



UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

# RESOLUCIÓN DE COMISIÓN ORGANIZADORA

## Nº 125-2024-UNF/CO

Sullana, 14 de febrero de 2024.

### VISTOS:

Oficio Nº 049-2024-UNF-DGA-USGGA, de fecha 30 de enero de 2024; Oficio Nº 051-2024-A-UNF-PCO/DGA, de fecha 30 de enero de 2024; Informe Nº 143-2024-UNF-PCO-OPP-UP, de fecha 02 de febrero de 2024; INFORME Nº 009-2024-UNF-DGA-USGGA, de fecha 06 de febrero de 2024; Informe Nº 305-2024-UNF-PCO-OPP-UP, de fecha 13 de febrero de 2024; Informe Nº 061-2024-UNF-PCO-OPP, de fecha 13 de febrero de 2024; Informe Nº 112-2024-UNF-OAJ, de fecha 14 de febrero de 2024; y,

### CONSIDERANDO:

Que, el artículo 18º de la Constitución Política del Perú, prescribe que la Universidad es autónoma en su régimen normativo, de gobierno, académico, administrativo y económico: Las Universidades se rigen por sus propios estatutos en el marco de la Constitución y de las leyes.

Que, mediante Ley Nº 29568 del 26 de julio de 2010 se crea la Universidad Nacional de Frontera en el distrito y provincia de Sullana, departamento de Piura, con fines de fomentar el desarrollo sostenible de la Subregión Luciano Castillo Colonna, en armonía con la preservación del medio ambiente y el desarrollo económico sostenible; y, contribuir al crecimiento y desarrollo estratégico de la región fronteriza noroeste del país.

Que, el artículo 8º de la Ley Universitaria, establece que la autonomía inherente a las Universidades se ejerce de conformidad con la Constitución y las Leyes de la República e implica los derechos de aprobar su propio estatuto y gobernarse de acuerdo con él, organizar su sistema académico, económico y administrativo.

Que, mediante Resolución de Comisión Organizadora Nº 461-2021-UNF/CO de fecha 29 de noviembre de 2021, se resuelve aprobar el Estatuto de la Universidad Nacional de Frontera.

Que, en el Estatuto en mención, en su TÍTULO III se establece las DISPOSICIONES TRANSITORIAS, FINALES Y DEROGATORIAS:

#### A. DISPOSICIONES TRANSITORIAS

##### PRIMERA. POTESTAD DE LA COMISIÓN ORGANIZADORA

En base al artículo 29º de la Ley Universitaria, la Comisión Organizadora de la UNF tiene a su cargo la aprobación del presente Estatuto, reglamentos y documentos de







## UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

### RESOLUCIÓN DE COMISIÓN ORGANIZADORA

gestión académica, de investigación y administrativa, formulados en los instrumentos de planeamiento, así como su conducción y dirección hasta que se constituyan los órganos de gobierno que de acuerdo a ley corresponda.

#### SEGUNDA. PROCESO DE CONSTITUCIÓN

Durante el proceso de constitución de la Universidad, los artículos del presente Estatuto, que se opongan, contradigan o no puedan implementarse de acuerdo a lo establecido en la normativa de la SUNEDU y MINEDU, respecto a garantizar las condiciones básicas de calidad, quedan en suspenso hasta que se constituyan los órganos de gobierno de la universidad. Encontrándose la Comisión organizadora facultada a emitir resoluciones que permitan el adecuado funcionamiento de la universidad hasta culminar el proceso de constitución.

(...)

#### CUARTA. GOBIERNO DE LA UNF

Durante el proceso de constitución de la Universidad, el gobierno de ésta se ejerce por:

- a) La Comisión Organizadora, tiene atribuciones administrativas que competen a la Asamblea Universitaria, al Consejo Universitario y al Consejo de Facultad.
- b) El Presidente de la Comisión Organizadora de la UNF, tiene atribuciones propias del Rector.
- c) Los Coordinadores de Facultad tiene atribuciones de Decano.

#### QUINTA. ÓRGANOS DE ALTA DIRECCIÓN

Durante el proceso de constitución de la UNF, los Órganos de Alta Dirección de ésta, lo constituyen:

- a) La Presidencia de Comisión Organizadora, que cumple funciones asignadas al Rectorado.
- b) La Vicepresidencia Académica de Comisión Organizadora, que cumple funciones asignadas al Vicerrectorado Académico.
- c) La Vicepresidencia de Investigación de Comisión Organizadora, que cumple funciones asignadas al Vicerrectorado de Investigación.

Que, en ese sentido artículo 28° del Estatuto Institucional señala, que es: "Atribuciones del Rector. - b) Dirigir la actividad académica y de investigación de la universidad y su gestión administrativa, económica y financiera".

Que, numeral 6.1.5 de la Resolución Viceministerial N° 244-2021-MINEDU, establece que son funciones del presidente: Dirigir la actividad académica y de investigación de la universidad y su gestión administrativa, económica y financiera".







UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

RESOLUCIÓN DE COMISIÓN ORGANIZADORA

Que, mediante Oficio N° 049-2024-UNF-DGA-USGGA, de fecha 30 de enero de 2024, el Jefe de la Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental, solicito a la Jefa de la Dirección General de Administración; la evaluación y aprobación del plan de mantenimiento de infraestructura y equipamiento 2024 de la UNF.

Que, mediante Oficio N° 051-2024-A-UNF-PCO/DGA, de fecha 30 de enero de 2024, la Jefa de la Dirección General de Administración, solicita a la Jefa de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, opinión e Informe sobre la propuesta del plan de mantenimiento.

Que, con Informe N° 143-2024-UNF-PCO-OPP-UP, de fecha 02 de febrero de 2024, el Jefe de la Unidad de Presupuesto, remite, a la Jefa de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, la opinión técnica de la propuesta del "Plan de mantenimientos de infraestructura y equipamiento 2024", donde señala que existen ITEM que no califican como acciones de mantenimiento, por lo que debe ser derivada al Jefe de la Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental para su conocimiento y acciones respectivas.

Que, con INFORME N° 009-2024-UNF-DGA-USGGA, de fecha 06 de febrero de 2024, el Jefe de la Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental, remite, a la Jefa de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, el levantamiento de observaciones al plan de mantenimiento de Infraestructura y equipamiento 2024 de la UNF.

Que, mediante Informe N° 305-2024-UNF-PCO-OPP-UP, de fecha 13 de febrero de 2024, el Jefe de la Unidad de Presupuesto, remite, a la Jefa de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, la opinión técnica de la propuesta del "Plan de mantenimientos de infraestructura y equipamiento 2024 de la UNF" y emite la disponibilidad presupuestaria en a fuente de financiamiento 1. Recursos Ordinarios y actividad 5006047.

Que, con Informe N° 061-2024-UNF-PCO-OPP, de fecha 13 de febrero de 2024, el Jefe de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, remite, al Presidente de la comisión organizadora, la opinión técnica de la propuesta del "Plan de mantenimientos de infraestructura y equipamiento 2024 de la UNF."

Que, con Informe N° 112-2024-UNF-OAJ, de fecha 14 de febrero de 2024, la Oficina de Asesoría Jurídica concluye que: 1. Que, estando a los actuados que obran en el expediente administrativo e informes técnicos, este Despacho precisa que resulta viable jurídicamente la emisión del acto resolutivo mediante el cual se apruebe el "Plan de mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2024 - UNF" respecto al monto presupuestario, el cual ascienda al monto de S/. 3' 529, 649.00 (tres millones quinientos cuarenta y nueve mil con 00/100 soles). 2. Que, este despacho precisa que no verifica, califica u objeta argumentos técnicos emitidos en los informes especializados que hayan sido emitidos por las áreas técnicas pertinentes, toda vez que son opiniones especializadas en las materias de su especialidad, no obstante, nos reservamos el derecho de poder verificar o revisar los procedimientos a los que se haya sujetado la emisión de los mismos.







UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

RESOLUCIÓN DE COMISIÓN ORGANIZADORA

Que, respecto al Artículo IV el Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobada mediante Decreto Supremo número 004-2019-JUS, recoge como uno de los Principios del Procedimiento Administrativo, el Principio de Legalidad por el cual queda sentado que las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas.

Que, mediante ACTA N° 014-2024-SE-CO, de fecha 14 de febrero de 2024, en Sesión Extraordinaria de Comisión Organizadora de la Universidad Nacional de Frontera, luego de analizar la documentación presentada y de revisar los informes técnicos y legales indicados en los considerandos de la presente Resolución, por unanimidad se acordó: APROBAR el "Plan de mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2024 de la Universidad Nacional de Frontera, conforme al anexo adjunto que forma parte integrante de la presente resolución; por lo expuesto en los considerandos precedentes y de conformidad con los informes técnicos y legales. DISPONER que, la Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental de esta Casa Superior de Estudios, ejecute el plan aprobado en el artículo precedente, bajo los principios de eficiencia y calidad en su ejecución.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Universitaria – Ley N° 30220 y por la Resolución Viceministerial N° 045-2023-MINEDU y Acta de Acuerdos de Sesión Extraordinaria de Comisión Organizadora N° 014-2024-SE-CO de fecha 14 de febrero de 2024.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR el Plan de mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2024 de la Universidad Nacional de Frontera, conforme al anexo adjunto que forma parte integrante de la presente resolución; por lo expuesto en los considerandos precedentes y de conformidad con los informes técnicos y legales.

ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONER que, la Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental de esta Casa Superior de Estudios, ejecute el plan aprobado en el artículo precedente, bajo los principios de eficiencia y calidad en su ejecución.

ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFICAR a través de los mecanismos más adecuados y pertinentes, para conocimiento y fines correspondientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y EJECÚTESE.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA
José Florentino Molero López
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN ORGANIZADORA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA
Dra. María Jiménez de Benites
Vicepresidenta Académica de la
Comisión Organizadora

UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA
Dr. BA. DEMAR TELLO FARFAN
Vicepresidente de Investigación





**UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA**



**PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO  
DE INFRAESTRUCTURA Y  
EQUIPAMIENTO**



**2024**

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE  
FRONTERA**

Sullana – Perú

**2024**

[www.unf.edu.pe](http://www.unf.edu.pe)



## Contenido

1. INTRODUCCIÓN.....	4
2. GENERALIDADES.....	5
2.1. Ubicación.....	5
Localización de la UNF en la Ciudad de Sullana.....	6
2.2. Área.....	6
2.3. Condiciones Climáticas.....	6
2.4. Factores demográficos.....	7
2.5. Organización.....	7
2.6. Misión y Visión.....	7
b) Visión sectorial de la Universidad Nacional de Frontera.....	7
3. OBJETIVOS.....	8
A. Objetivo General.....	8
B. Objetivos Específicos.....	8
4. JUSTIFICACIÓN.....	8
5. DIAGNÓSTICO.....	8
• TECHOS:.....	8
• DIAGNÓSTICO DEL PARQUE TECNOLÓGICO.....	8
• DIAGNÓSTICO DE LABORATORIO DE BIOLOGÍA Y MICROBIOLOGÍA.....	10
• DIAGNÓSTICO DE LABORATORIO DE QUÍMICA.....	10
• LABORATORIO DE BIOLOGÍA Y QUÍMICA.....	11
• COMEDOR.....	11
• PABELLONES A, B Y C:.....	11
• TALLER DE GASTRONOMÍA:.....	12
• CAFETÍN:.....	12
• LABORATORIOS DE TECNOLOGÍA DE LOS ALIMENTOS.....	12
A. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA.....	12
A. ESTRUCTURAS.....	12
B. ARQUITECTURA.....	13
C. INSTALACIONES SANITARIAS.....	14
D. INSTALACIONES ELECTRICAS.....	14
E. EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO.....	14
F. LIMPIEZA.....	15





PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO 2024 DE LA UNF

G. MANTENIMIENTO DE GESTION AMBIENTAL.....	15
H. MONITOREO Y ASISTENCIA TÉCNICA.....	16
I. ADQUISICIÓN DE INSUMOS Y MATERIALES PARA MANTENIMIENTO.....	16
PANEL FOTOGRAFICO.....	17
A. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA – ESTRUCTURAS .....	17
B. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA – ARQUITECTURA.....	22
C. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA – INSTALACIONES SANITARIAS.....	29
D. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA – INSTALACIONES ELECTRICAS.....	30
E. MANTENIMEINTO DE GESTION AMBIENTAL.....	31
F. LOCAL DE TALARA.....	34
G. VEHICULOS .....	36
6. PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.....	47
6.1. Presupuesto del Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2024 .....	47
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	55
7.1. Conclusiones.....	55
7.2. Recomendaciones .....	55
8. ANEXOS.....	55





## 1. INTRODUCCIÓN

La Universidad Nacional de Frontera (UNF) es una institución educativa de educación superior al servicio de la provincia de Sullana y en general del departamento de Piura. Brinda servicios de educación y forma profesionales con conocimiento científico, tecnológico y humanístico de calidad, conscientes de su diversidad cultural, que contribuye con el desarrollo sustentable de la región noroeste y del país. Su campus universitario se ubica en Av. San Hilarión N° 101, Nueva Sullana en el distrito y provincia de Sullana, departamento de Piura. Asimismo, cuenta con un local ubicado en la zona denominada "Planta de Ventas Talara" en el distrito de Pariñas, provincia de Talara, otorgado en donación a favor de la Universidad Nacional de Frontera, a través de Resolución N° 0127-2020/SBN-IDGPE-SDAPE.

El 26 de julio de 2010, la Junta de Portavoces del Congreso de la República aprueba el proyecto de ley presentado por el congresista sullanero José Carrasco Távara. Posteriormente, el 5 de agosto del mismo año, el presidente de la república Alan García Pérez promulga la Ley N° 29568 – Ley de Creación de la Universidad Nacional de Frontera.

Impartir educación de calidad es uno de sus principales objetivos de la institución y para eso cuenta con docentes capacitados y con experiencia para enseñar, pero también es importante que el lugar donde se recibe los conocimientos sea: agradable a la vista, cómodo, espacioso, ventilado, iluminado, de fácil acceso, con áreas verdes, con servicios higiénicos, sin barreras para personas con habilidades diferentes, con mobiliario en buen estado, limpio, señalizado, con variados servicios de calidad. etc. Es decir, es necesario brindar las condiciones básicas de calidad que garanticen confort al estudiante durante su proceso de aprendizaje y, para lograr esto es necesario una serie de actividades de mantenimiento enmarcadas en un plan de mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura y equipamiento, que busca contar con edificaciones, instalaciones, equipos, máquinas y servicios en estado óptimo.



