ambientales y la falta de mantenimiento periódico.

Estas deficiencias han afectado el correcto desarrollo del taller de música peruana y latinoamericana, limitando la calidad del sonido, la afinación de los instrumentos y el desempeño de los grupos artísticos. Por ello, se requiere ejecutar un mantenimiento preventivo y correctivo que permita recuperar las condiciones óptimas de funcionamiento, prolongar la vida útil de los equipos y garantizar la continuidad de las actividades culturales y académicas.

Se deberán realizar las siguientes actividades, entre otras:

- Diagnóstico técnico y verificación del estado general de los instrumentos musicales.
- Limpieza interna y externa de los componentes eléctricos, acústicos y mecánicos.
- Afinación, calibración y regulación de instrumentos de cuerda, viento y percusión.
- Reparación o reemplazo de piezas, cables, conectores y accesorios defectuosos.
- Mantenimiento de consolas, amplificadores, micrófonos y parlantes.
- Prueba de funcionamiento y balance general de sonido posterior a la intervención

1.06.21 MANTENIMIENTO DE ESTANTES DE LOS LABORATORIOS DE PARQUE TECNOLÓGICO DE LA UNF

Los estantes ubicados en diversas áreas del Parque Tecnológico actualmente no cuentan con paneles de vidrio u otro tipo de barrera de contención en su parte frontal. Esta situación representa un riesgo, ya que los materiales almacenados de Laboratorios pueden caer con facilidad debido a movimientos involuntarios o vibraciones en el entorno. Además de comprometer la seguridad del personal, existe la posibilidad de daños en equipos o insumos almacenados.

Por lo tanto, se requiere la instalación y fijación adecuada de paneles de vidrio en dichos estantes, con el fin de garantizar la estabilidad de los elementos almacenados, prevenir accidentes y mejorar las condiciones de seguridad dentro del espacio de trabajo.

Se deberán realizar las siguientes actividades, entre otras:

- Verificación del estado estructural de los estantes (anclajes, nivelación, soporte).
- Identificación de puntos críticos o posibles interferencias con otros elementos del entorno.
- Fijación de los puntos: perfiles de aluminio, bisagras, soportes, topes de goma y silicona estructural y tipo de vidrio (templado, laminado o de seguridad) según el nivel de riesgo y uso del estante

1.06.22 MANTENIMIENTO DE MOTOBOMBAS DE LA GESTION DE RIESGO DE DESATRES DE LA UNF

Durante la temporada de lluvias, la Universidad Nacional de Frontera enfrenta frecuentes acumulaciones de agua en diferentes sectores del campus, especialmente en zonas bajas como la puerta N°01 de ingreso principal a la Universidad y cercanas a los pabellones académicos y laboratorios. Estas situaciones generan dificultades en la movilidad, riesgos de deterioro en la infraestructura y en algunos casos la interrupción temporal de las actividades.

Por ello, resulta necesario realizar mantenimiento de las motobombas para asegurar la capacidad de respuesta institucional frente a contingencias climáticas, especialmente considerando el inicio del periodo de lluvias en la región.

Dicho mantenimiento permitirá actuar de manera oportuna ante inundaciones, protegiendo la infraestructura, los equipos y garantizando la continuidad de las actividades académicas y administrativas.

Se deberán realizar las siguientes actividades, entre otras:

- Mantenimiento correctivo de motobombas
- Verificación técnica y pruebas de funcionamiento de cada equipo.
- Capacitación al personal encargado sobre el manejo y mantenimiento preventivo de las motobombas

6.01.19 MANTENIMIENTO Y REDISTRIBUCION DEL SISTEMA EMERGENTE ROCIADOR Y ROTOR (ASPERSOR) PARA EL RIEGO DE AREAS VERDES DEL PABELLON DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS DE LA UNF

La Universidad Nacional de Frontera (UNF) cuenta con un sistema de riego tecnificado que abastece las áreas verdes de los diferentes pabellones del campus universitario. El pabellón de Industrias Alimentarias presenta actualmente deficiencias en la cobertura del riego automatizado por aspersion, generadas por la ubicación inadecuada de los rociadores y rotors, así como por el desgaste de conexiones, accesorios y válvulas de control, ocasionado una distribución desigual del agua, afectando la cobertura vegetal compuesta por 14rass americano, especies ornamentales y árboles jóvenes. Por tal motivo, se requiere realizar el mantenimiento y redistribución del sistema emergente de riego, optimizando el funcionamiento hidráulico y asegurando un riego uniforme y eficiente

Se deberán realizar las siguientes actividades, entre otras:

- Excavación manual de zanjas para el mantenimiento.
- Mantenimiento y reposición del sistema de riego por aspersion emergente (rociador y rotor)
- Mantenimiento y/o reposición de tuberías, líneas de riego, válvulas, accesorios y aspersores

6.01.20 MANTENIMIENTO Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA EMERGENTE ROCIADOR Y ROTOR (ASPERSOR) PARA EL RIEGO DE AREAS VERDES DEL PABELLON DE TECNOLOGIA DE ALIMENTOS Y AGUA Y SUELOS DE LA UNF

La Universidad Nacional de Frontera (UNF) cuenta con diferentes sistemas de riego distribuidos en sus pabellones académicos y administrativos. En el caso del Pabellón de Tecnología de Alimentos, al ser de reciente construcción, no dispone de un sistema de riego tecnificado, por lo que el riego de las áreas verdes se realiza de manera manual mediante mangueras o cisterna, generando un alto consumo de agua, tiempo y personal.

Por otro lado, el Pabellón de Agua y Suelos, ubicado al frente del anterior, sí cuenta con un sistema de riego emergente con aspersores tipo rotor y rociadores tipo spray, el cual presenta deterioro en su red hidráulica (tuberías, válvulas, conexiones y emisores), ocasionando pérdidas de presión, fugas y baja cobertura del riego.

Ante esta situación, resulta necesario realizar un servicio integral de mantenimiento y optimización del sistema emergente, que incluya la rehabilitación del sistema existente en el pabellón de Agua y Suelos y la ampliación del sistema hacia el pabellón de Tecnología de Alimentos, integrando ambos sectores en una red funcional y eficiente

Se deberán realizar las siguientes actividades, entre otras:

- Optimización y mantenimiento del sistema emergente de riego por aspersión (rociador y rotor).
- Reposición de tuberías y accesorios deteriorados
- Mantenimiento y/o reemplazo de válvulas de control manual tipo esfera y válvulas de purga.
- Mantenimiento y/o reemplazo de aspersores tipo rotor y rociadores tipo spray.

6.01.21 MANTENIMIENTO Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSION EMERGENTE ROCIADOR PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES DE PABELLON DE IDIOMAS DE LA UNF

El Pabellón del Instituto de Idiomas de la Universidad Nacional de Frontera (UNF) cuenta con un área verde con cobertura vegetal y especies ornamentales que actualmente son regadas de forma manual mediante el uso de mangueras

Este método, aunque funcional, implica altos niveles de consumo de agua, sobrecarga de trabajo para el personal de jardinería y un riego desigual, generando zonas con déficit o exceso de humedad, lo que afecta el desarrollo de las especies vegetales.

Por lo tanto, se hace necesario redistribuir y optimizar el sistema existente de riego tecnificado por aspersión emergente, que permita una adecuada cobertura, optimice el recurso hídrico y garantice la conservación paisajística del pabellón, alineándose con los principios de sostenibilidad ambiental y eficiencia en el mantenimiento institucional.

Contribuir a la preservación, mantenimiento y mejora de las áreas verdes del Instituto de Idiomas de la UNF, mediante la implementación de un sistema de riego tecnificado eficiente y sostenible, que permita un uso racional del recurso agua y mantenga la calidad ambiental del campus universitario.

Se deberán realizar las siguientes actividades, entre otras:

- Excavación manual de zanjas (profundidad 0.30 m)
- Redistribución de tubería PVC Ø1" presión 10 bar (red matriz y submatrices), válvulas de control tipo esfera, válvulas de purga y conexiones de mantenimiento
- Reubicación de aspersores emergentes tipo rociador (radio corto, cobertura 360° y 180°)
- Reubicación de accesorios hidráulicos (codos, tees, reducciones, niples, uniones

rápidas, tapones de cierre)

6.01.22 MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL SISTEMA EMERGENTE DE RIESGO POR ROCIADOR Y ROTOR (ASPERSOR) EN LAS AREAS VERDES DEL PABELLON DE INGENIERIA ECONOMICA DE LA UNF

El Pabellón de Ingeniería Económica de la Universidad Nacional de Frontera cuenta con áreas verdes que actualmente son irrigadas mediante un sistema manual de riego (manguera), lo que genera uso ineficiente del recurso hídrico, mayor esfuerzo operativo y deficiencia en la cobertura de riego.