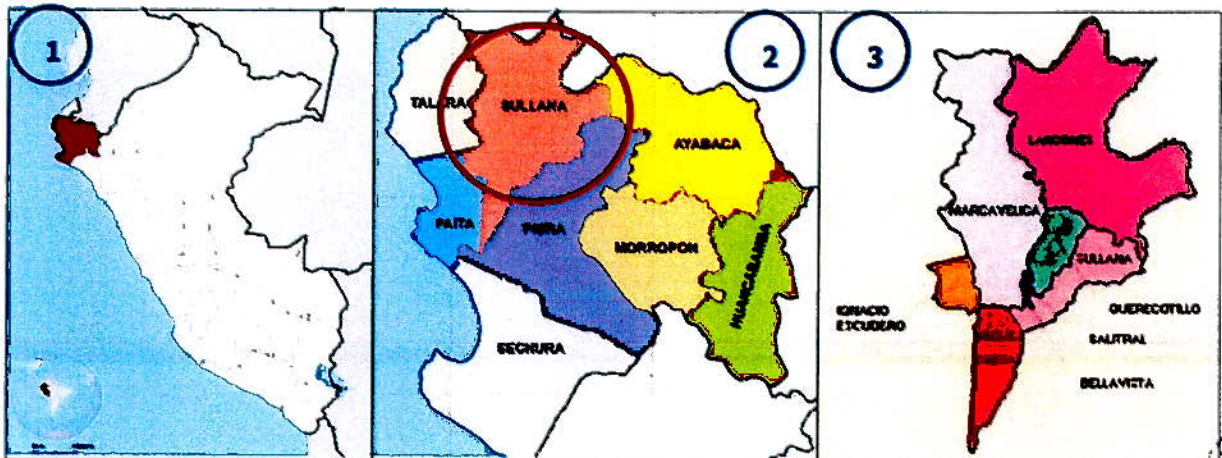


## 2. GENERALIDADES

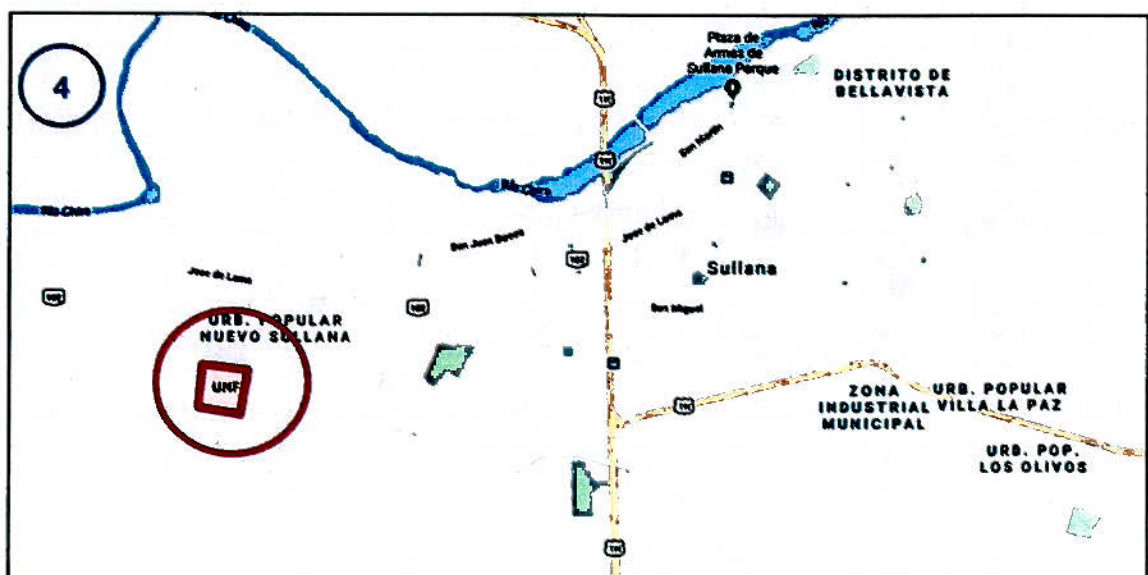
### 2.1. Ubicación

El campus universitario de la Universidad Nacional de Frontera está ubicado en la Av. San Hilarión N° 101- Nueva Sullana en el distrito y provincia de Sullana, departamento de Piura (ver Fig.01).

- Departamento : Piura
- Provincia : Sullana
- Distrito : Sullana
- Zona : Urbana
- Región Natural : Costa
- Localización : AA. HH. Nuevo Sullana



1. Localización de la Región Piura; 2. Localización de la Provincia de Sullana; 3. Localización del Distrito de Sullana

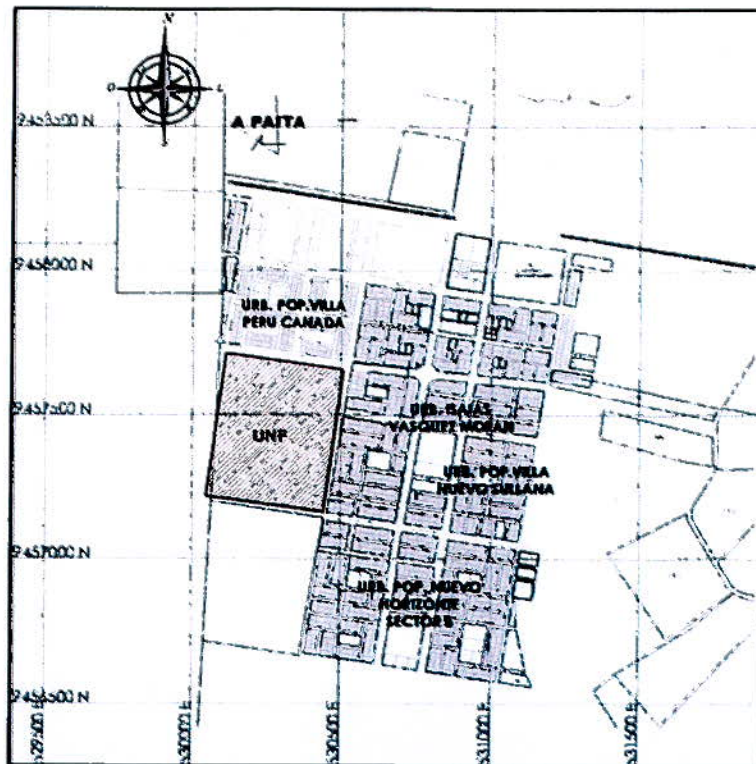


4. Localización de la UNF en la Ciudad de Sullana.



**Coordenadas UTM del local de la UNF:**

- ✓ M : 530098.14
- ✓ E : 9457274.24



**Localización de la UNF en la Ciudad de Sullana.**

Asimismo, cuenta con un predio ubicado en la Mz. A 0092, Int. 0, Parque Industrial Talara Alta, distrito de Pariñas, provincia de Talara, departamento de Piura, con un área de 28,947.93 m<sup>2</sup>, adquirido a través de una donación y el cual se encuentra sin edificaciones internas.

**2.2. Área**

Actualmente el campus universitario, ocupa 200,000.00 m<sup>2</sup> de los cuales más de 55,000.00 m<sup>2</sup> son área construida y con 02 proyectos en construcción.

**2.3. Condiciones Climáticas**

El campus universitario de la Universidad Nacional de Frontera se emplaza sobre la costa de la región Piura y, según la clasificación climática de Thornthwaite, validada por el SENAMHI, es una zona de clima árido, con deficiencia de precipitación en todas las estaciones, se caracteriza por su temperatura cálida y húmeda. La temperatura media mensual del aire varía entre 20 y 33° C, valores extremos que corresponden a los meses de julio y febrero respectivamente.

La humedad relativa es baja y fluctúa entre 40 y 55% durante el año. La precipitación pluvial es moderada con un promedio de 800 mm anuales, salvo el caso de los años en que se presenta el fenómeno del Niño y que puede alcanzar hasta los 5,000 mm anuales. La mayor parte de la precipitación se concentra entre los meses de diciembre a marzo.



Adicionalmente, se puede decir que en el campus de la UNF confluyen los vientos del oeste y este, considerándose una zona con alto grado de ventosidad, llegando en algunos momentos del día entre 8 a 12 m/s de velocidad de viento, durante las horas de la tarde y con mayor fuerza en los meses de diciembre a mayo.

#### 2.4. Factores demográficos

Nuestra comunidad fluctúa en 150 personas diarias, entre personal administrativo, de limpieza, mantenimiento, áreas verdes, conductores y agentes de seguridad.

#### 2.5. Organización

Actualmente, la Comisión Organizadora de la Universidad Nacional de Frontera está integrada por:

- Dr. JOSE FLORENTINO MOLERO LOPEZ, presidente, designado mediante Resolución Viceministerial N° 045-2023-MINEDU del 29 de marzo de 2023.
- Dra. MARIA JIMENEZ DE BENITES, vicepresidente académico, designado mediante Resolución Viceministerial N° 045-2023-MINEDU del 29 de marzo de 2023.
- Dr. BALDEMAR TENE FARFAN, vicepresidente de investigación, designado mediante Resolución Viceministerial N° 045-2023-MINEDU del 29 de marzo de 2023.

Actualmente, la Universidad Nacional de Frontera funciona a través de sus seis facultades:

- Ingeniería Económica
- Ingeniería en Industrias Alimentarias
- Ingeniería en Biotecnología
- Ingeniería Ambiental
- Ingeniería Forestal
- Administración Hotelera y de Turismo

Asimismo, en el periodo 2023-II se contó con un total de 1237 estudiantes en sus diversas escuelas profesionales, con aproximadamente 90 docentes y 120 trabajadores administrativos, y funciona dentro de las instalaciones del campus universitario establecido en la ciudad de Sullana.

#### 2.6. Misión y Visión

##### a) Misión de la Universidad Nacional de Frontera

"Somos una universidad nacional de frontera que brinda servicios de educación y forma profesionales con conocimiento científico, tecnológico y humanístico de calidad, conscientes de nuestra diversidad cultural, que contribuye con el desarrollo sustentable de la región noroeste y del país"

##### b) Visión sectorial de la Universidad Nacional de Frontera

"La UNF al 2024 es una Universidad reconocida con enlaces a nivel nacional e internacional que brinda educación de calidad, generando conocimiento mediante





investigación científica y tecnológica para el desarrollo de la región y del país.”

### 3. OBJETIVOS

#### A. Objetivo General

Elaboración de la Propuesta del Plan Anual de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2024 de la Universidad Nacional de Frontera.

#### B. Objetivos Específicos

- A. Determinar el diagnóstico actual de la infraestructura de la Universidad Nacional de Frontera.
- B. Determinar el diagnóstico actual del equipamiento de la Universidad Nacional de Frontera.
- C. Elaborar el Plan Anual de mantenimiento de infraestructura 2024 de la Universidad Nacional de Frontera.
- D. Elaborar el Plan Anual de mantenimiento de equipamiento 2024 de la Universidad Nacional de Frontera.

### 4. JUSTIFICACIÓN

El Plan Anual de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2024 de la Universidad Nacional de Frontera involucra las acciones a desarrollar para mantener en óptimas condiciones las actividades dentro del campus universitario en cuanto a infraestructura y equipamiento, sin descuidar los protocolos y medidas de protección, limpieza y salud.



### 5. DIAGNÓSTICO

El presente diagnóstico se ha venido realizando con un grupo de profesionales en el cual nos describe los puntos críticos en cuanto a Infraestructura y Equipamiento existentes en el Campus Universitario, el análisis posterior a este, nos permite tomar decisiones preventivas y correctivas, todo esto es reflejado en el plan de Mantenimiento anual. La idea central es identificar el problema, corregir, reparar y ofrecer un mejor servicio.

Desde el inicio de funcionamiento de la Universidad, el mayor problema que se enfrenta, es el abastecimiento de agua potable, el campus universitario se ubica en Villa Perú- Canadá, y el abastecimiento a esta parte de la ciudad es por horas; sin embargo, la Entidad tiene abastecimiento mediante cisternas y a su vez ha tenido avances de proyectos de Sistema de agua potable y alcantarillado, y a corto plazo también está la perforación de un pozo tubular como fuente principal de abastecimiento.

El COVID-19 aun en este 2024 sigue afectando la salud de la humanidad, como consecuencia de esto, se tiene lineamientos de seguridad en el trabajo los cuales están implementados en el Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento del año 2024 para así poder prevenir los contagios y decesos de vidas humanas.

El siguiente diagnóstico efectuado para poder determinar las acciones de mantenimiento en la Universidad Nacional de Frontera durante el año 2024, se ha analizado por especialidades, encontrándose lo siguiente:



- **DIAGNOSTICO DE CASETA DE VIGILANCIA DE GARITA PRINCIPAL:**

Ingresando por la puerta principal Portón No 1, a la mano izquierda, se visualiza la caseta de vigilancia de la garita principal, la misma que:

- Existe filtración de agua pluviales.
- Cables de energía sulfatados.
- No existe luminarias.
- Se presentan humedad en las paredes.

- **DIAGNOSTICO DE MANTENIMIENTO DE LOS ACCESOS DE LOS AMBIENTES DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS Y ESTUDIOS GENERALES:**

Se debe dar un mantenimiento en dichos accesos, los mismos que se debe realizar:

- Limpieza de techos de los accesos.
- Limpieza, lijado y pintado de estructura metálicas.

- **DIAGNOSTICO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA GARITA N° 02:**

Realizada la visita en campo, se verifica que la cobertura existente se encuentra en mal estado, presentando:

- Filtraciones pluviales.
- Estructura metálica en mal estado, presentando oxidación.



- **DIAGNOSTICO DE ACONDICIONAMIENTO DE RAMPA Y PUERTAS DE VIDRIO EN OTI/SECRETARIA GENERAL:**

Se verifica que existe una necesidad para acondicionar la oficina de secretaria general, la misma que hace falta rampas de accesos para discapacitados, además se verifica que carece de puertas de mamparas.

- **TECHOS:**

Se debe dar un mantenimiento a las canaletas existentes en la azotea de los techos del rectorado ya que, por el polvo acumulado, provocan que el agua de lluvia rebalse.

En la cobertura sellar con Sika boom las goteras existentes.





*También hay que cambiar los tubos PVC de 2", que se encuentran rotos y resacos por él, sol, y colocar un punto de recolección del agua y evacuarlo fuera del techo.*



- **DIAGNÓSTICO DEL PARQUE TECNOLÓGICO**

Ingresando por la puerta principal Portón No 1, el Laboratorio se ubica en el extremo oeste del campus universitario, se llega a través de un pasadizo techado paralelo a la avenida San Hilarión. El módulo es de 02 pisos y cuenta con los siguientes ambientes: En primer piso laboratorio de tecnología de alimentos, cámara de fermentación, almacén de productos, depósito 1, laboratorio de ingeniería de alimentos, depósito 2, batería de SS.HH. para hombres y mujeres, Laboratorio de análisis de Alimentos, cámara de bioseguridad, Laboratorio de física y termodinámica y cámara de flujo laminar, En el segundo piso tenemos: Oficina de asuntos y servicios académicos, Hall de distribución N° 1, control de data, 03 oficinas de docentes, batería de SS.HH. para hombres y mujeres, Hall de distribución N°2 y 05 oficinas de docentes.

- **DIAGNÓSTICO DE LABORATORIO DE BIOLOGÍA Y MICROBIOLOGÍA**

En el laboratorio se ha realizado una inspección, donde se ha verificado lo siguiente:

- El sistema de sistema contra incendio no está funcionando correctamente.
- Hay algunos tomacorrientes que no funcionan.
- Se ha podido verificar que los almacenes que están dentro de los laboratorios no cuentan con la debida ventilación y espacio suficiente.
- Hay algunas tapas de las cajas de pase que necesitan ser cambiadas.
- Hay algunos interruptores que no funcionan correctamente.

- **DIAGNÓSTICO DE LABORATORIO DE QUÍMICA**

- En el laboratorio se ha realizado una inspección, donde se ha verificado lo siguiente:



- El sistema de sistema contra incendio no está funcionando correctamente.
- Hay algunos tomacorrientes que no funcionan.
- Se ha podido verificar que los almacenes que están dentro de los laboratorios no cuentan con la debida ventilación y espacio suficiente.
- Hay algunas tapas de las cajas de pase que necesitan ser cambiadas.
- Hay algunos interruptores que no funcionan correctamente.

• **LABORATORIO DE BIOLOGÍA Y QUÍMICA**

- Cambio de ubicación de rebose de cisterna debido a que actualmente está en dirección a cámara de bombas y cuando ocurre un rebose, esta cámara se llena de agua malogrando las bombas. Se puede construir un pequeño filtro o percolador al costado de la cisterna.
- Mantenimiento de llaves en lavatorios al sistema fluxómetro, solo en SS.HH.
- Cambio de válvulas de control (si es necesario), cambio de empaquetaduras y limpieza de válvulas.

• **COMEDOR**

- Mantenimiento de bombas.
- Mantenimiento de escaleras en cisterna
- Mantenimiento de urinarios e inodoros y cambios de llaves averiadas.
- Se debe cambiar las escaleras que llevan al tanque elevado y se debe colocar un sistema de protección en la escalera más amplio del que ya existe.
- Se debe agregar una baranda metálica en la parte superior del tanque elevado de 1 m de altura para protección de las personas encargadas del mantenimiento.
- Cambio de válvulas de control (si es necesario), cambio de empaquetaduras y limpieza de válvulas.
- Cambio de posición de tuberías y anclaje a las paredes, ya que actualmente se encuentran suspendidas en el aire.

• **PABELLONES A, B Y C:**

- Cambio de válvulas de control (si es necesario), cambio de empaquetaduras y limpieza de válvulas.





- **TALLER DE GASTRONOMÍA:**
  - Mantenimiento a llaves especiales usadas en la zona de taller de gastronomía.
  - Actualmente existe una cisterna anulada, por lo que se debe sacar y rellenar la zona o dejar como un sistema alternativo en caso falle el sistema actual.
- **CAFETÍN:**
  - Mantenimiento de redes de agua (filtración de agua en conexión domiciliaria)
  - Mantenimiento de urinarios e inodoros y cambios de llaves averiadas.
  - Cambio de válvulas de control (si es necesario), cambio de empaquetaduras y limpieza de válvulas.
- **LABORATORIOS DE TECNOLOGÍA DE LOS ALIMENTOS**
  - Mantenimiento de bombas hidroneumáticas.
  - Mantenimiento de redes de agua (tuberías de agua rotas, expuestas, válvulas dañadas).
  - Mantenimiento de escaleras en cisterna, se agregará si no existe.
  - Mantenimiento de llaves en lavatorios al sistema fluxómetro, solo en SS.HH.
  - Mantenimiento de urinarios e inodoros y cambios de llaves averiadas.

#### **A. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA**

##### **A. ESTRUCTURAS**

- SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA CASETA DE VIGILANCIA DE LA GARITA PRINCIPAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS ACCESOS DE LOS AMBIENTES DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS Y ESTUDIOS GENERALES DE LA UNF.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA GARITA N° 02 DE LA UNF.
- SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE RAMPA Y PUERTAS DE VIDRIO EN OTI/SECRETARIA GENERAL.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REMODELACION DEL AMBIENTE DE LA UNIDAD DE TRAMITE DOCUMENTARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE TANQUES ELEVADOS DE LA UNF.
- SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE CENTRO CULTURAL DE LA UNF.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BARANDAS DE RECTORADO DE LA UNF.
- SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHO DE LABORATORIO GASTRONOMICO DE LA UNF.
- SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHOS DEL PABELLON "A", "B" Y "C" DE LA





UNF.

- SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHO DE LA LABORATORIO DE AGUA Y SUELOS DE LA UNF.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y RESANE DE VEREDAS EXTERNAS DE LA UNF.
- SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS EN LA UNF.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUNETAS DE LA UNF.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALETAS DE LA UNF.



### **B. ARQUITECTURA**

- SERVICIO DE INSTALACIÓN DE MAMPARAS EN OFICINA DE AREAS VERDES DE LA UNF.
- SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ESTANTES EMPOTRADOS EN LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES DE LA UNF.
- SERVICIO DE INSTALACIÓN DE MAMPARAS EN OFICINA DE HOTELERIA Y GASTRONOMIA DE LA UNF.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CHAPAS DE PUERTAS Y MAMPARAS DE LABORATORIO DE BIOTECNOLOGIA MOLECULAR DE LA UNF.
- SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ACCESORIOS EN SERVICIOS HIGIENICOS DE RECTORADO.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE VENTANAS DE LABORATORIO DE BIOTECNOLOGIA MOLECULAR DE LA UNF.
- SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE CORTINAS EN BIBLIOTECA DE LA UNF.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL CAFETIN DE LA UNF.
- SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ROTULOS DE IDENTIFICACION DE AMBIENTES DE LA UNF.
- SERVICIO DE PINTADO DE SEÑALIZACION DE TRANSITO Y SARDINELES DENTRO DEL CAMPUS DE LA UNF
- SERVICIO DE PINTADO EXTERNO E INTERNO DEL CERCO PERIMETRICO DE LA UNF.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y PINTADO DE PORTICO DE LA UNF.
- SERVICIO DE MEJORAMIENTO EN ESTRUCTURA DE LA COBERTURA DE LOS ACCESOS PEATONALES EXISTENTES.
- SERVICIO DE LIMPIEZA Y RESANE EN LOS MUROS PUBLICITARIOS DE LA UNF
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE POLIDEPORTIVO DE LA UNF.
- SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE BARNIZADO EN ESTRUCTURA DE MADERA EN PABELLÓN



DE LA FACULTAD DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS DE LA UNF.

**C. INSTALACIONES SANITARIAS**

- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BEBEDEROS DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS DE LA UNF.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMA SANITARIO DE COLISEO DEPORTIVO.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMA SANITARIO DE POLIDEPORTIVO.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE RECTORADO.

**D. INSTALACIONES ELECTRICAS**

- SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL PARQUE TECNOLOGICO.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES DE LA UNF.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DEL CAMPUS LA UNF.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE ILUMINACION EXTERNA OTI/SECRETARIA GENERAL.
- SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE REFLECTORES PARA LOCAL DE TALARA.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS DE PERGOLA DE RECTORADO – CULTURA.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CALIDAD ELECTRICA Y ENERGIA EN BAJA TENSION DE LA UNF.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ENLACE DE FIBRA OPTICA DE LA UNF.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO DE LA OFICINA DE UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES.
- MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ELECTROBOMBAS E HIDRONEUMÁTICOS DE AGUA POTABLE.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LOS SERVIDORES DE LOS SISTEMAS INFORMATICOS DE LA UNF.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE LAS DISTINTAS EDIFICACIONES DE LA UNF.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA ELECTRICO DE AIRES ACONDICIONADOS DE RECTORADO.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO, CONTROL DE NIVEL DE LIMPIEZA Y DESINFECCION DEL RESERVORIO ELEVADO DE LA UNF.



**E. EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO**

---



- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO INDUSTRIAL Y SEMI INDUSTRIAL DE LOS LABORATORIOS DE LA UNF.
- SERVICIO DEMANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO DE MOBILIARIO (ESCRITORIOS, SILLAS ERGONOMICAS) OTI/SECRETARIA GENERAL.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRATIVAS.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CAMARAS FRIGORIFICAS DEL COMEDOR UNIVERSITARIO.

#### **F. LIMPIEZA**

- SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DEL PAVIMENTO Y VEREDAS DE ACCESO DEL CAMPUS DE LA UNF.
- CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PERIODICA DE CAJAS DE REGISTRO Y BUZONES DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE LA UNF INCLUIDO CISTERNAS DE AGUAS RESIDUALES.
- SERVICIO DE MANTEMIENTO Y LIMPIEZA PERIODICA DE EVACUACION PLUVIAL DEL PABELLON DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS.
- SERVICIO DE LIMPIEZA DE ELIMINACION DE NIDOS EN LA UNF.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DEL PARQUE TECNOLOGICO DE LA UNF.
- SERVICIO DE LIMPIEZA INTERNA Y EXTERNA, DEMOLICION DE LOSAS, ELIMINACION DE DESMONTE D=20KM DEL LOCAL DE TALARA DE LA UNF.

#### **G. MANTENIMIENTO DE GESTION AMBIENTAL**

- SERVICIO DE RECOLECCION, TRASLADO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS Y LIQUIDOS PELIGROSOS.
- SERVICIO DE DESRATIZACION DE AMBIENTES.
- SERVICIO DE FUMIGACION DE LA UNF.
- SERVICIO DE DESINFECCION Y DESINSECTACION DE LA UNF.
- SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA RASCHEL DEL CERCO PERIMETRICO DEL CENTRO DE ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS.
- SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESHIERBO INTERIOR Y EXTERIOR DEL CENTRO DE ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS.
- SERVICIO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA COBERTURA DEL CENTRO DE ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS.



- SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE LA GEOMEMBRANA DE LA ZONA DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS.
- SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE PUNTOS ECOLÓGICOS EN LABORATORIOS DE LA UNF.
- RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXTINTORES.

#### **H. MONITOREO Y ASISTENCIA TÉCNICA**

- GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS.
- GESTOR DE SERVICIOS BASICOS.
- GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTO PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS.
- GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LAS INSTALACIONES SANITARIAS.
- SERVICIO DE TECNICO DE MANTENIMIENTO DE LA UNF.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE GRIFERIAS.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SISTEMA ELECTRICO.
- SERVICIO DE GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA.



#### **I. ADQUISICIÓN DE INSUMOS Y MATERIALES PARA MANTENIMIENTO**

- ADQUISICIÓN DE INSUMOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- ADQUISICIÓN DE INSUMOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
- ADQUISICION DE CONTENEDORES DE 1100 LITROS PARA EL CENTRO DE ACOPIO
- BOLSA DE POLIETILENO DE 100 L COLOR AZUL, VERDE, MARRÓN Y ROJO (PAQUETE DE 100 UND)



**PANEL FOTOGRAFICO**

**A. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA – ESTRUCTURAS**



**Ilustración 1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA CASETA DE VIGILANCIA DE LA GARITA PRINCIPAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA**

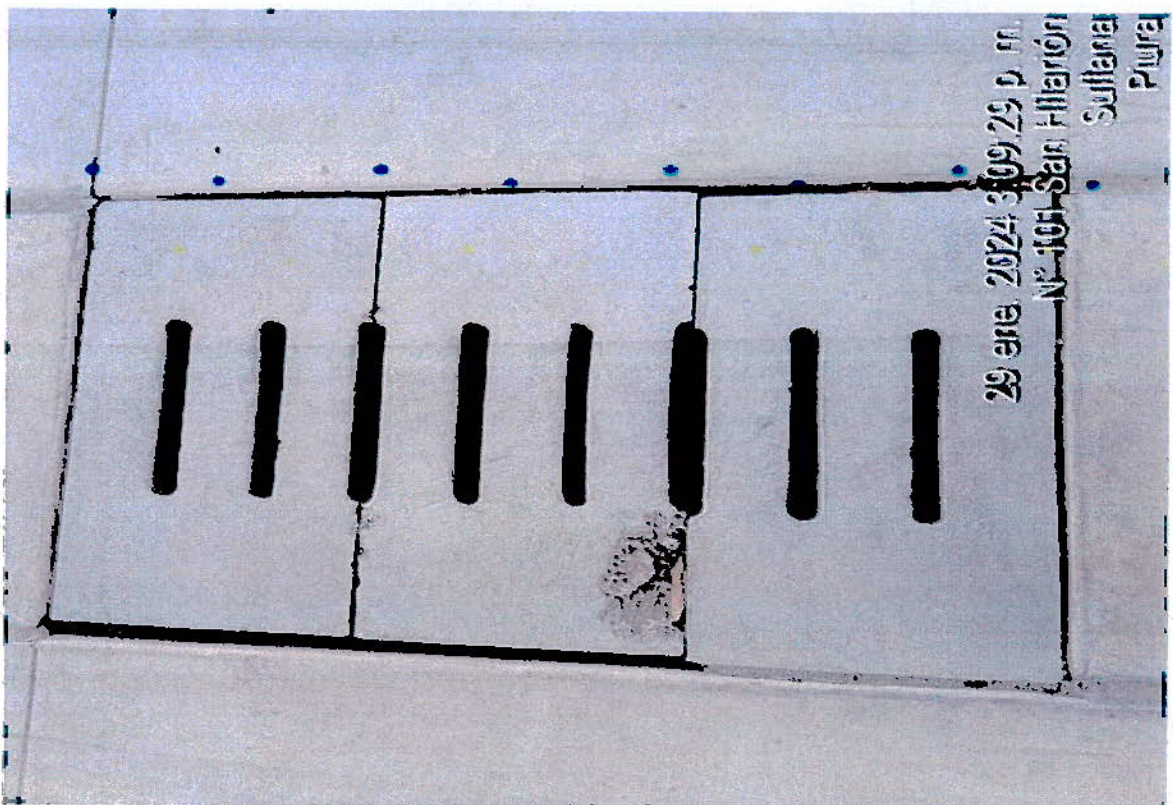


**Ilustración 2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA CASETA DE VIGILANCIA DE LA GARITA PRINCIPAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA**



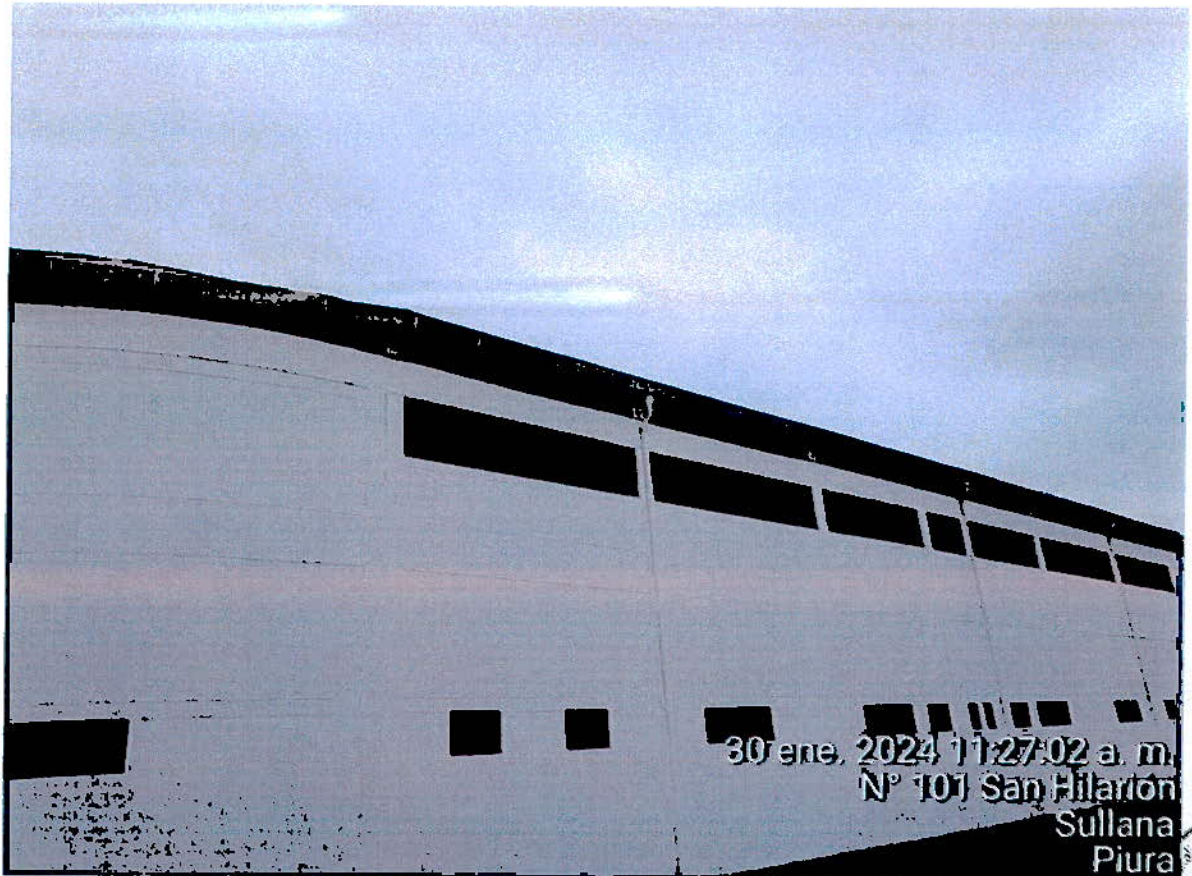


**Ilustración 3. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA CASETA DE VIGILANCIA DE LA GARITA PRINCIPAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA**