Esta situación ha ocasionado el deterioro parcial del césped y de especies ornamentales, afectando la estética del entorno académico y la conservación de la cobertura vegetal. Ante ello, resulta necesario adecuar el sistema existente hacia un sistema de riego tecnificado emergente tipo rociador y rotor, con la finalidad de optimizar el riego, uniformizar la distribución del agua y contribuir al mantenimiento sostenible de las áreas verdes del pabellón

Se deberán realizar las siguientes actividades, entre otras:

- Mantenimiento y adecuación del sistema emergente de riego por rociador y rotor (aspersor)
- Reposición de tuberías PVC, aspersores, válvulas de control y puesta en funcionamiento del sistema tecnificado de riego

6.01.23 MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE REDES DE LAS CASETAS DE BOMBEO DE AREAS VERDES DE LA UNF

El mantenimiento y cambio de redes de las 3 casetas de bombeo es crucial para garantizar el suministro continuo de agua a las áreas verdes con el fin de prevenir fallas costosas y evitar interrupciones en el servicio.

Se deberán realizar las siguientes actividades, entre otras

- Mantenimiento de redes principales de bombeo de las casetas 1, 2 y 3
- Reemplazo de cableado eléctrico en mal estado
- Reparación y/o reemplazo de las cuchillas de las redes principales

6. PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO:

- Con fecha 13 de febrero del 2025 mediante **RESOLUCION DE COMISION ORGANIZADORA N° 141-2025-UNF / CO**, se aprueba el Plan Anual de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento con un importe de S/ 1,800,000.00
- Con fecha 24 de marzo del 2025 mediante **PRESIDENCIA DE COMISION**

ORGANIZADORA N° 059-2025-UNF/PCO, se aprueba la actualización del Plan Anual de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento con un incremento de S/ 1,500,000.00 al plan inicial, por lo tanto, con un monto total de S/ 3,300,000.00

- Con fecha 03 de setiembre del 2025 mediante **RESOLUCION DE PRESIDENCIA DE COMISION ORGANIZADORA N° 172-2025-UNF/PCO**, se aprueba la 2da actualización del Plan Anual de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento con un incremento de S/ 1,200,500.00 al plan inicial, por lo tanto, con un monto total de S/ 4,500,500.00
- Debido a la solicitud inicial de incremento de S/ 850,000.00 se aprueba el monto adicional de S/ 244,584.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO Y 00/100 SOLES) al Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2025 corresponde a S/ 4,745,084.00 (CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y CUATRO Y 00/100 SOLES) cuya resolución se encuentra en tramite de aprobación.
- Debido a la solicitud inicial de los S/ 850,000.00, se solicita la aprobación del monto adicional de S/ 598,000.00 (QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL Y 00/100 SOLES) para continuar con los servicios programados con éxito; de aprobarse dicha solicitud el importe total de la Actualización del Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2025 correspondería a S/ 5,343,084.00 (CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHENTA Y CUATRO Y 00/100 SOLES)

Se adjunta el detalle del monto programado y las actividades en el Plan Anual de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento, de acuerdo a los siguientes servicios:

NUEVOS SERVICIOS CONSIDERADOS EN EL PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO		IMPORTE	SITUACION
1.00	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO		
1.02	ARQUITECTURA		
1.02.25	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS BARANDAS METALICAS DE LA UNF	39,000.00	NUEVO
1.02.26	MANTENIMIENTO A TECHOS DE LOS PASADIZOS PRINCIPALES Y PERGOLAS DE LA UNF	39,000.00	NUEVO
1.02.27	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CINTA DE SEGURIDAD ANTIDESLIZANTE Y FOTOLUMINICENTE EN LA UNF	38,000.00	NUEVO
1.02.28	MANTENIMIENTO DE LA ZONA DE ACHIVO DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES DE LA UNF	38,000.00	NUEVO
1.02.29	ADECUACION DEL ACCESO A LABORATORIOS DE AGUA Y SUELOS Y TECNOLOGIA DE ALIMENTOS DE LA UNF	38,000.00	NUEVO

PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO 2024 DE LA UNF

1.03	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.03.08	MANTENIMIENTO DE RED DE AGUA Y DESAGUE DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE LA UNF	39,000.00	NUEVO
1.03.09	MANTENIMIENTO DE LA RED DE SANEAMIENTO DEL COLISEO, POLIDEPORTIVO Y PABELLON "D" DE LA UNF	36,735.00	NUEVO
1.06	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO		
1.06.19	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL POZO TUBULAR QUE ABASTECE EL SERVICIO DE AGUA A LAS DIFERENTES INSTALACIONES DE LA UNF	26,800.00	NUEVO
1.06.20	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INSTRUMENTOS MUSICALES DEL TALLER DE MUSICA PERUANA Y LATINOAMERICANA DEL CENTRO CULTURAL PERTENECIENTES A LA UNIDAD DE EXTENSION CULTURAL DE LA UNF	38,465.00	NUEVO
1.06.21	MANTENIMIENTO DE ESTANTES DE LOS LABORATORIOS DE PARQUE TECNOLÓGICO DE LA UNF	38,000.00	NUEVO
1.06.22	MANTENIMIENTO DE MOTOBOMBAS DE LA GESTION DE RIESGO DE DESATRES DE LA UNF	38,000.00	NUEVO
6.00	MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES		
6.01	AREAS VERDES		
6.01.19	MANTENIMIENTO Y REDISTRIBUCION DEL SISTEMA EMERGENTE ROCIADOR Y ROTOR (ASPERSOR) PARA EL RIEGO DE AREAS VERDES DEL PABELLON DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS DE LA UNF	38,000.00	NUEVO
6.01.20	MANTENIMIENTO Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA EMERGENTE ROCIADOR Y ROTOR (ASPERSOR) PARA EL RIEGO DE AREAS VERDES DEL PABELLON DE TECNOLOGIA DE ALIMENTOS Y AGUA Y SUELOS DE LA UNF	38,000.00	NUEVO
6.01.21	MANTENIMIENTO Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSION EMERGENTE ROCIADOR PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES DE PABELLON DE IDIOMAS DE LA UNF	37,000.00	NUEVO
6.01.22	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL SISTEMA EMERGENTE DE RIESGO POR ROCIADOR Y ROTOR (ASPERSOR) EN LAS AREAS VERDES DEL PABELLON DE INGENIERIA ECONOMICA DE LA UNF	38,000.00	NUEVO
6.01.23	MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE REDES DE LAS CASETAS DE BOMBEO DE AREAS VERDES DE LA UNF	38,000.00	NUEVO
TOTAL PRESUPUESTO ADICIONAL		S/ 598,000.00	

El monto de los nuevos servicios solicitado para la actualización del Plan de Mantenimiento es de S/ 850,000.00 (OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL Y 00/100 SOLES).

RESUMEN DE GASTOS POR ESPECIFICACIONES DEL PLAN 2025		
ITEM	DESCRIPCION	MONTO
1.00	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	
1.02	ARQUITECTURA	192,000.00
1.03	INSTALACIONES SANITARIAS	75,735.00
1.06	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	141,265.00

6.00	MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES	
6.01	AREAS VERDES	189,000.00
TOTAL PRESUPUESTO ADICIONAL 2025		S/ 598,000.00

RESUMEN POR CLASIFICADOR DEL PLAN DE MANTENIMIENTO 2025		
ITEM	CLASIFICADOR	MONTO
01	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	456,735.00
02	2.3.2.4.7.1 DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	141,265.00
TOTAL PRESUPUESTO ADICIONAL 2025		S/ 598,000.00

- Del Plan aprobado mediante PRESIDENCIA DE COMISION ORGANIZADORA N° 141-2025-UNF/PCO de fecha 13 de febrero del 2025 y su 1ra y 2da actualización, la Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental viene cumpliendo con lo proyectado en el Plan, de acuerdo al siguiente detalle:

-Se indica que el servicio del ítem 5.01.05 SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL AIRE ACONDICIONADO DE LA UNIDAD VEHICULAR OMNIBUS EGJ-839 DE LA UNF ya no se ejecutara y se ha reemplazado por el servicio del ítem N° 1.02.30 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ACCESOS PEATONALES (ADOQUIN) Y MEJORAMIENTO DE TAPAS DE CONCRETO EXISTENTES DE COLISEO DE LA UNF según cuadro adjunto:

MODIFICACION POR CAMBIO DE SERVICIO DEL PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO Y EQUIPAMIENTO 2025		IMPORTE APROBADO	IMPORTE MODIFICADO	OS	SITUACION
ITEM	SERVICIO				
5.01.05	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL AIRE ACONDICIONADO DE LA UNIDAD VEHICULAR OMNIBUS EGJ-839 DE LA UNF	S/ 30,000.00	S/ 0.00		NO SE EJECUTA
1.02.30	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ACCESOS PEATONALES (ADOQUIN) Y MEJORAMIENTO DE TAPAS DE CONCRETO EXISTENTES DE COLISEO DE LA UNF		S/ 30,000.00		TRAMITE

1.02.30 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ACCESOS PEATONALES (ADOQUIN) Y MEJORAMIENTO DE TAPAS DE CONCRETO EXISTENTES DE COLISEO DE LA UNF

El mantenimiento de accesos peatonales (adoquines) es crucial para la seguridad del alumnado y personal administrativo, se observa que hay algunos que se encuentran hundidos y removidos de su posición lo que podría generar algún incidente, el objetivo es evitar tropiezos, así mismo el mantenimiento y mejoramiento de las tapas de concreto existentes del coliseo ya que están deterioradas afectando el paso peatonal.

Actividades a realizar:

- Desmontaje de adoquines existentes.
- Mantenimiento y mejoramiento de las tapas de concreto existentes del coliseo

-Servicios del Plan de mantenimiento con orden de servicio:

SEGUIMIENTO DE LOS SERVICIOS DEL PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO		IMPORTE	OS	SITUACION
1.00	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO			
1.01	ESTRUCTURAS			
1.01.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE TANQUES ELEVADOS DE LA UNF	33935.65	289	TERMINADO
1.01.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL ACCESO EN CASETA DE VIGILANCIA PORTON N 02	34,990.00	393	TERMINADO
1.01.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CASETA DE POZO SEPTICO	38930.00	275	TERMINADO
1.01.04	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA EN PABELLON A, B Y C	34988.22	242	TERMINADO
1.01.05	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES	35,000.00	454	TERMINADO
1.01.06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL ASCENSOR DE ESTUDIOS GENERALES	38,000.00	439	TERMINADO
1.01.07	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE VIVERO N° 1 DE LA UNF	34,990.00	431	TERMINADO
1.01.08	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INVERNADERO HIDROPONICO DE LA UNF	37,000.00	730	TERMINADO
1.01.09	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE RESERVOIRIO DE CONCRETO PARA AGUAS PLUVIALES DE LA UNF	35,000.00	1227	TERMINADO
1.01.10	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DE LA UNF	35,000.00	1085	TERMINADO
1.01.11	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y DESINFECCION DE POZOS SEPTICOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA	38,750.00	1078	TERMINADO
1.02	ARQUITECTURA			
1.02.01	SERVICIO DE ADECUACIÓN DE ACCESO PARA MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS EN COMEDOR	33986.6	256	TERMINADO
1.02.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE VICERECTORADO DE INVESTIGACION DE LA UNF	35000.00	259	TERMINADO
1.02.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA EN PABELLON B	33000.00	276	TERMINADO
1.02.04	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE REDUCTORES DE VELOCIDAD EN LA UNF	36,912.00	324	TERMINADO
1.02.05	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA EN EL EDIFICIO DE RECTORADO	35000.00	258	TERMINADO
1.02.06	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL	33875.00	329	TERMINADO
1.02.07	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE MAESTRANZA	35000.00	278	TERMINADO

PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO 2024 DE LA UNF

1.02.08	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE LA UNIDAD DE INVESTIGACION DE CIENCIAS EMPRESARIALES Y TURISMO	39,000.00	370	TERMINADO
1.02.09	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE SEGUIMIENTO AL GRADUADO E INFORMACION CONTINUA DE LA UNF	39,000.00	450	TERMINADO
1.02.10	MANTENIMIENTO DE SALA DE REUNIONES DE PRESIDENCIA DE LA UNF	39,000.00	452	TERMINADO
1.02.11	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO EN LAS ZONAS DE DESCANSO EN PERGOLAS Y ENTRADA PRINCIPAL DE LA UNF	35,000.00	659	TERMINADO
1.02.12	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE BIBLIOTECA DE LA UNF	34,997.49	484	TERMINADO
1.02.13	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION PARA ALMACEN DE LIMPIEZA DE LA UNF	38,990.00	487	TERMINADO
1.02.14	SEVICIO DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE PAVIMENTO PARA EL ACCESO VIAL PORTON 3-CULTURA	39,000.00	573	TERMINADO
1.02.15	MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DEL EDIFICIO DE PROYECCION SOCIAL Y EXTENCION CULTURAL	39,000.00	479	TERMINADO
1.02.16	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y RESANE DE TAPAS DE CONCRETO, BUZONES Y VEREDAS DE LA UNF	38,000.00	480	TERMINADO
1.02.17	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA DIRECCION PROYECCION SOCIAL Y EXTENCION CULTURAL Y SALA DE REUNIONES	38,000.00	440	TERMINADO
1.02.18	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS ALMACENES DE LA UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES Y GESTION AMBIENTAL	38,000.00	481	TERMINADO
1.02.19	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA OFICINA DE ABASTECIMIENTO	38,000.00	465	TERMINADO
1.02.20	MANTENIMIENTO Y PINTADO INTERIOR Y EXTERIOR DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNF	35,990.00	566	TERMINADO
1.02.21	SERCIVIO DE MANTENIMIENTO DE SEÑALIZACION HORIZONTAL Y VERTICAL EN EL CAMPUS DE LA UNF	40,790.00	1114	TERMINADO
1.02.22	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PUERTAS, VENTANAS Y SERVICIOS HIGIENICOS DE ESTUDIOS GENERALES DE LA UNF	37,917.18	1118	TERMINADO
1.02.23	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE GERENCIA DE LA DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION DE LA UNF	37,000.00	1395	TERMINADO
1.02.24	MANTENIMIENTO Y PINTADO DE CAFETIN DE LA UNF	37,000.00	1407	TERMINADO
1.03	INSTALACIONES SANITARIAS			
1.03.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ELECTROBOMBAS E HIDRONEUMATICOS DEL SISTEMA DE AGUA DE PABELLONES A,B,C Y D, LABORATORIO DE GASTRONOMÍA, RECTORADO, Y COMEDOR UNIVERSITARIO	35250.00	293	TERMINADO
1.03.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ELECTROBOMBAS E HIDRONEUMATICOS DEL SISTEMA DE AGUA DE MAESTRANZA, ESTUDIOS GENERALES, CENTRO CULTURAL, POLIDEPORTIVO Y PARQUE TECNOLÓGICO.	35000.00	281	TERMINADO

PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO 2024 DE LA UNF

1.03.03	SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA RED DE AGUA Y DESAGUE LABORATORIO DE QUIMICA Y PABELLON D	39,000.00	453	TERMINADO
1.03.04	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA DEPENDENCIA RECTORADO DE LA UNF	34,980.00	432	TERMINADO
1.03.05	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LA RED DE AGUA Y DESAGUE DE RECTORADO Y PABELLON DE GASTRONOMIA DE LA UNF	40,000.00	1091	TERMINADO
1.03.06	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ABLANDAMIENTO DE AGUA DE LOS 4 LABORATORIOS DEL PARQUE TECNOLOGICO DE LA UNF	36,000.00	1383	TERMINADO
1.03.07	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ABLANDAMIENTO DE AGUA DEL PABELLON D Y LABORATORIOS DE QUIMICA DE LA UNF	36,000.00	1408	TERMINADO
1.04	INSTALACIONES ELECTRICAS			
1.04.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DEL CAMPUS LA UNF PABELLONES A, B, C, Y RECTORADO	36000.00	279	TERMINADO
1.04.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE ESTUDIOS GENERALES	35000.00	646	TERMINADO
1.04.03	MANTENIMIENTO PREDICTIVO Y PREVENTIVO DEL SISTEMA DE UTILIZACION EN MEDIA TENSION , SISTEMA DE PROTECCION DE SUBESTACION Y TRANSOFROMADOR PRINCIPAL	39000.00	277	TERMINADO
1.04.04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLEROS DE CONTROL DE POZOS SEPTICOS , SISTEMAS DE BOMBEO Y CISTERNAS DE AREAS VERDES	36000.00	260	TERMINADO
1.04.05	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE ALARMA DE AMBIENTES DE LA UNF	34850.00	255	TERMINADO
1.04.06	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO, CONTROL DE NIVEL DE LIMPIEZA Y DESINFECCION DEL RESERVORIO ELEVADO Y SUBTABLEROS DE LA UNF	40000.00	294	TERMINADO
1.04.07	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CIRCUITO ELECTRICO DE RECTORADO DE LA UNF (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN HASTA TABLERO GENERAL DE RECTORADO) 240 METROS DE DISTANCIA	37000.00	253	TERMINADO
1.04.08	REVISIÓN Y MEDICIÓN DE CONDUCTORES DE DISTRIBUCIÓN DE BAJA TENSIÓN DE LOS SIETE CIRCUITOS SUBTERRÁNEOS DE LA UNF	37000.00	254	TERMINADO
1.04.09	MANTENIMIENTO PREDICTIVO Y PREVENTIVO DEL CABLEADO DE CELDAS HASTA SUBESTACION 2 Y 3	37,750.00	476	TERMINADO
1.04.10	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO, CABLEADO E ILUMINACION EN EL PARQUE TECNOLOGICO	34,987.80	456	TERMINADO
1.04.11	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE GAS Y DE MECHEROS EN LABORATORIOS DE QUIMICA 1 Y 2, GASTRONOMIA Y LABORATORIO DE BIOLOGIA Y MICROBIOLOGIA	38,000.00	478	TERMINADO
1.04.12	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADAPTACION DEL SISTEMA ELECTRICO Y AMBIENTES DE LOS LABORATORIOS DE COMPUTO EN PABELLONES A, B Y C DE LA UNF	37,999.68	486	TERMINADO
1.04.13	SERVICIO DE INDEPENDIZACIÓN DE CIRCUITO ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN PARA LA BIBLIOTECA Y SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE LAS PÉRGOLAS EN LA UNF	40,957.09	1124	TERMINADO

PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO 2024 DE LA UNF

1.04.14	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE POZO A TIERRA DE PABELLONES DE LA UNF.	36,982.81	1148	TERMINADO
1.04.15	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE ESTUDIOS GENERALES DE LA UNF	40,000.00	1127	TERMINADO
1.05	LIMPIEZA			
1.05.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUNETAS, CANALETA, BUZONES Y TRAMPAS DE COMEDOR	35000.00	249	TERMINADO
1.05.02	SERVICIO DE LIMPIEZA, DESINFECCION Y MANTENIMIENTO DE POZOS SÉPTICOS	38000.00	250	TERMINADO
1.05.03	SERVICIO DE REMOCION DE ACUMULACION DE DESECHOS EN TRAMPAS CANALETAS Y CUNETAS DE LA UNF	34,984.8	1112	TERMINADO
1.06	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO			
1.06.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS E INSTRUMENTOS DE MEDICION OPTICA, GRAVIMETRIA Y PARAMETROS FISICOS QUIMICOS DE LABORATORIOS DE PREGRADO DE LA UNF	38,000.00	434	TERMINADO
1.06.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNF	37,950.00	443	TERMINADO
1.06.04	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INSTRUMENTOS MUSICALES Y EQUIPOS DE SONIDO, PARA EJECUCIÓN DE LAS SESIONES DE ENSEÑANZA-APRENDIZAJE DE LOS TALLERES ARTÍSTICO-CULTURALES DE LA UNF	37,000.00	474	TERMINADO
1.06.05	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS SEMINDUSTRIALES PROCESAMIENTO DE CARNICOS Y LACTEOS DE LOS LABORATORIOS DE TECNOLOGIA E INGENIERIA DE ALIMENTOS DE LA UNF	33,000.00	613	TERMINADO
1.06.06	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BOMBAS SUMERGIBLES DEL POZO SEPTICO DE LA UNF	37,875.00	430	TERMINADO
1.06.07	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BOMBAS, FILTROS Y TANQUES ELEVADOS (ROTOPLAX) DE ABC QUIMICA, GASTRONOMIA, PARQUE TECNOLOGICO Y CAFETIN	37,000.00	448	TERMINADO
1.06.08	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILACION DE CULTURA DE LA UNF	35,500.00	1140	TERMINADO
1.06.09	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS EN GIMNASIO DE LA UNF	35,490.00	1113	TERMINADO
1.06.10	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACION, CALIBRACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE LABORATORIOS DE PREGRADO DE LA UNF	37,000.00	1142	TERMINADO
1.06.11	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNF	35,000.00	1084	TERMINADO
1.06.12	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DEL TALLER DE GASTRONOMIA DE LA UNF	35,000.00	1122	TERMINADO
1.06.13	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LABORATORIOS DE INOCUIDAD DE LA UNF	41,750.00	1083	TERMINADO
1.06.14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS MULTIFUNCIONALES	30,000.00	1157	TERMINADO
1.06.15	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PROYECTORES MUTIMEDIA DE LA UNF	40,000.00	1156	TERMINADO
1.06.16	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA EQUIPOS MULTIFUNCIONALES (FOTOCOPIADORAS, IMPRESORAS, SCANNERS) DE LA UNF	40,000.00	1242	TERMINADO
1.06.17	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE COMPUTADORAS DE LA UNF	40,000.00	1225	TERMINADO

PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO 2024 DE LA UNF

1.06.18	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE INOCUIDAD DE LA UNF	31584.00	1409	TERMINADO
2.00	MANTENIMIENTO DE GESTION AMBIENTAL			
2.01	SERVICIO DE RECOLECCION, TRASLADO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS Y LIQUIDOS PELIGROSOS	4,956.00	624	EN EJECUCION
2.02	SERVICIO DE DESRATIZACION DE AMBIENTES	15,000.00	704	EN EJECUCION
2.03	SERVICIO DE FUMIGACION DE LA UNF	39000.00	420	EN EJECUCION
2.04	SERVICIO DE DESINFECCION Y DESINSECTACION DE LA UNF	41500.00	442	EN EJECUCION
2.05	SERVICIO DE DESHIERBO EXTERIOR DEL CENTRO DE ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS	36990.00	433	TERMINADO
2.06	SERVICIO DE ELIMINACION DE DESMONTE, PERFILADO Y NIVELACION DE AREAS PROYECTADAS DE LA UNF	35000.00	612	TERMINADO
2.07	RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXTINTORES DE LA UNF	20,000.00	1277	TERMINADO
3.00	MONITOREO Y ASISTENCIA TÉCNICA			
3.01	GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	25000.00	114	EN EJECUCION
3.02	TECNICO PARA EL SOPORTE DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS Y AIRES ACONDICIONADOS DE LA UNF	37,678.00	105 /981	EN EJECUCION
3.03	TECNICO PARA EL SOPORTE DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE GRIFERIAS DE LA UNF	37,678.00	109 / 971	EN EJECUCION
3.04	TECNICO PARA EL SOPORTE DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE LA UNF	22,808.00	178	EN EJECUCION
3.05	GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INFRAESTRUCTURA	61,758.00	157 / 965	EN EJECUCION
3.06	GESTOR EN SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES DE EMERGENCIA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO	31,758.00	107	EN EJECUCION
3.07	GESTOR EN SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES DE GESTION AMBIENTAL Y RESIDUOS SOLIDOS	61,871.00	118 / 955	EN EJECUCION
3.08	GESTOR DE SERVICIOS BASICOS PARA LA UNF	38,829.00	116 /1097	EN EJECUCION
3.09	GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LAS INSTALACIONES SANITARIAS	23,000.00	108	EN EJECUCION
3.10	GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE TECHOS Y COBERTURAS DE LA UNF	22,000.00	1121	EN EJECUCION
3.11	GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPOS DE LA UNF	20,000.00	1053	EN EJECUCION
3.12	TECNICO PARA EL SOPORTE DE MANTENIMIENTO DE LOS DETECTORES DE HUMO E INSTALACIONES ELECTRICAS DE LA UNF	23,700.00	997	EN EJECUCION
3.13	GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE LA UNF	10,300.00	1150	EN EJECUCION
3.14	GESTOR DE SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES PRIORITARIAS Y CONTROL DE PLAGAS DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PARA LA UNF	25,800.00	952	EN EJECUCION
4.00	ADQUISICIÓN DE INSUMOS Y MATERIALES PARA MANTENIMIENTO			

PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO 2024 DE LA UNF

4.01	INSUMOS PARA MANTENIMIENTO ELECTRICO DE LA UNF	20,285.00	106/121	TERMINADO
4.02	INSUMOS PARA DEPOSITOS DE RESIDUOS PELIGROSOS PARA LOS LABORATORIOS DE LA UNF E INDUMENTARIA PARA RECOLECCION	23,035.00	497	TERMINADO
5.00	MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y EQUIPAMIENTO DE VEHICULOS			
5.01.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA UNIDADES VEHICULARES DE LA UNF	122,100.00	705-695-696-712	EN EJECUCION
5.01.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE UNIDADES VEHICULARES	122,310.00	427-482-1230-1234-1347	EN EJECUCION
5.01.03	SERVICIO DE LAVADO,DESINFECCION Y PARCHADO DE LAS UNIDADES MOVILES DE LA UNF	47,385.00	492-491	EN EJECUCION
5.01.04	INSUMOS DE MANTENIMIENTO PARA LAS UNIDADES MOVILES DE LA UNF	22,298.00	198-216-244	EN EJECUCION
6.00	MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES			
6.01	AREAS VERDES			
6.01.01	OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA PARA EL RESERVORIO DE CASETA 02 DE LA UNF	41,000.00	438	TERMINADO
6.01.02	MANTENIMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA CLORADA PARA LAS CISTERNAS EN EL TANQUE ELEVADO DE LA UNF	37,500.00	592	TERMINADO
6.01.03	OPTIMIZACION DE TUBERIA RED MATRIZ DE LABORATORIO GASTRONOMIA HASTA EL COLISEO CERRADO DE LA UNF	38,500.00	446	TERMINADO
6.01.04	RECONFIGURACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE RIEGO PARA EL MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES EN LA PÉRGOLA FRENTE A LA BIBLIOTECA CENTRAL DE LA UNF	41,000.00	447	TERMINADO
6.01.05	OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DEL RESERVORIO 02 PARA EL MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES	32,990.00	583	TERMINADO
6.01.06	REDISTRIBUCION Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSION EMERGENTE ROCIADOR PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES DEL PABELLON D Y ALREDEDORES	40,000.00	441	TERMINADO
6.01.07	MODIFICACION DEL SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSION EMERGENTE ROCIADOR EN LAS AREAS VERDES DE PERGOLA 01 DE LA UNF	38,000.00	449	TERMINADO
6.01.08	SERVICIO PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA DE RIEGO PARA MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES EN LOS PABELLONES "A", "B", "C" Y "D", ESTUDIOS GENERALES Y LABORATORIO DE GASTRONOMIA DE LA UNF	24,000.00	174 / 969	EN EJECUCION
6.01.09	SERVICIO PARA LIMPIEZA, CONTROL Y ELIMINACION DE MALEZAS PARA MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES EN LOS PABELLONES "A", "B", "C" Y "D", ESTUDIOS GENERALES Y LABORATORIO DE GASTRONOMIA	24,000.00	165 / 970	EN EJECUCION
6.01.10	SERVICIO PARA SIEMBRA, RESIEMBRA DE NUEVAS ESPECIES EN FORMA DE PLATO O ANILLO DE LAS ESPECIES EXISTENTES PARA MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES EN LOS PABELLONES "A", "B", "C" Y "D", ESTUDIOS GENERALES Y LABORATORIO DE GASTRONOMIA	24,000.00	170 / 949	EN EJECUCION
6.01.11	SERVICIO DE APLICACIÓN DE ABONAMIENTO Y AGROQUIMICOS PARA AREAS VERDES EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA	24,000.00	200 / 950	EN EJECUCION
6.01.12	SERVICIO DE REPOSICIÓN Y MANTENIMIENTO DE CERCOS VIVOS EN LAS ÁREAS VERDES DE LA UNF	14,000.00	694 / 1182	EN EJECUCION
6.01.13	ACONDICIONAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE RIEGO POR GOTEO CON ACCESOS RUSTICOS PARA AREAS VERDES AL COSTADO DE LA VIA PRINCIPAL CONLIDANTE A ESTUDIOS GENERALES Y LABORATORIO DE AGUA Y SUELOS DE LA UNF	39,000.00	618	TERMINADO

6.01.14	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y RESTITUCION DEL CABEZAL DE FILTRADO DE RIEGO CASETA 03 DE AREAS VERDES DE LA UNF	37,000.00	1155	TERMINADO
6.01.15	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REUBICACION Y RESTITUCION DE RED PRINCIPAL MATRIZ DE AREAS VERDES, DESDE CASETA 03 HASTA ESTUDIOS GENERALES DE LA UNF	38,000.00	1089	TERMINADO
6.01.16	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REUBICACION Y RESTITUCION DEL SISTEMA EMERGENTE ROCIADOR Y ROTOR (ASPERSOR) PARA EL RIEGO DE AREAS VERDES DEL PABELLON DE ESTUDIOS GENERALES DE LA UNF	38,000.00	1123	TERMINADO
6.01.17	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REDISTRIBUCION DE LOS SISTEMAS DE RIEGO DE LOS PABELLONES A, B,C DE LAS AREAS VERDES DE LA UNF	41,500.00	1102	TERMINADO
6.01.18	MANTENIMIENTO DE LAS POZAS Y /O RESERVIORIOS DE LOS SISTEMAS DE RIEGO DE AREAS VERDES DE LA UNF	37,000.00		TERMINADO
6.02	ADQUISICION DE INSUMOS Y BIENES PARA AREAS VERDES			
6.02.01	INSUMOS PARA REPOSICIÓN 2000 M2 DE BLOQUETAS DE CÉSPED AMERICANO EN ÁREAS VERDES DETERIORADAS	32,000.00	215	TERMINADO
6.02.02	INSUMO PARA MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES (ABONO, COMPOST ORGANICO) DE LA UNF	39,750.00	465	TERMINADO
6.02.03	INSUMOS PARA REPOSICIÓN 3000 M2 DE BLOQUETAS DE CÉSPED AMERICANO EN ÁREAS VERDES DE LOS PABELLONES DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS Y ESTUDIOS GENERALES DE LA UNF	41,349.09	439	TERMINADO
6.03	MONITOREO Y ASISTENCIA TÉCNICA			
6.03.01	MONITOREO DE MANTENIMIENTO DE LA ZONA AREAS VERDES DEL RECTORADO, BIBLIOTECA Y LABORATORIO DE GASTRONOMIA	52,984.00	112-953-1293	TERMINADO
6.03.02	MONITOREO DE MANTENIMIENTO DE LA ZONA AREAS VERDES DE ESTUDIOS GENERALES Y PERGOLAS	52,984.00	136-954-1268	TERMINADO
6.03.03	MONITOREO DEL MANTENIMIENTO DE VIVERO DE PLANTAS FORESTALES Y ORNAMENTALES	28,871.00	149	TERMINADO
6.03.04	MONITOR DEL MANTENIMIENTO DE LA ZONA DE AREAS VERDES DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS Y BIOLOGIA MOLECULAR DE LA UNF	30,000.00	980	TERMINADO
TOTAL		4,711,400.41		

Del total de actividades aprobadas se tiene un avance de 99.29% de servicios que tienen órdenes y que ya se encuentran en ejecución o terminadas, equivalente a S/ 4,711,400.41 (CUATRO MILLONES SETECIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS Y 41/100 SOLES), de lo servicios concluidos se está tramitando el pago correspondiente.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

7.1. Conclusiones

- El plan de mantenimiento de la Universidad Nacional de Frontera provee una guía para el desarrollo de actividades.
- El adecuado desarrollo de las actividades de mantenimiento garantiza un

- correcto desarrollo de actividades dentro del campus universitario.
- La universidad posee infraestructura que requiere de mantenimiento constante para garantizar su operatividad y mayor tiempo de vida útil.
- La universidad cuenta con unidades móviles que requieren manteniendo preventivo y correctivo.
- Equipos de laboratorio y talleres requieren un adecuado mantenimiento preventivo, a fin de prolongar su vida útil y garantizar el desarrollo de actividades.
- El sistema de agua potable requiere constante mantenimiento por ser un servicio básico para la comunidad universitaria.