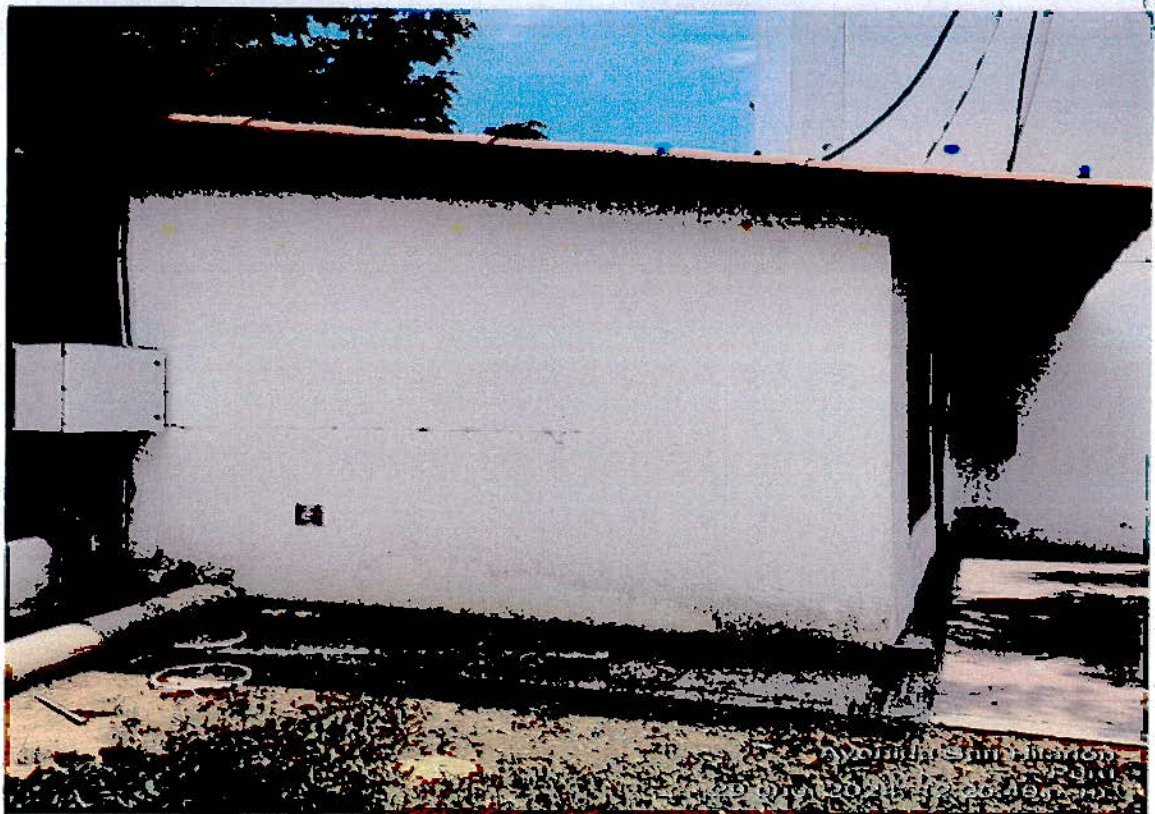


**Ilustración 4. SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUNETAS DE LA UNF**





**Ilustración 5. SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALETAS DE LA UNF**



**Ilustración 6. SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REMODELACION DEL AMBIENTE DE LA UNIDAD DE TRAMITE DOCUMENTARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA**



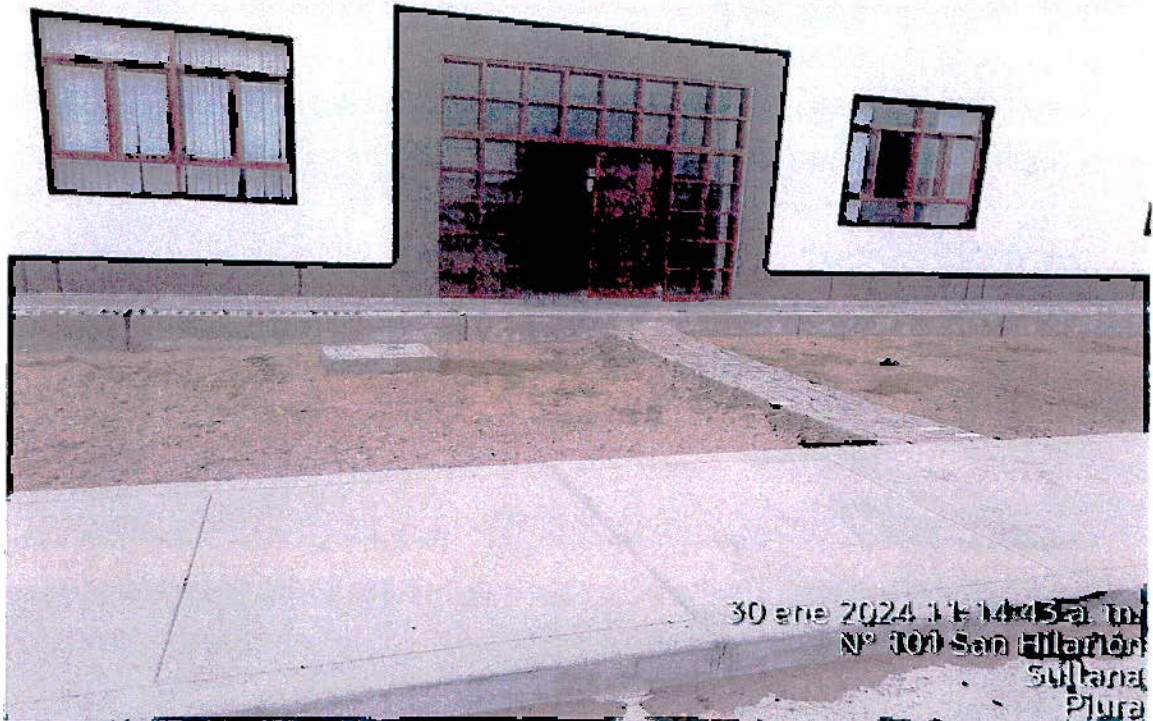


**Ilustración 7. SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHOS DE LOS PABELLONES "A", "B" Y "C" DE LA UNF**



**Ilustración 8. SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS EN LA UNF**





**Ilustración 9. SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE RAMPA Y PUERTAS DE VIDRIO EN OTI/SECRETARIA GENERAL**



**Ilustración 10. SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE RAMPA Y PUERTAS DE VIDRIO EN OTI/SECRETARIA GENERAL**

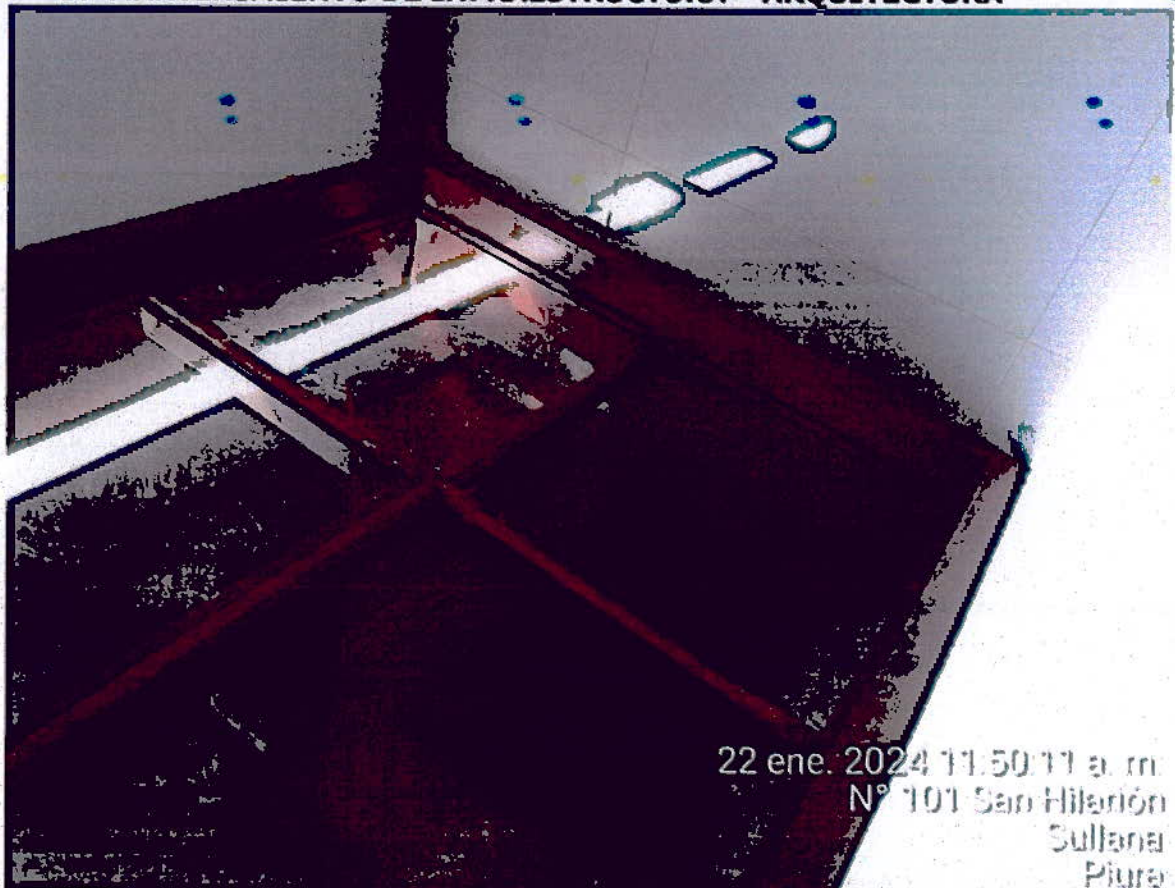




**Ilustración 11. SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE TANQUES ELEVADOS DE LA UNF**



**B. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA – ARQUITECTURA**



**Ilustración 12. SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE VENTANAS DE LABORATORIO DE BIOTECNOLOGIA MOLECULAR DE LA UNF**





**Ilustración 13. SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CHAPAS DE PUERTAS Y MAMPARAS DE LABORATORIO DE BIOTECNOLOGIA MOLECULAR DE LA UNF**



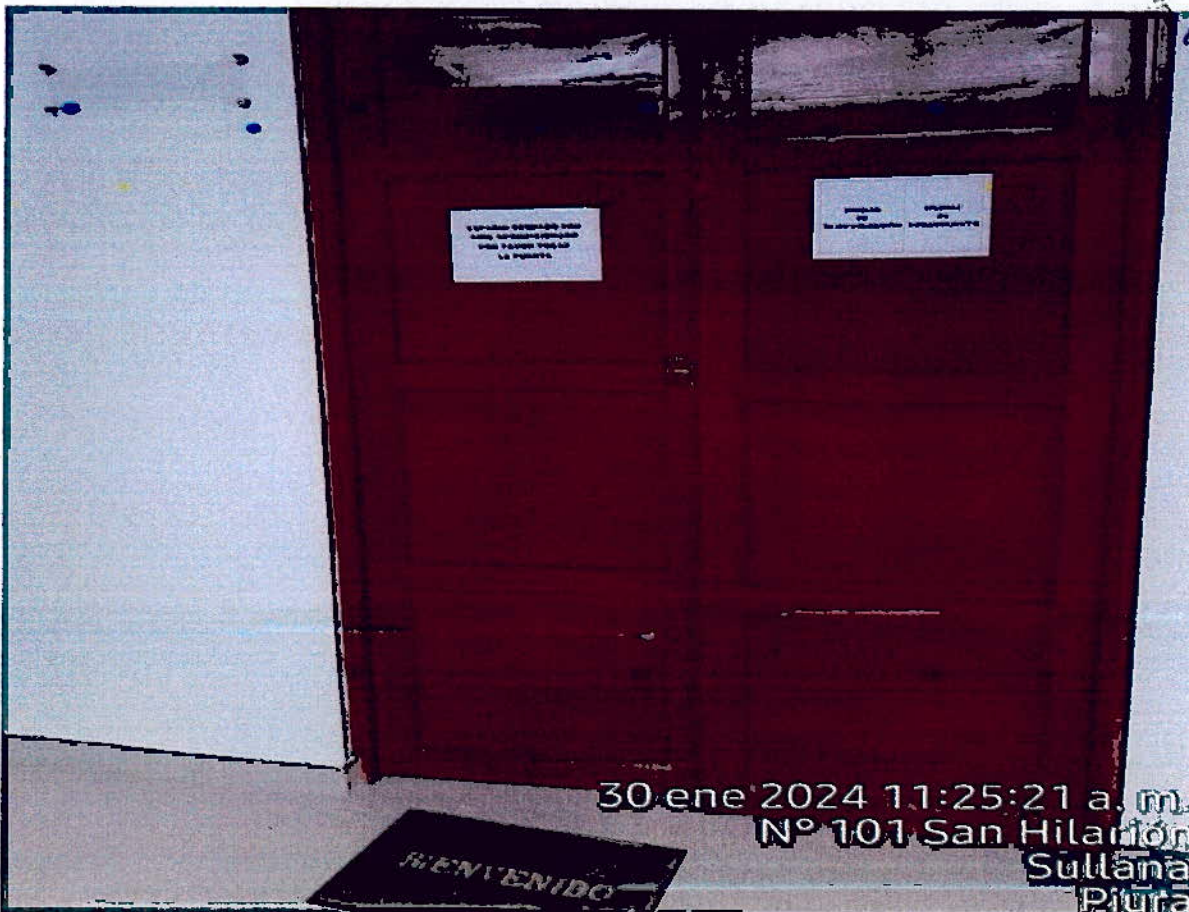
**Ilustración 14. SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE PINTURA EN ESTRUCTURA DE LA COBERTURA DE LOS ACCESOS PEATONALES EXISTENTES**





30 ene 2024 11:12:24 a. m.  
N° 101 San Hilarión  
Sullana  
Piura

**Ilustración 15. SERVICIO DE EQUIPAMIENTO DE MOBILIARIO (ESCRITORIOS, SILLAS ERGONOMICAS) OTI/SECRETARIA GENERAL**



30 ene 2024 11:25:21 a. m.  
N° 101 San Hilarión  
Sullana  
Piura

**Ilustración 16. SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ROTULOS DE IDENTIFICACION DE AMBIENTES DE LA UNF**





**Ilustración 17. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL CAFETIN DE LA UNF**



**Ilustración 18 SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL CAFETIN DE LA UNF**





30 ene. 2024 10:55:38 a. m.  
N° 101 San Hilarión  
Sullana  
Piura

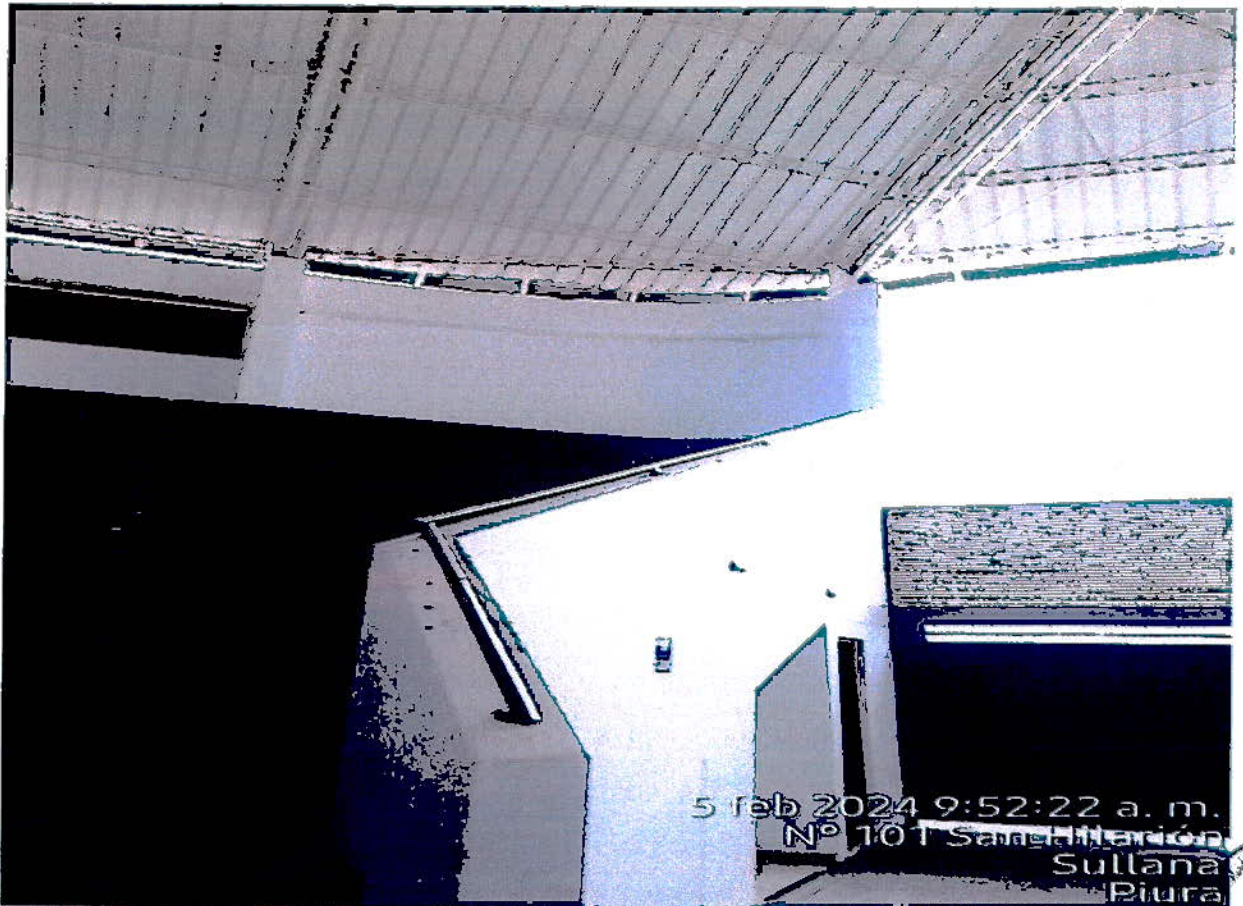
**Ilustración 19. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL CAFETIN DE LA UNF**



30 ene. 2024 11:18:40 a. m.  
N° 101 San Hilarión  
Sullana  
Piura

**Ilustración 20. SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE BARNIZADO EN ESTRUCTURA DE MADERA EN PABELLÓN DE LA FACULTAD DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS DE LA UNF**





5 feb 2024 9:52:22 a. m.  
N° 101 San Hilarión  
Sullana  
Piura

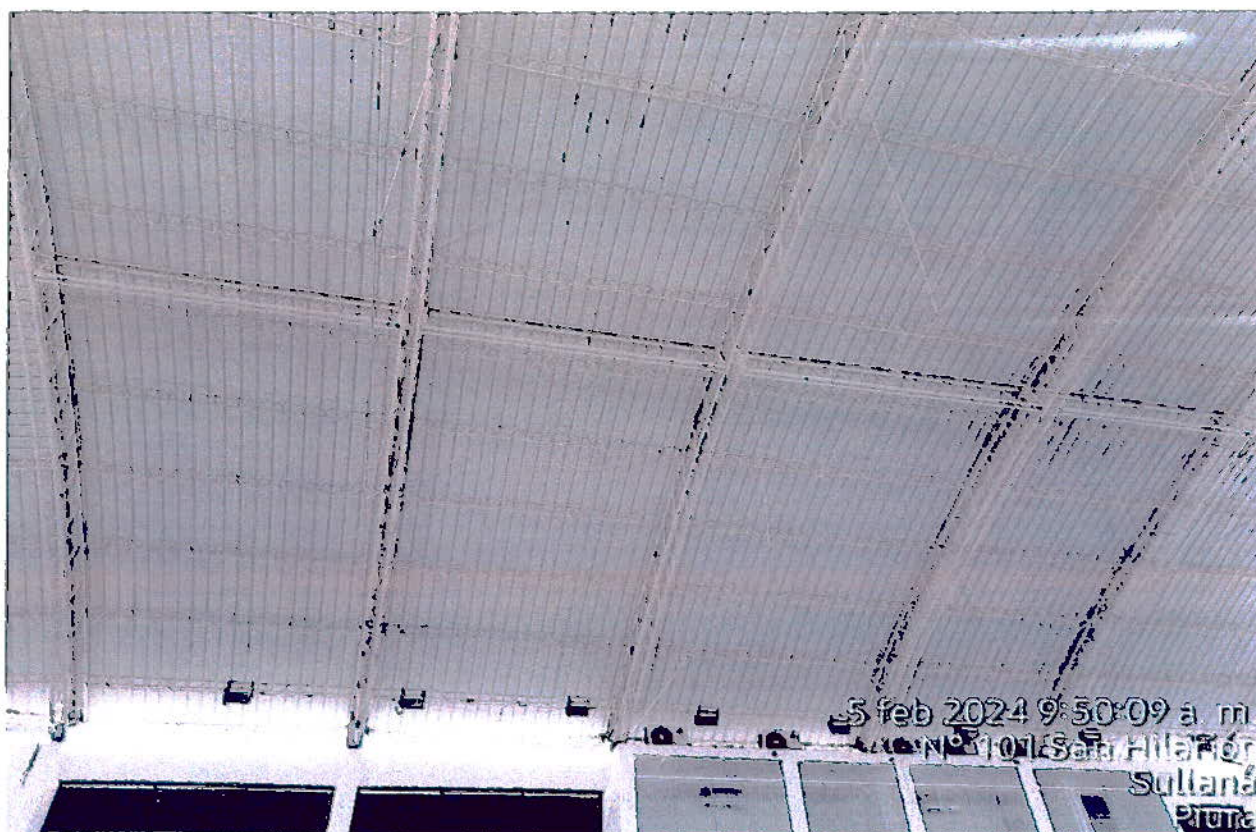
**Ilustración 21. SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE POLIDEPORTIVO DE LA UNF**



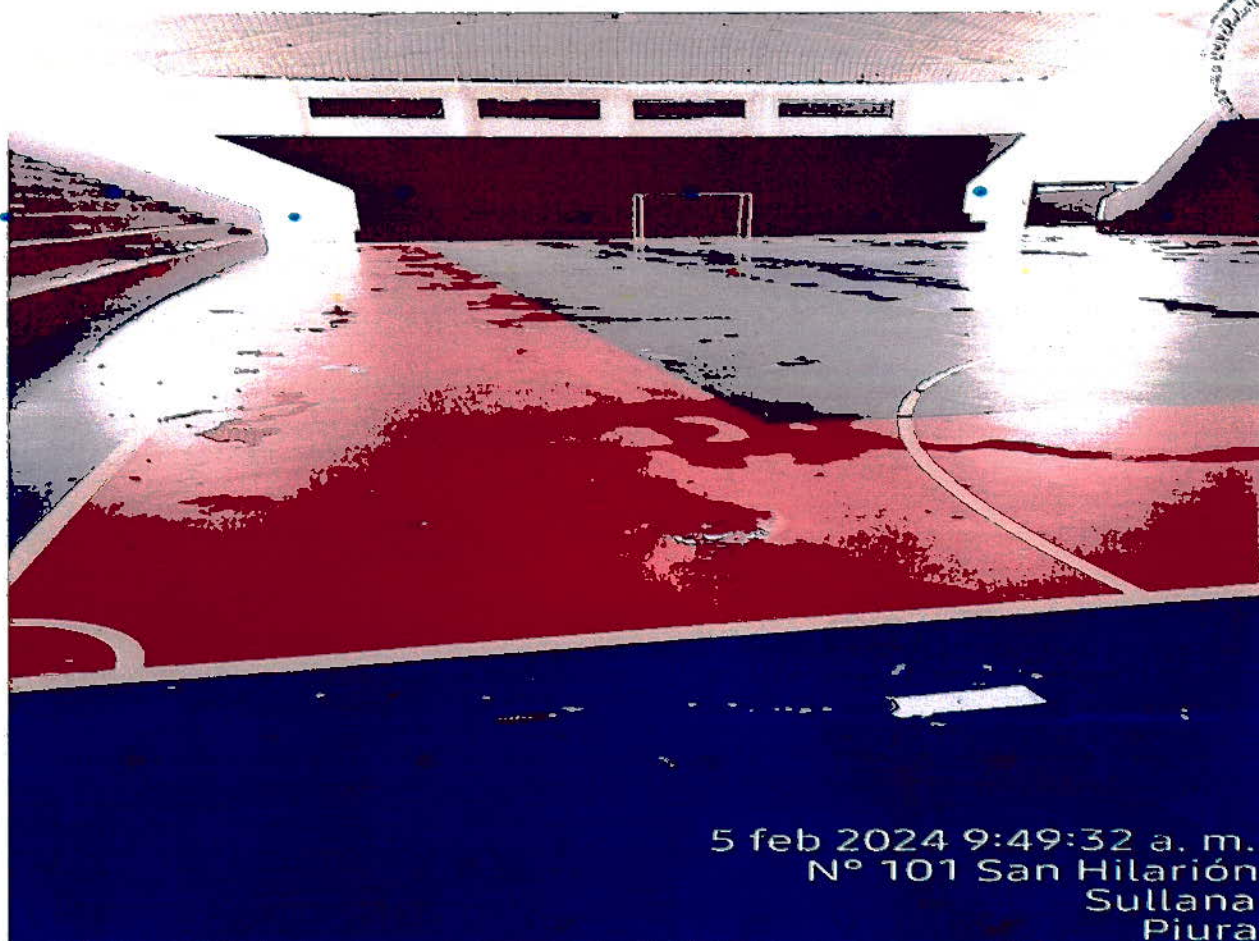
5 feb 2024 9:52:24 a. m.  
N° 101 San Hilarión  
Sullana  
Piura

**Ilustración 22. SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE POLIDEPORTIVO DE LA UNF**





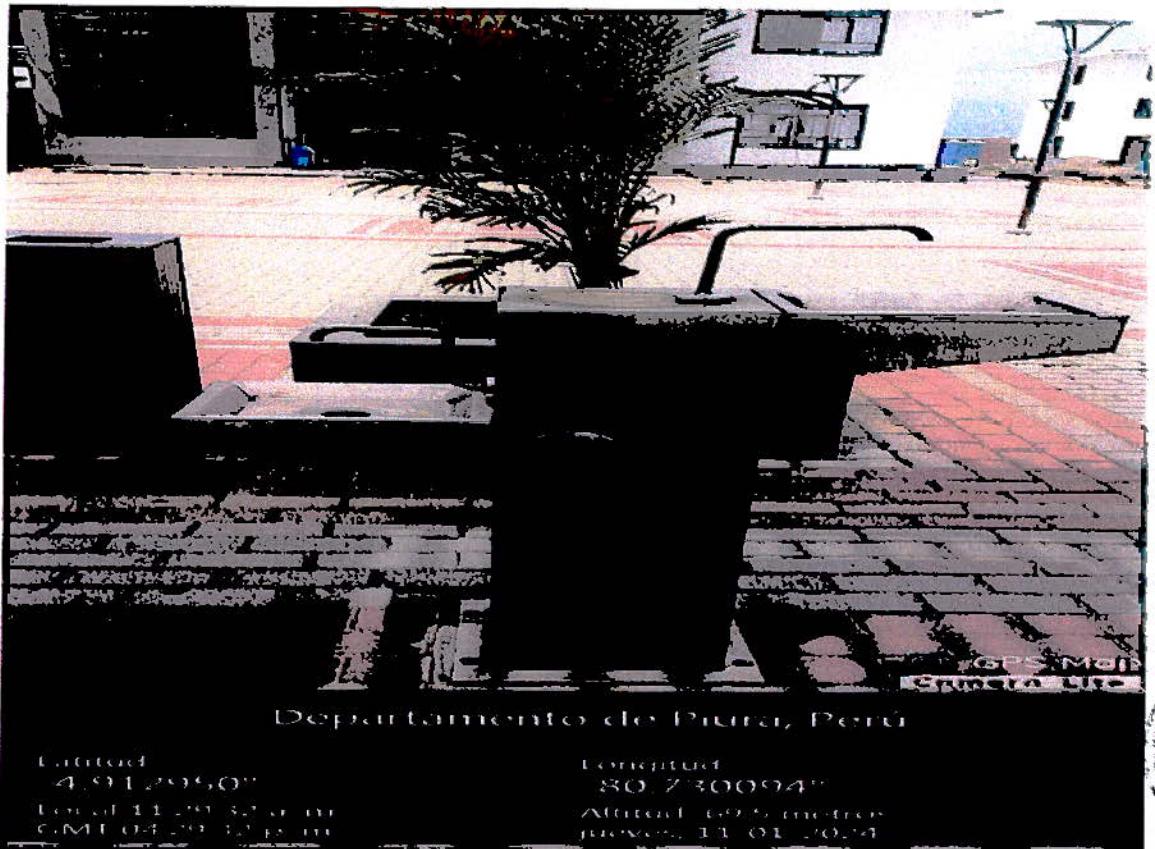
**Ilustración 23. SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE POLIDEPORTIVO DE LA UNF**



**Ilustración 24. SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE POLIDEPORTIVO DE LA UNF (FILTRACIONES EXISTENTES)**