7.2. Recomendaciones

- Garantizar el presupuesto para el correcto mantenimiento de la infraestructura y equipamiento de la universidad.
- Ejecutar de forma programada y anticipada las acciones del plan de mantenimiento.
- Llevar un control constante de la ejecución del plan de mantenimiento.
- Realizar el monitoreo continuo de las actividades de mantenimiento.
- Actualizar de forma mensual el plan de mantenimiento a fin de garantizar un correcto desempeño de las actividades.

8. ANEXOS

- Cronograma presupuestado de la Actualización del Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2025 de la UNF.
- Panel Fotográfico de los servicios considerados dentro del Plan de Mantenimiento

PANEL FOTOGRAFICO

1.02.25 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS BARANDAS METALICAS DE LA UNF

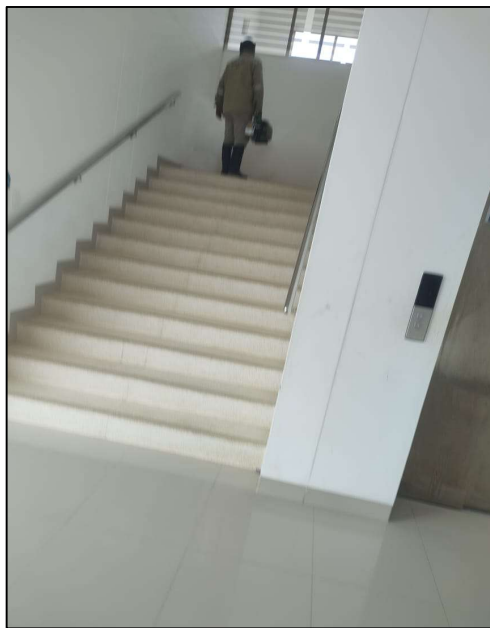
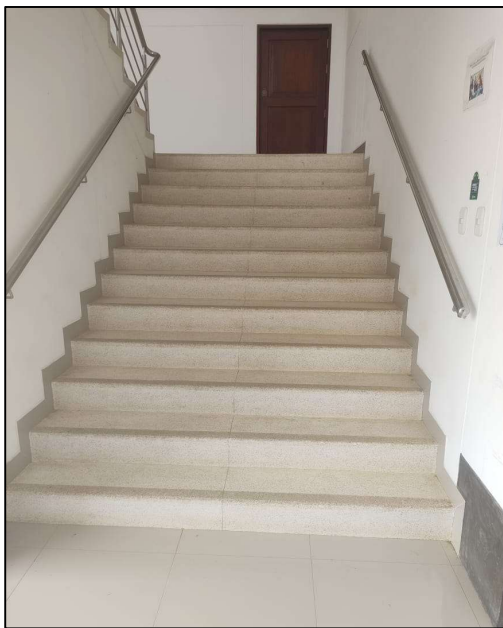


1.02.26 MANTENIMIENTO A TECHOS DE LOS PASADIZOS PRINCIPALES Y PERGOLAS DE LA UNF


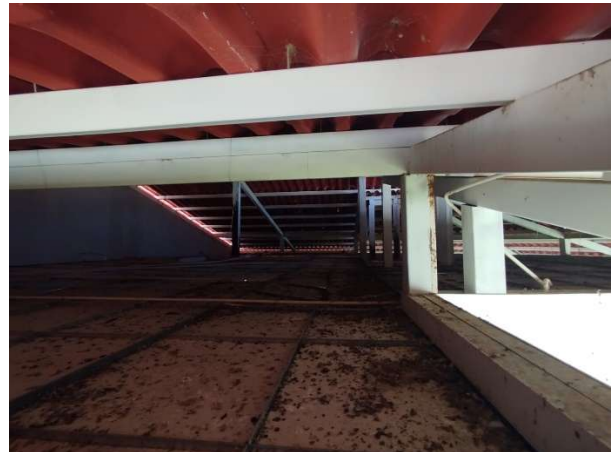








1.02.27 MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CINTA DE SEGURIDAD ANTIDESLIZANTE Y FOTOLUMINICENTE EN LA UNF



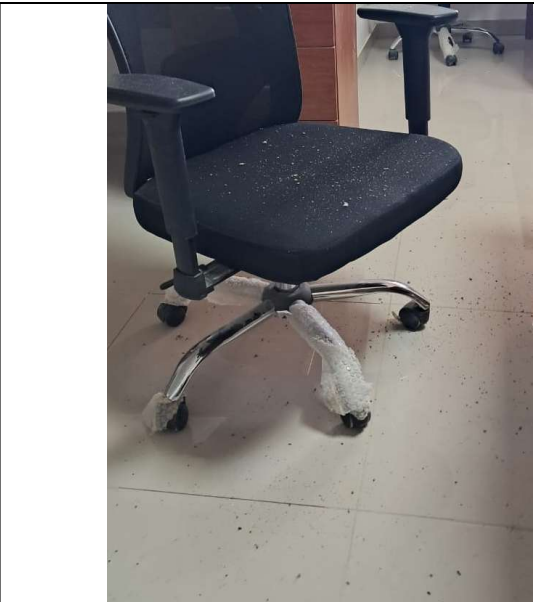
1.02.28 MANTENIMIENTO DE LA ZONA DE ARCHIVO DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES DE LA UNF

FOTOGRAFÍA N° 01	FOTOGRAFÍA N° 02
Espacio entre baldosas y teja andina en mal estado, presenta mucha suciedad.	Espacio entre baldosas y teja andina en mal estado, presenta mucha suciedad.
	
<p>Elaborado por: Unidad Ejecutora de Inversiones UNF – Octubre 2025.</p>	

FOTOGRAFÍA N° 03	FOTOGRAFÍA N° 04
Uniones deterioradas entre tejas crean una separación en donde se puede pasar la humedad.	Espacios que son un criadero de palomas en donde estas depositan sus heces y anidan, haciendo que las baldosas se desprendan.
	
Elaborado por: Unidad Ejecutora de Inversiones UNF – Octubre 2025.	
FOTOGRAFÍA N° 05	FOTOGRAFÍA N° 06
Se observa tejas desgastadas con aberturas, en donde se pasa el agua que humedece los ambientes de abajo.	Se observa tejas desgastadas con aberturas, en donde se pasa el agua que humedece los ambientes de abajo.
	
Elaborado por: Unidad Ejecutora de Inversiones UNF – Octubre 2025.	

A) VISTA DESDE ABAJO:

FOTOGRAFÍA N° 07	FOTOGRAFÍA N° 08
Desprendimiento de baldosas en ambiente de oficina.	Residuos de las plagas que caen de las baldosas perjudiciales para la salud.



Elaborado por: Unidad Ejecutora de Inversiones UNF – Octubre 2025.

FOTOGRAFÍA N° 09

Baldosas en mal estado, presentan un peligro para los usuarios de los ambientes.

FOTOGRAFÍA N° 10

Baldosas y luminarias con riesgo de desprenderse.



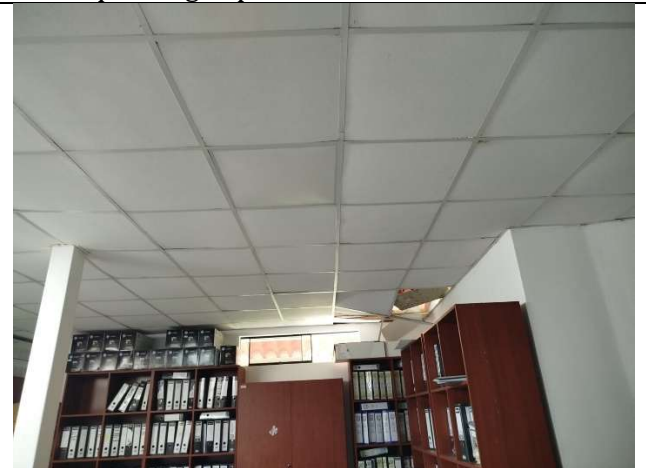
Elaborado por: Unidad Ejecutora de Inversiones UNF – Octubre 2025.

FOTOGRAFÍA N° 11

Desprendimiento de baldosas en ambiente de archivo de la unidad.

FOTOGRAFÍA N° 12

Dicho desprendimiento presenta un riesgo de malograr el mobiliario y documentos que se guardan en el ambiente, ya que una lluvia podría hacer que el agua pase al ambiente.



Elaborado por: Unidad Ejecutora de Inversiones UNF – Octubre 2025.