**C. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA – INSTALACIONES SANITARIAS**



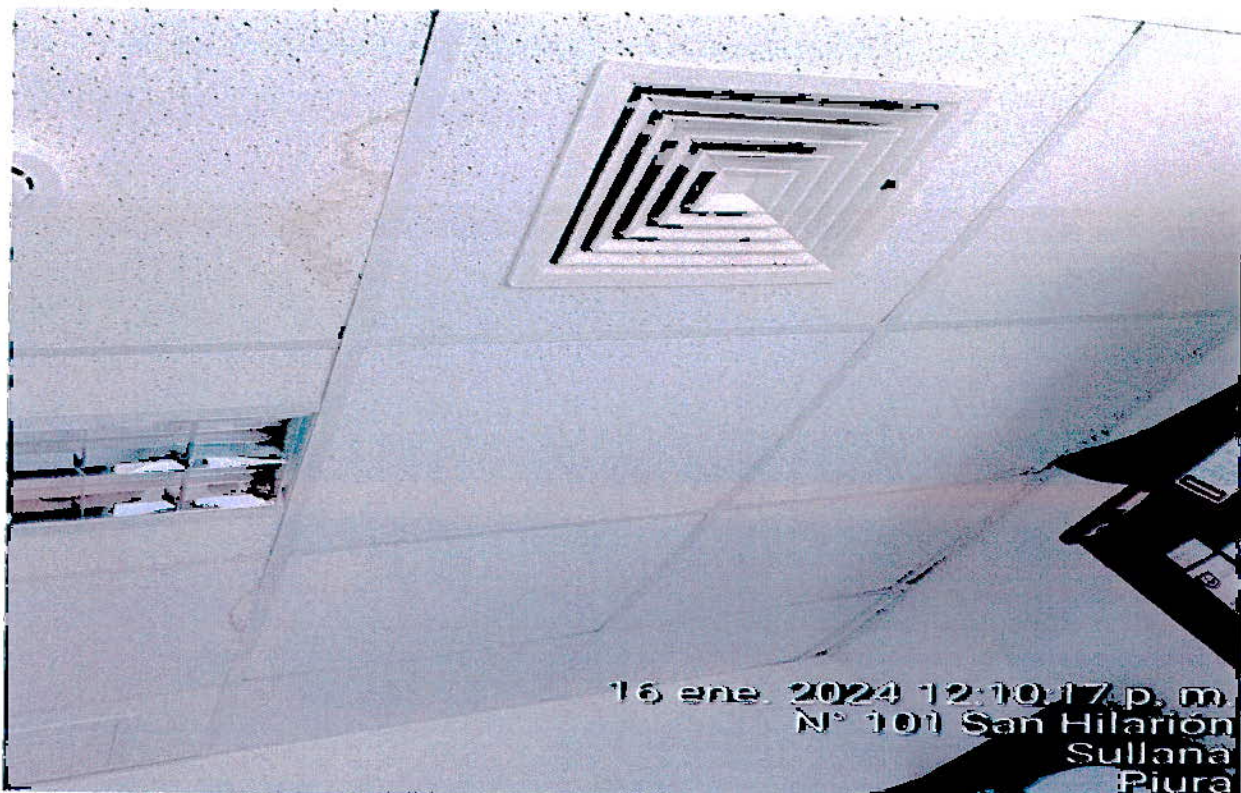
**Ilustración 25. SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BEBEDEROS DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS DE LA UNF**



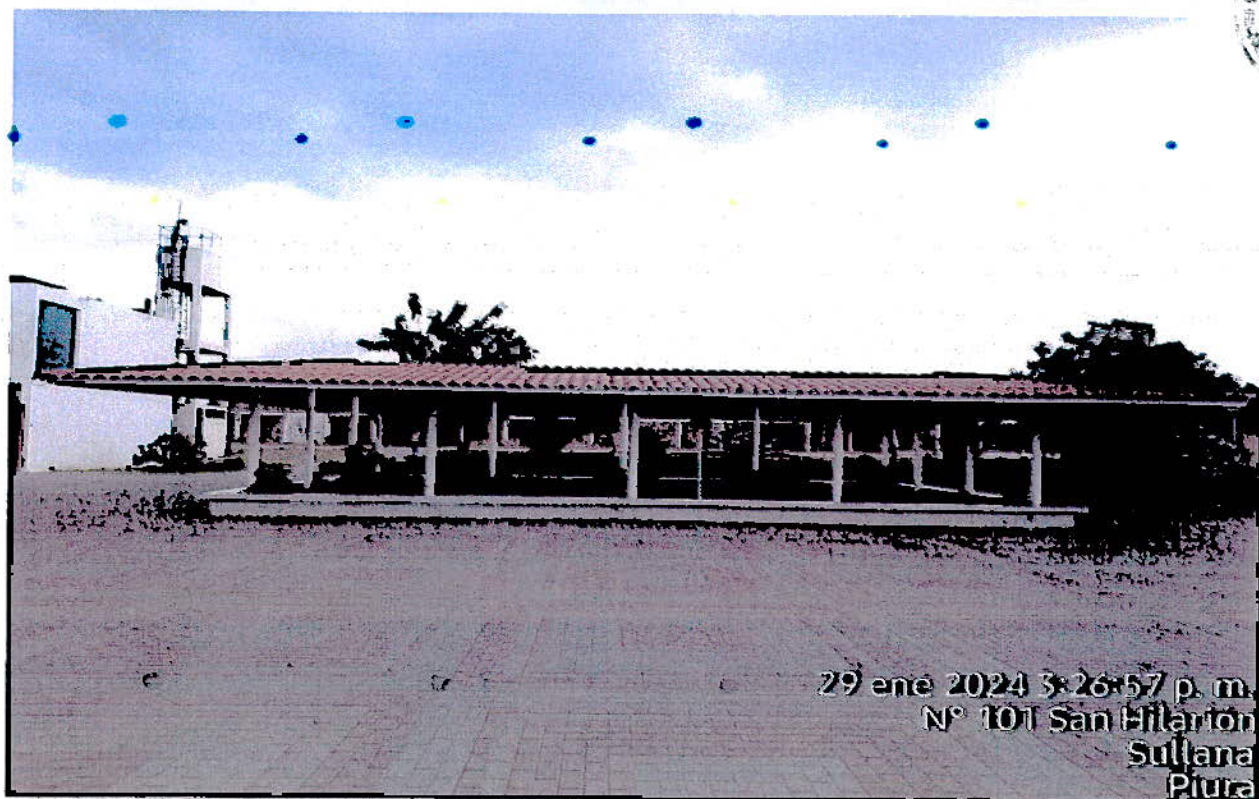
**Ilustración 26. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE RECTORADO**



**D. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA – INSTALACIONES ELECTRICAS**



**Ilustración 27. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL PARQUE TECNOLÓGICO**



**Ilustración 28. SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS DE PERGOLA DE RECTORADO – CULTURA**





30 ene. 2024 11:24:34 a. m.  
N° 101 San Hilarión  
Sullana  
Piura

**Ilustración 29. SERVICIO DE DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO DE ASCENSORES DE LA UNF**



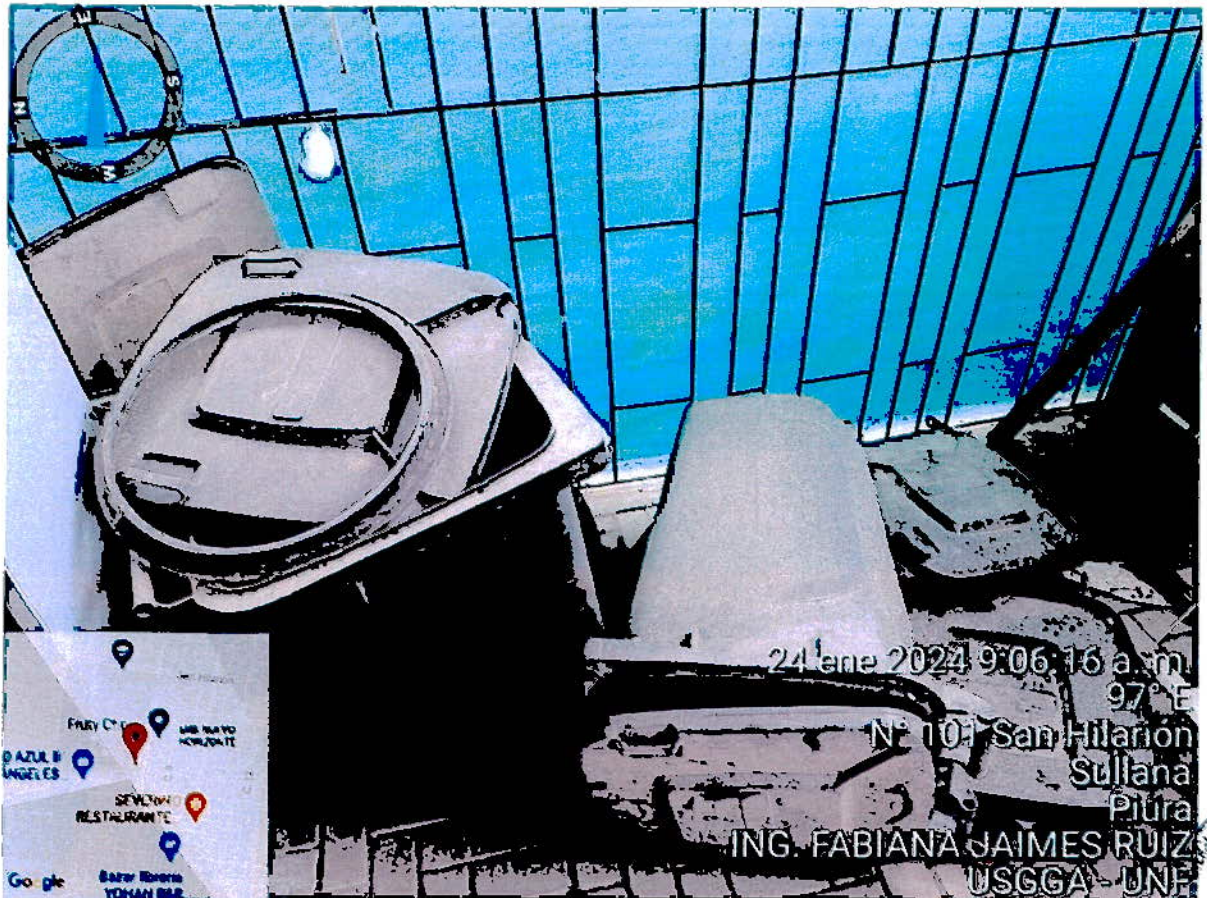
**E. MANTENIMIENTO DE GESTION AMBIENTAL**



25 ene. 2024 15:03:52  
17M 530153 9456870  
63° NE  
Avenida Ruiseñor del Chira  
Perú  
Altitud: 72.2 meter  
Velocidad: 5.6 km/h

**Ilustración 30. SERVICIO DE RECOLECCION, TRASLADO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS Y LIQUIDOS PELIGROSOS**





**Ilustración 31. ADQUISICION DE CONTENEDORES DE 1100 LITROS PARA EL CENTRO DE ACOPIO**



**Ilustración 32. ESTADO ACTUAL DEL CENTRO DE ACOPIO DE LA UNF**





Ilustración 33. SERVICIO DE MEJORAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA MALLA RASCHEL DEL PERIMETRO DEL CENTRO DE ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS



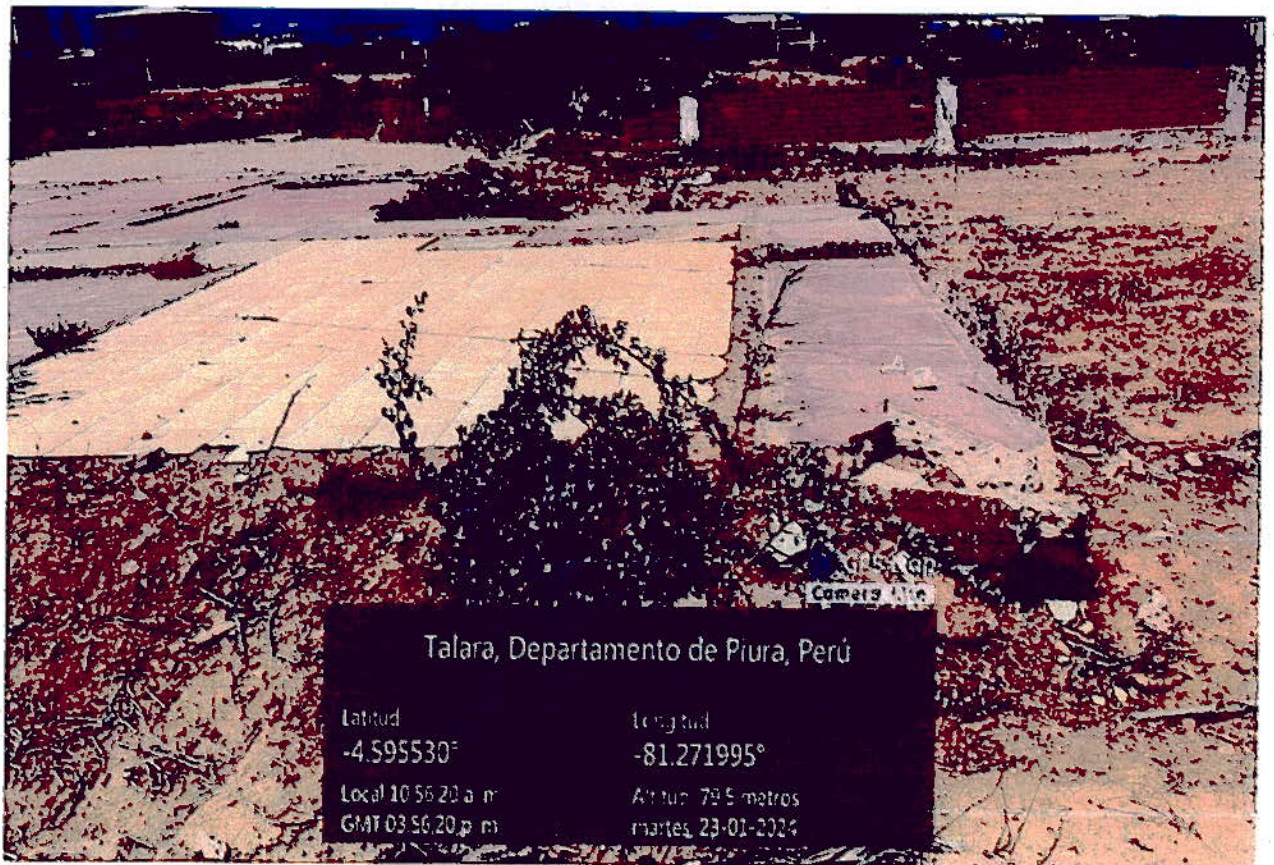
Ilustración 34. SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE GEOMEMBRANA DE LA ZONA DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS



**F. LOCAL DE TALARA**









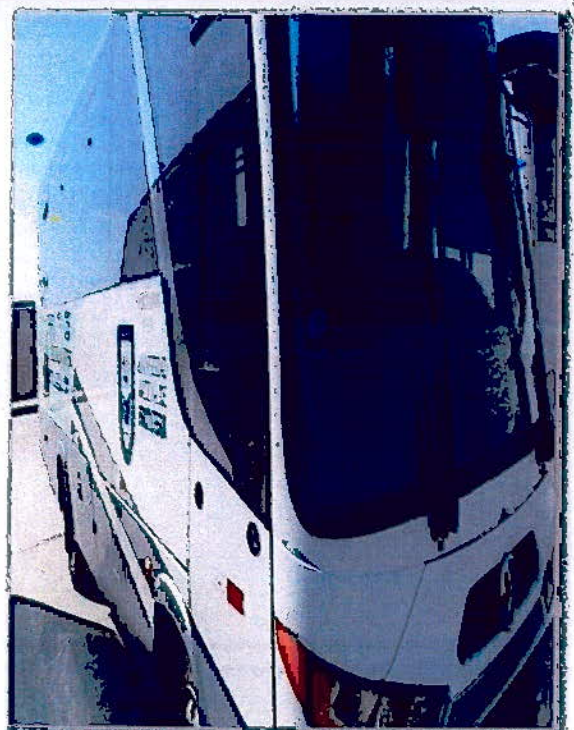
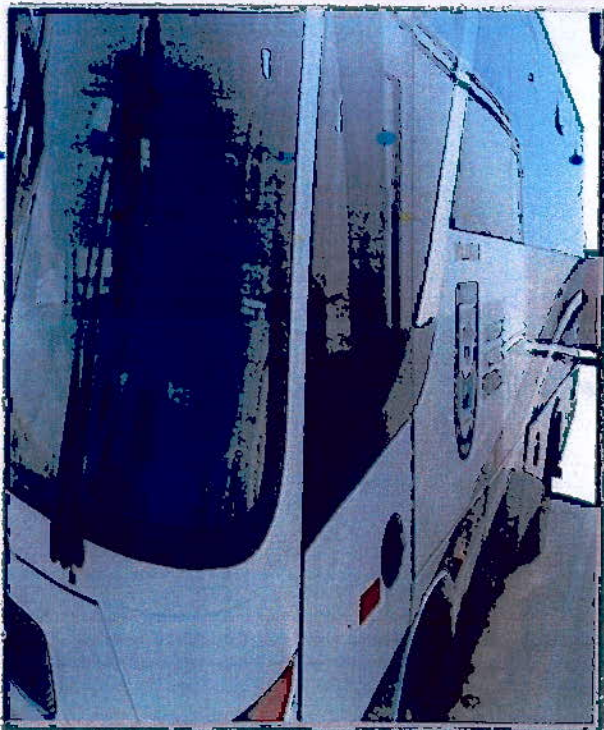
G. VEHICULOS