FOTOGRAFÍA N° 13

Desprendimiento de cable de luminarias, pone en

FOTOGRAFÍA N° 14

falso cielo raso deteriorado, con riesgo de un posible

peligro al personal.

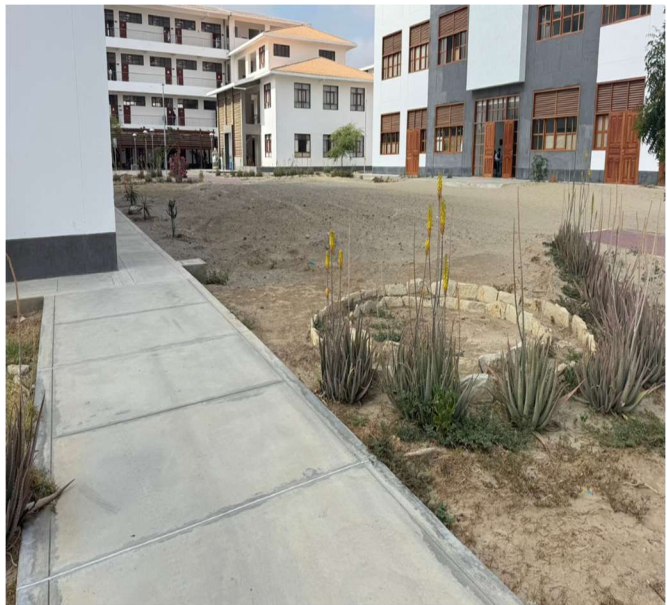


colapso.



Elaborado por: Unidad Ejecutora de Inversiones UNF – Octubre 2025.

1.02.29 ADECUACION DEL ACCESO A LABORATORIOS DE AGUA Y SUELOS Y TECNOLOGIA DE ALIMENTOS DE LA UNF



1.02.30 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ACCESOS PEATONALES (ADOQUIN) Y MEJORAMIENTO DE TAPAS DE CONCRETO EXISTENTES DE COLISEO DE LA UNF





1.03.08 MANTENIMIENTO DE RED DE AGUA Y DESAGUE DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE LA UNF



1.03.09 MANTENIMIENTO DE LA RED DE SANEAMIENTO DEL COLISEO, POLIDEPORTIVO Y PABELLON "D" DE LA UNF



1.06.19 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL POZO TUBULAR QUE ABASTECE EL SERVICIO DE AGUA A LAS DIFERENTES INSTALACIONES DE LA UNF





1.06.20 MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INSTRUMENTOS MUSICALES DEL TALLER DE MUSICA PERUANA Y LATINOAMERICANA DEL CENTRO CULTURAL PERTENECIENTES A LA UNIDAD DE EXTENSION CULTURAL DE LA UNF



1.06.21 MANTENIMIENTO DE ESTANTES DE LOS LABORATORIOS DE PARQUE TECNOLÓGICO DE LA UNF



1.06.22 MANTENIMIENTO DE MOTOBOMBAS DE LA GESTION DE RIESGO DE DESASTRES DE LA UNF



6.01.19 MANTENIMIENTO Y REDISTRIBUCION DEL SISTEMA EMERGENTE ROCIADOR Y ROTOR (ASPERSOR) PARA EL RIEGO DE AREAS VERDES DEL PABELLON DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS DE LA UNF





6.01.20 MANTENIMIENTO Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA EMERGENTE ROCIADOR Y ROTOR (ASPELOR) PARA EL RIEGO DE AREAS VERDES DEL PABELLON DE TECNOLOGIA DE ALIMENTOS Y AGUA Y SUELOS DE LA UNF





6.01.21 MANTENIMIENTO Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSION EMERGENTE ROCIADOR PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES DE PABELLON DE IDIOMAS DE LA UNF



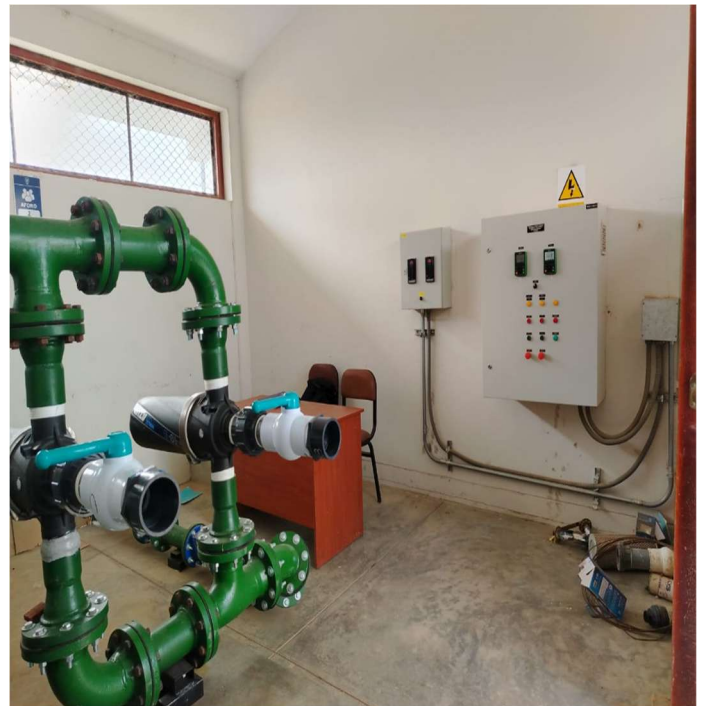


6.01.22 MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL SISTEMA EMERGENTE DE RIESGO POR ROCIADOR Y ROTOR (ASPERSOR) EN LAS AREAS VERDES DEL PABELLON DE INGENIERIA ECONOMICA DE LA UNF





6.01.23 MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE REDES DE LAS CASETAS DE BOMBEO DE AREAS VERDES DE LA UNF





PROGRAMACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA UNF 2025

ITEM	DESCRIPCION	CLASIFICADOR	APROBACION DEL PLAN RESOLUCION Nº 141-2025-CO	IRA ACTUALIZADA RESOLUCION Nº 059-2025-PCO	IIRA ACTUALIZADA RESOLUCION Nº 172-2025-PCO	IIRA ACTUALIZADA RESOLUCION EN TRAMITE	MONTO ADICIONAL SOLICITADO (AIRA ACTUALIZADA)	IMPORTE TOTAL PLAN DE MANTENIMIENTO	ESTADO DEL SERVICIO	O. S. Nº	AVANCE DE EJECUCION	MESES												TOTAL
												Feb-25	Mar-25	Abr-25	May-25	Jun-25	Jul-25	Ago-25	Sep-25	Oct-25	Nov-25	Dic-25		
												28 DIAS	31 DIAS	30 DIAS	31 DIAS	30 DIAS	31 DIAS	31 DIAS	30 DIAS	31 DIAS	30 DIAS	31 DIAS		
1.00	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO																							
1.01	ESTRUCTURAS																							
1.01.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE TANQUES ELEVADOS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 34,000.00					S/ 34,000.00	TERMINADO	289	S/ 33,935.65	=	S/ 33,935.65	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 33,935.65	
1.01.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL ACCESO A CASETA DE VIGILANCIA PORTON N° 02	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 32,000.00					S/ 32,000.00	TERMINADO	393	S/ 34,990.00	=	=	S/ 34,990.00	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 34,990.00	
1.01.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS CASERAS DE POZOS SEPTICOS Y SUS ESTACIONES ELECTRICAS Nº 01 Y Nº 02 DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00					S/ 39,000.00	TERMINADO	275	S/ 38,930.00	=	S/ 38,930.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 38,930.00	
1.01.04	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA EN PABELLON A, B Y C	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.00					S/ 35,000.00	TERMINADO	242	S/ 34,988.22	=	S/ 34,988.22	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 34,988.22	
1.01.05	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.00					S/ 35,000.00	TERMINADO	454	S/ 35,000.00	=	S/ 35,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 35,000.00	
1.01.06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL ASCENSOR DE ESTUDIOS GENERALES	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00					S/ 38,000.00	TERMINADO	439	S/ 38,000.00	=	S/ 38,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 38,000.00	
1.01.07	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE VIVERO Nº 1 DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.00					S/ 35,000.00	TERMINADO	431	S/ 34,990.00	=	S/ 34,990.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 34,990.00	
1.01.08	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INVERNADERO HIDROPONICO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 37,000.00					S/ 37,000.00	TERMINADO	730	S/ 37,000.00	=	=	=	S/ 37,000.00	=	=	=	=	=	=	=	S/ 37,000.00	
1.01.09	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE RESERVOIRIO DE CONCRETO PARA AGUAS PLUVIALES DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.00					S/ 35,000.00	TERMINADO	1,227	S/ 35,000.00	=	=	=	=	=	=	=	S/ 35,000.00	=	=	=	S/ 35,000.00	
1.01.10	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.00					S/ 35,000.00	TERMINADO	1085	S/ 35,000.00	=	=	=	=	=	=	S/ 35,000.00	=	=	=	=	S/ 35,000.00	
1.01.11	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y DESINFECCION DE POZOS SEPTICOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,750.00					S/ 38,750.00	TERMINADO	1078	S/ 38,750.00	=	=	=	=	=	=	=	S/ 38,750.00	=	=	=	S/ 38,750.00	
1.02	ARQUITECTURA																						S/ 0.00	
1.02.01	SERVICIO DE ADECUACION DE ACCESO PARA MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS EN COMEDOR	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 34,000.00					S/ 34,000.00	TERMINADO	256	S/ 33,986.60	=	S/ 33,986.60	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 33,986.60	
1.02.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE VICERRECTORADO DE INVESTIGACION DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.00					S/ 35,000.00	TERMINADO	219	S/ 35,000.00	=	S/ 35,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 35,000.00	
1.02.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA EN PABELLON B	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 33,000.00					S/ 33,000.00	TERMINADO	276	S/ 33,000.00	=	S/ 33,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 33,000.00	
1.02.04	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE REDUCTORES DE VELOCIDAD EN LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 37,000.00					S/ 37,000.00	TERMINADO	324	S/ 36,912.00	=	S/ 36,912.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 36,912.00	
1.02.05	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA EN EL EDIFICIO DE RECTORADO	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.00					S/ 35,000.00	TERMINADO	258	S/ 35,000.00	=	S/ 35,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 35,000.00	
1.02.06	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE ORGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 34,000.00					S/ 34,000.00	TERMINADO	329	S/ 33,875.00	=	S/ 33,875.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 33,875.00	
1.02.07	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE MAESTRANZA	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.00					S/ 35,000.00	TERMINADO	278	S/ 35,000.00	=	S/ 35,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 35,000.00	
1.02.08	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE LA UNIDAD DE INVESTIGACION DE CIENCIAS EMPRESARIALES Y TURISMO	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00					S/ 39,000.00	TERMINADO	370	S/ 39,000.00	=	S/ 39,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 39,000.00	
1.02.09	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE SEGUIMIENTO AL GRUADO E INFORMACION CONTINUA DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00	S/ 39,000.00				S/ 39,000.00	TERMINADO	450	S/ 39,000.00	=	S/ 39,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 39,000.00	
1.02.10	MANTENIMIENTO DE SALA DE REUNIONES DE PRESIDENCIA DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00					S/ 39,000.00	TERMINADO	452	S/ 39,000.00	=	S/ 39,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 39,000.00	
1.02.11	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO EN LAS ZONAS DE DESCANSO EN PERGOLAS Y ENTRADA PRINCIPAL DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00					S/ 39,000.00	TERMINADO	699	S/ 35,000.00	=	=	S/ 35,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 35,000.00	
1.02.12	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE BIBLIOTECA DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.00					S/ 35,000.00	TERMINADO	484	S/ 34,997.49	=	S/ 34,997.49	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 34,997.49	
1.02.13	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION PARA ALMACEN DE LIMPIEZA DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00					S/ 39,000.00	TERMINADO	487	S/ 38,990.00	=	S/ 38,990.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 38,990.00	
1.02.14	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE PAVIMENTO PARA EL ACCESO VIAL PORTON 3-CULTURA	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00					S/ 39,000.00	TERMINADO	573	S/ 39,000.00	=	=	S/ 39,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 39,000.00	
1.02.15	MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DEL EDIFICIO DE PROYECCION SOCIAL Y EXTENSION CULTURAL	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00					S/ 39,000.00	TERMINADO	479	S/ 39,000.00	=	S/ 39,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 39,000.00	
1.02.16	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y RESANE DE TAPAS DE CONCRETO, BUZONES Y VEREDAS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 30,000.00					S/ 30,000.00	TERMINADO	480	S/ 38,000.00	=	S/ 38,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 38,000.00	
1.02.17	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA DIRECCION PROYECCION SOCIAL Y EXTENSION CULTURAL Y SALA DE REUNIONES	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00					S/ 38,000.00	TERMINADO	440	S/ 38,000.00	=	S/ 38,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 38,000.00	
1.02.18	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS ALMACENES DE LA UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES Y GESTION AMBIENTAL	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00					S/ 38,000.00	TERMINADO	481	S/ 38,000.00	=	S/ 38,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 38,000.00	
1.02.19	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA OFICINA DE ABASTECIMIENTO	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00					S/ 38,000.00	TERMINADO	465	S/ 38,000.00	=	S/ 38,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 38,000.00	
1.02.20	MANTENIMIENTO Y PINTADO INTERIOR Y EXTERIOR DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 36,000.00					S/ 36,000.00	TERMINADO	566	S/ 35,990.00	=	=	S/ 35,990.00	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 35,990.00	
1.02.21	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SEÑALIZACION HORIZONTAL Y VERTICAL EN EL CAMPUS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 41,000.00		S/ 41,000.00			S/ 41,000.00	TERMINADO	1114	S/ 40,790.00	=	=	=	=	=	=	S/ 40,790.00	=	=	=	=	S/ 40,790.00	
1.02.22	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PUERTAS, VENTANAS Y SERVICIOS HIGIENICOS DE ESTUDIOS GENERALES DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,550.00		S/ 38,550.00			S/ 38,550.00	TERMINADO	1118	S/ 37,617.18	=	=	=	=	=	=	S/ 37,617.18	=	=	=	=	S/ 37,617.18	
1.02.23	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE GERENCIA DE LA DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 37,000.00			S/ 37,000.00		S/ 37,000.00	TERMINADO	1395	S/ 37,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 37,000.00	
1.02.24	MANTENIMIENTO Y PINTADO DE CAFETIN DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 37,000.00			S/ 37,000.00		S/ 37,000.00	TERMINADO	1407	S/ 37,000.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 37,000.00	
1.02.25	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS BARRANDAS METALICAS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS				S/ 39,000.00		S/ 39,000.00	NUEVO			=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 39,000.00	
1.02.26	MANTENIMIENTO A TECHOS DE LOS PASADIZOS PRINCIPALES Y PERGOLAS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS				S/ 39,000.00		S/ 39,000.00	NUEVO			=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 39,000.00	
1.02.27	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CINTA DE SEGURIDAD ANTIDESLIZANTE Y FOTOLUMINISCENTE EN LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS				S/ 38,000.00		S/ 38,000.00	NUEVO			=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 38,000.00	
1.02.28	MANTENIMIENTO DE LA ZONA DE ARCHIVO DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS				S/ 38,000.00		S/ 38,000.00	NUEVO			=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 38,000.00	
1.02.29	ADECUACION DEL ACCESO A LABORATORIOS DE AGUA Y SUELOS Y TECNOLOGIA DE ALIMENTOS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS				S/ 38,000.00		S/ 38,000.00	NUEVO			=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 38,000.00	
1.02.30	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ACCESOS PEATONALES (ADOQUIN) Y MEJORAMIENTO DE TAPAS DE CONCRETO EXISTENTES DE COLISEO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS				S/ 30,000.00		S/ 30,000.00	TRAMITE			=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 30,000.00	
1.03	INSTALACIONES SANITARIAS																							
1.03.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ELECTROBORNAS E HIDRONEUMATICOS DEL SISTEMA DE AGUA DE PABELLONES A,B,C Y D, LABORATORIO DE GASTRONOMIA, RECTORADO, Y COMEDOR UNIVERSITARIO	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 35,250.00					S/ 35,250.00	TERMINADO	283	S/ 35,250.00	=	S/ 35,250.00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	S/ 35,250.00	
1.03.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ELECTROBORNAS E HIDRONEUMATICOS DEL SISTEMA DE AGUA DE MAESTRANZA, ESTUDIOS GENERALES, CENTRO CULTURAL, POLIDEPORTIVO Y PARQUE TECNOLÓGICO.	2.3.2.4.2.1 DE EDUCACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.																					