BUS MODASA EAC-833





**BUS MODASA EAC - 859**



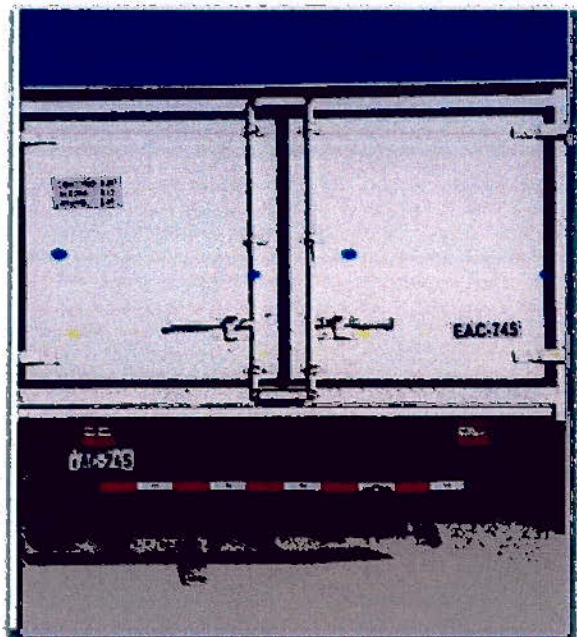


**BUS MODASA EAC - 876**



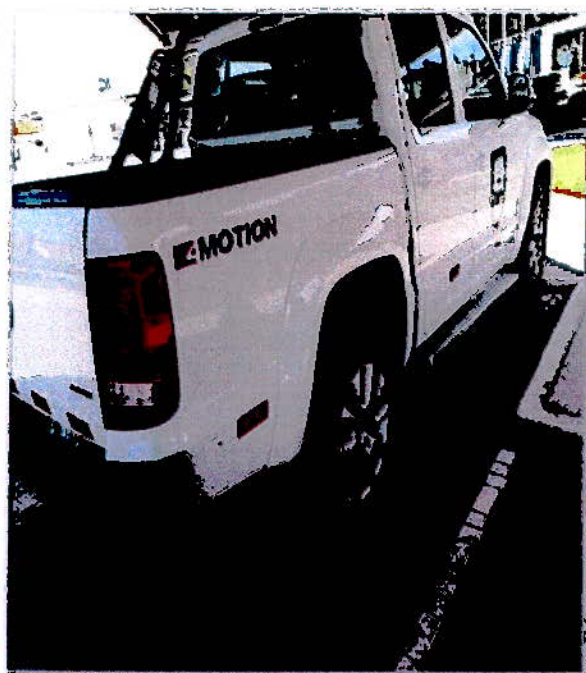
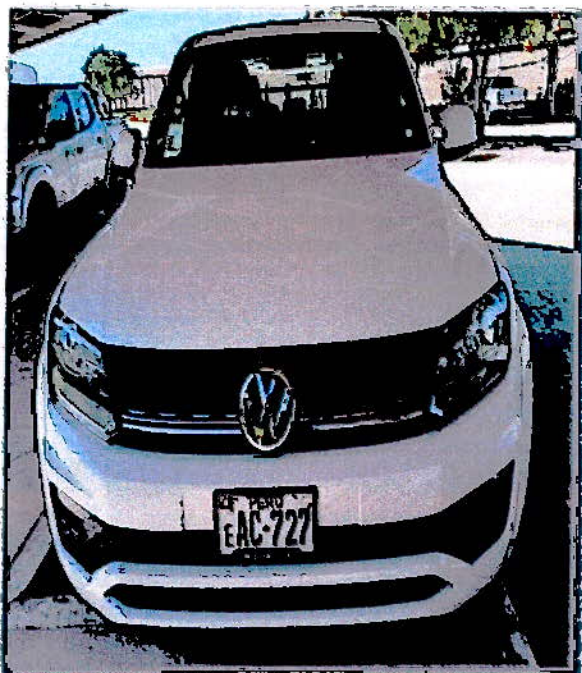


**CAMION EAC-745**



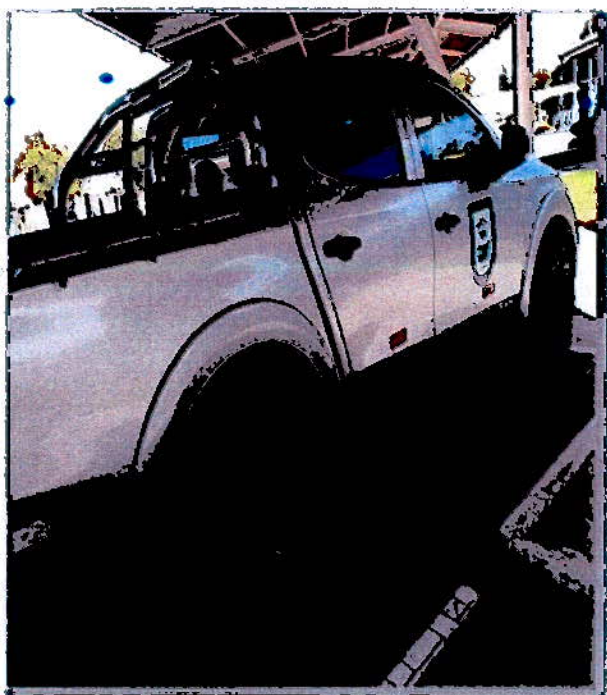
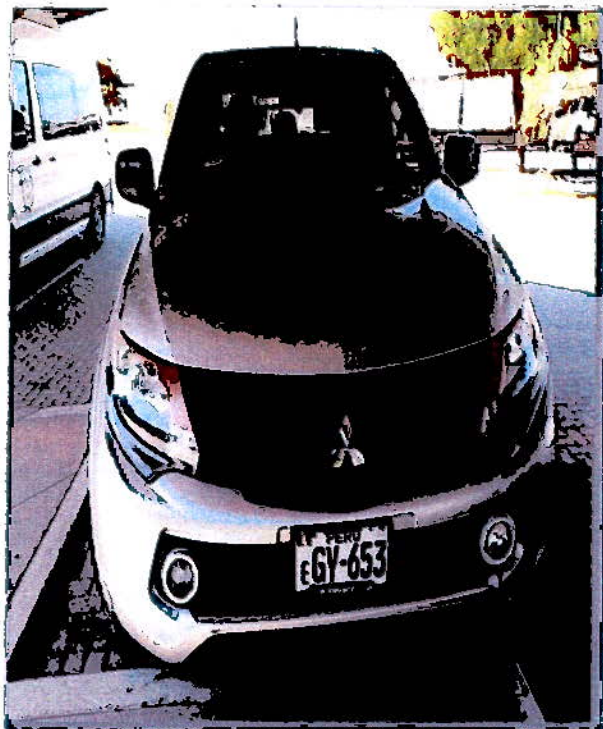


**CAMIONETA EAC-727**



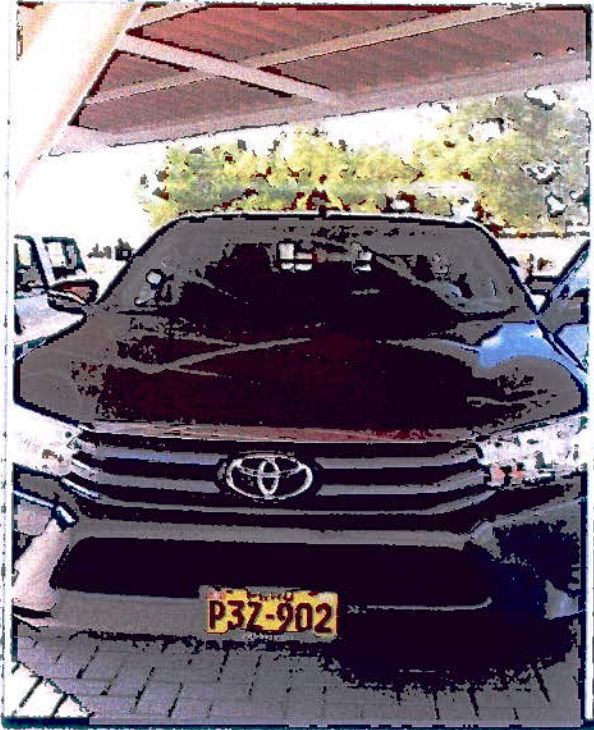


**CAMIONETA EGY-653**



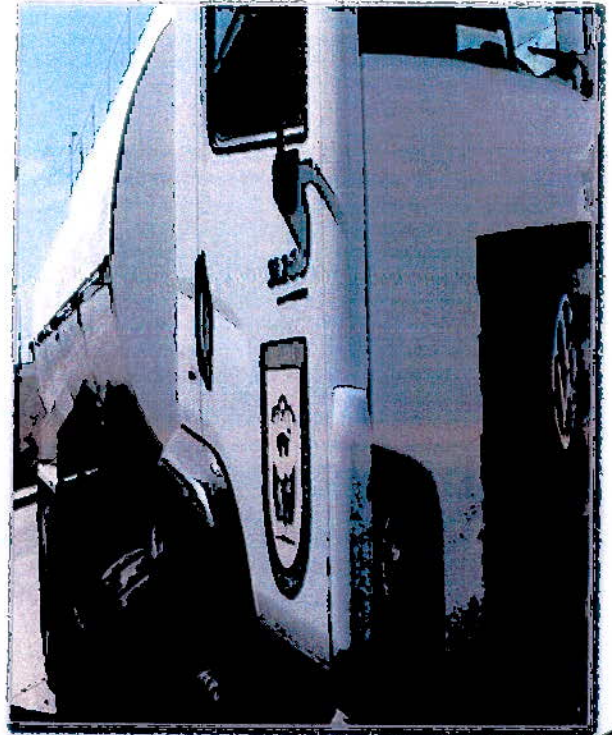


**CAMIONETA P3Z-902**



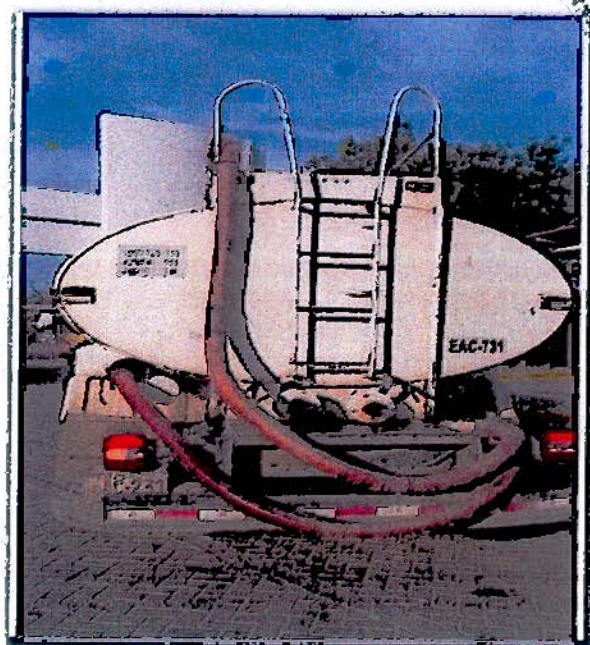
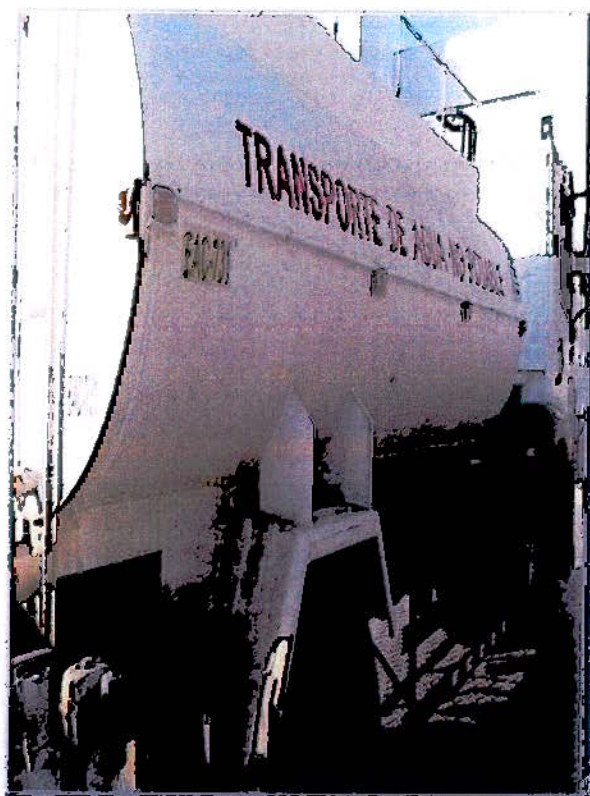


CISTERNA EAC-704



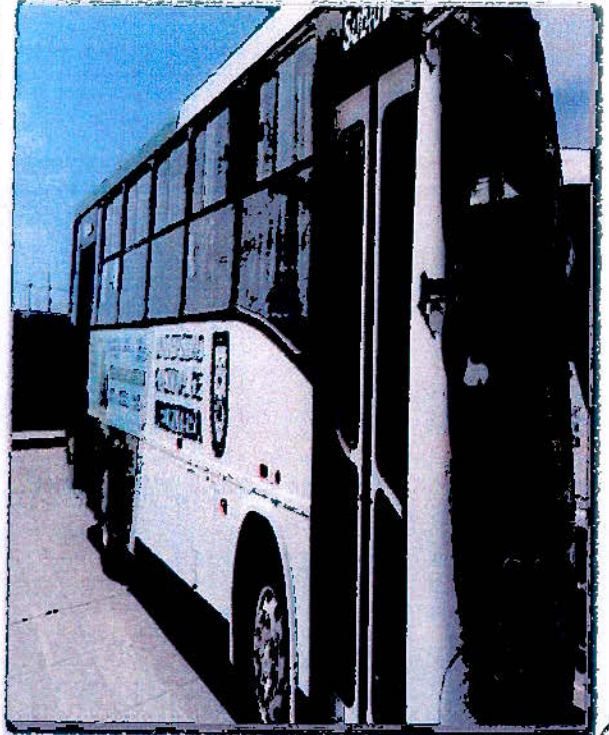
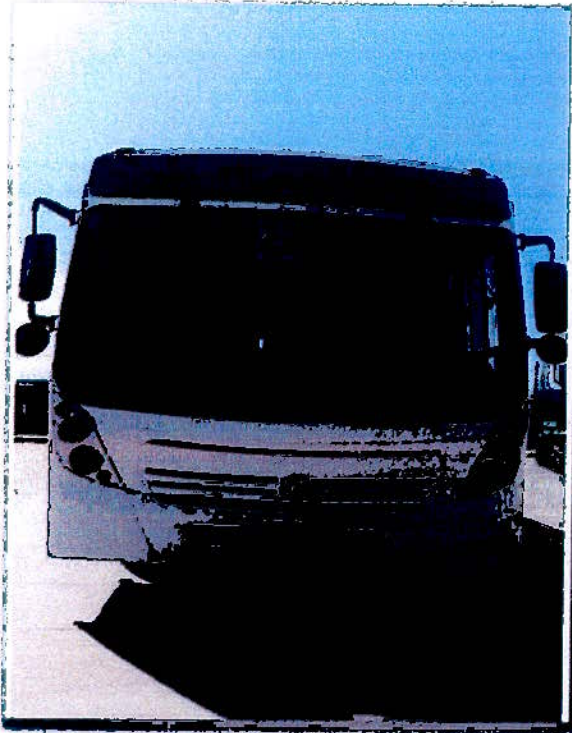


**CISTERNA EAC-731**



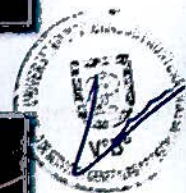
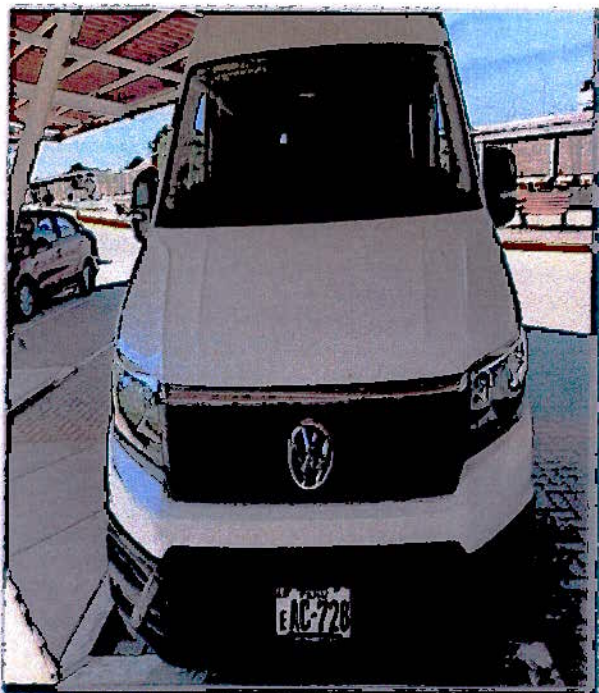


**IVECO EGJ-839**





**MINIVAN EAC-728**





**6. PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO**

**6.1. Presupuesto del Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2024**

<b>RESUMEN DE GASTOS POR ESPECIFICACIONES DEL PLAN 2024</b>		
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>MONTO</b>
<b>1.00</b>	<b>MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA</b>	<b>S/ 2,625,929.00</b>
1.01	<b>ESTRUCTURAS</b>	S/ 503,500.00
1.02	<b>ARQUITECTURA</b>	S/ 1,143,429.00
1.03	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>	S/ 129,000.00
1.04	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>	S/ 497,500.00
1.05	<b>EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO</b>	S/ 124,000.00
1.06	<b>LIMPIEZA</b>	S/ 228,500.00
<b>2.00</b>	<b>MANTENIMIENTO DE GESTION AMBIENTAL</b>	<b>S/ 317,000.00</b>
<b>3.00</b>	<b>MONITOREO Y ASISTENCIA TÉCNICA</b>	<b>S/ 104,550.00</b>
<b>4.00</b>	<b>ADQUISICIÓN DE INSUMOS Y MATERIALES PARA MANTENIMIENTO</b>	<b>S/ 210,170.00</b>
<b>5.00</b>	<b>MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y EQUIPAMIENTO DE VEHICULOS</b>	<b>S/ 272,000.00</b>
	<b>TOTAL PRESUPUESTO 2024</b>	<b>S/ 3,529,649.00</b>

<b>RESUMEN CON ESPECIFICAS DE GASTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO 2024</b>		
<b>CLASIFICADOR</b>	<b>ESPECIFICA DE GASTO</b>	<b>MONTO</b>
2.3.2.4.2.1	DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 2,917,979.00
2.3.2.4.5.1	DE VEHICULOS	S/ 272,000.00
2.3.2.4.6.1	DE MOBILIARIO Y SIMILARES	S/ 98,000.00
2.3.2.4.7.1	DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	S/ 16,500.00
2.3.2.4.7.1	DE EXTINTORES	S/ 15,000.00
2.3.1.1.1.1.1	PARA EDIFICACIONES Y ESTRUCTURA	S/ 210,170.00
	<b>TOTAL 2024</b>	<b>S/ 3,529,649.00</b>



## RESUMEN PLAN 2024

ITEM	DESCRIPCION	ESPECÍFICA DE GASTO	MONTO
<b>1.00</b>	<b>MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA</b>		
<b>1.01</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>		
1.01.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA CASETA DE VIGILANCIA DE LA GARITA PRINCIPAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 32,000.00
1.01.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS ACCESOS DE LOS AMBIENTES DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS Y ESTUDIOS GENERALES DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 30,000.00
1.01.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA COBERTURA DE LA GARITA N° 02 DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 29,000.00
1.01.04	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE RAMPA Y PUERTAS DE VIDRIO EN OTI/SECRETARIA GENERAL	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 32,000.00
1.01.05	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REMODELACION DEL AMBIENTE DE LA UNIDAD DE TRAMITE DOCUMENTARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 33,000.00
1.01.06	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE TANQUES ELEVADOS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 34,000.00
1.01.07	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE CENTRO CULTURAL DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00
1.01.08	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BARANDAS DE RECTORADO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00
1.01.09	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHO DE LABORATORIO GASTRONOMICO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 33,000.00
1.01.10	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHOS DEL PABELLON "A", "B" Y "C" DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 34,000.00



PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO 2024 DE LA UNF

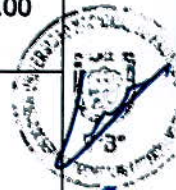
1.01.11	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHO DE LA LABORATORIO DE AGUA Y SUELOS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,500.00
1.01.12	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y RESANE DE VEREDAS EXTERNAS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00
1.01.13	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS EN LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 30,000.00
1.01.14	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUNETAS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 31,000.00
1.01.15	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALETAS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 31,000.00
<b>1.02</b>	<b>ARQUITECTURA</b>		
1.02.01	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE MAMPARAS EN OFICINA DE AREAS VERDES DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.00
1.02.02	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ESTANTES EMPOTRADOS EN LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00
1.02.03	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE MAMPARAS EN OFICINA DE HOTELERIA Y GASTRONOMIA DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 33,000.00
1.02.04	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CHAPAS DE PUERTAS Y MAMPARAS DE LABORATORIO DE BIOTECNOLOGIA MOLECULAR DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 31,000.00
1.02.05	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ACCESORIOS EN SERVICIOS HIGIENICOS DE RECTORADO	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 33,000.00
1.02.06	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE VENTANAS DE LABORATORIO DE BIOTECNOLOGIA MOLECULAR DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 28,000.00
1.02.07	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE CORTINAS EN BIBLIOTECA DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 34,000.00
1.02.08	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL CAFETIN DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 36,000.00





**PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO 2024 DE LA UNF**

1.02.09	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ROTULOS DE IDENTIFICACION DE AMBIENTES DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 22,000.00
1.02.10	SERVICIO DE PINTADO DE SEÑALIZACION DE TRANSITO Y SARDINELES DENTRO CAMPUS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 61,000.00
1.02.11	SERVICIO DE PINTADO EXTERNO E INTERNO DEL CERCO PERIMETRICO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 209,700.00
1.02.12	SERVICIO DE MEJORAMIENTO EN ESTRUCTURA DE LA COBERTURA DE LOS ACCESOS PEATONALES EXISTENTES	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00
1.02.13	SERVICIO DE LIMPIEZA Y RESANE EN LOS MUROS PUBLICITARIOS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 32,000.00
1.02.14	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE POLIDEPORTIVO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 473,729.00
1.02.15	SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE BARNIZADO EN ESTRUCTURA DE MADERA EN PABELLÓN DE LA FACULTAD DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00
<b>1.03</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		
1.03.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BEBEDEROS DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 30,000.00
1.03.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMA SANITARIO DE COLISEO DEPORTIVO	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 34,000.00
1.03.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMA SANITARIO DE POLIDEPORTIVO	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 32,000.00
1.03.04	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE RECTORADO	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 33,000.00
<b>1.04</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
1.04.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL PARQUE TECNOLOGICO	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 34,000.00





PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO 2024 DE LA UNF

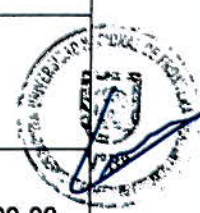
1.04.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 37,000.00
1.04.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DEL CAMPUS LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 36,000.00
1.04.04	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE ILUMINACION EXTERNA OTI/SECRETARIA GENERAL	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 30,000.00
1.04.05	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE REFLECTORES PARA LOCAL DE TALARA	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 37,000.00
1.04.06	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS DE PERGOLA DE RECTORADO - CULTURA	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.00
1.04.07	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CALIDAD ELECTRICA Y ENERGIA EN BAJA TENSION DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00
1.04.08	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ENLACE DE FIBRA OPTICA DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00
1.04.09	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO DE LA OFICINA DE UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 33,000.00
1.04.10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ELECTROBOMBAS E HIDRONEUMÁTICOS DE AGUA POTABLE	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.00
1.04.11	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LOS SERVIDORES DE LOS SISTEMAS INFORMATICOS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00
1.04.12	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE LAS DISTINTAS EDIFICACIONES DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00
1.04.13	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA ELECTRICO DE AIRES ACONDICIONADOS DE RECTORADO	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,500.00
1.04.14	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO, CONTROL DE NIVEL DE LIMPIEZA Y DESINFECCION DEL RESERVORIO ELEVADO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 27,000.00
<b>1.05</b>	<b>EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO</b>		





PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO 2024 DE LA UNF

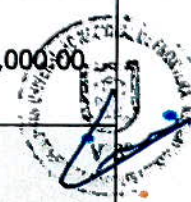
1.05.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO INDUSTRIAL Y SEMI INDUSTRIAL DE LOS LABORATORIOS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 26,000.00
1.05.02	SERVICIO DEMANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO DE MOBILIARIO(ESCRITORIOS,SILLAS ERGONOMICAS) OTI/SECRETARIA GENERAL	2.3.2.4.6.1 DE MOBILIARIO Y SIMILARES	S/ 30,000.00
1.05.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRATIVAS	2.3.2.4.6.1 DE MOBILIARIO Y SIMILARES	S/ 32,000.00
1.05.04	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CAMARAS FRIGORIFICAS DEL COMEDOR UNIVERSITARIO	2.3.2.4.6.1 DE MOBILIARIO Y SIMILARES	S/ 36,000.00
<b>1.06</b>	<b>LIMPIEZA</b>		
1.06.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DEL PAVIMENTO Y VEREDAS DE ACCESO DEL CAMPUS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00
1.06.02	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PERIODICA DE CAJAS DE REGISTRO Y BUZONES DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE LA UNF INCLUIDO CISTERNAS DE AGUAS RESIDUALES	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 40,000.00
1.06.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PERIODICA DE EVACUACION PLUVIAL DEL PABELLON DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00
1.06.04	SERVICIO DE LIMPIEZA DE ELIMINACION DE NIDOS EN LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.00
1.06.05	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DEL PARQUE TECNOLOGICO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 37,500.00
1.06.06	SERVICIO DE LIMPIEZA INTERNA Y EXTERNA, DEMOLICION DE LOSAS, ELIMINACION DE DESMONTE D=20KM DEL LOCAL DE TALARA DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00
<b>2.00</b>	<b>MANTENIMIENTO DE GESTION AMBIENTAL</b>		
2.01	SERVICIO DE RECOLECCION, TRASLADO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS Y LIQUIDOS PELIGROSOS	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 11,000.00
2.02	SERVICIO DE DESRATIZACION DE AMBIENTES	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 15,000.00





**PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO 2024 DE LA UNF**

2.03	SERVICIO DE FUMIGACION DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00
2.04	SERVICIO DE DESINFECCION Y DESINSECTACION DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 41,500.00
2.05	SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA RASHEL DEL CERCO PERIMETRICO DEL CENTRO DE ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 37,000.00
2.06	SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESHIERBO INTERIOR Y EXTERIOR DEL CENTRO DE ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00
2.07	SERVICIO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA COBERTURA DEL CENTRO DE ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 41,000.00
2.08	SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE LA GEOMEMBRANA DE LA ZONA DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 40,500.00
2.09	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE PUNTOS ECOLÓGICOS EN LABORATORIOS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00
2.10	RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXTINTORES	2.3.2.4.7.1 DE EXTINTORES	S/ 15,000.00
<b>3.00</b>	<b>MONITOREO Y ASISTENCIA TÉCNICA</b>		
3.01	GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	2.3.2.4.7.1 DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	S/ 16,500.00
3.02	GESTOR DE SERVICIOS BASICOS	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 15,000.00
3.03	GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTO PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 14,400.00
3.04	GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LAS INSTALACIONES SANITARIAS	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 14,400.00
3.05	SERVICIO DE TECNICO DE MANTENIMIENTO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 8,700.00





PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO 2024 DE LA UNF

3.06	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE GRIFERIAS	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 8,700.00
3.07	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SISTEMA ELECTRICO	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 11,850.00
3.08	SERVICIO DE GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 15,000.00
<b>4.00</b>	<b>ADQUISICIÓN DE INSUMOS Y MATERIALES PARA MANTENIMIENTO</b>		
4.01	ADQUISICIÓN DE INSUMOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2.3.1.1.1.1.1 PARA EDIFICACIONES Y ESTRUCTURA	S/ 55,085.00
4.02	ADQUISICIÓN DE INSUMOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	2.3.1.1.1.1.1 PARA EDIFICACIONES Y ESTRUCTURA	S/ 55,085.00
4.03	ADQUISICION DE CONTENEDORES DE 1100 LITROS PARA EL CENTRO DE ACOPIO	2.3.1.1.1.1.1 PARA EDIFICACIONES Y ESTRUCTURA	S/ 70,000.00
4.04	BOLSA DE POLIETILENO DE 100 L COLOR AZUL, VERDE, MARRÓN Y ROJO (PAQUETE DE 100 UND)	2.3.1.1.1.1.1 PARA EDIFICACIONES Y ESTRUCTURA	S/ 30,000.00
<b>5.00</b>	<b>MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y EQUIPAMIENTO DE VEHICULOS</b>		
5.01	ADQUISICION DE MATERIALES PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO PERIODICO DE TOYOTA CAMIONETA - PLACA P3Z - 902; MITSUBISHI CAMIONETA - PLACA EGY - 653; IVECO OMNIBUS INTERURBANO - PLACA EGJ - 839 DE LA UNF	2.3.2.4.5.1 DE VEHICULOS	S/ 221,500.00
5.02	SERVICIO DE LAVADO Y DESINFECCION DE UNIDADES MOVILES DE LA UNF	2.3.2.4.5.1 DE VEHICULOS	S/ 50,500.00
		<b>TOTAL PRESUPUESTO 2024</b>	<b>S/ 3,529,649.00</b>





## 7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

### 7.1. Conclusiones

- El plan de mantenimiento de la Universidad Nacional de Frontera provee una guía para el desarrollo de actividades
- El adecuado desarrollo de las actividades de mantenimiento garantiza un correcto desarrollo de actividades dentro del campus universitario.
- La universidad posee infraestructura que requiere de mantenimiento constante para garantizar su operatividad y mayor tiempo de vida útil.
- La universidad cuenta con unidades móviles que requieren manteniendo preventivo y correctivo
- Equipos de laboratorio y talleres requieren un adecuado mantenimiento preventivo, a fin de prolongar su vida útil y garantizar el desarrollo de actividades.
- El sistema de agua potable requiere constante mantenimiento por ser un servicio básico para la comunidad universitaria.



### 7.2. Recomendaciones

- Garantizar el presupuesto para el correcto mantenimiento de la infraestructura y equipamiento de la universidad
- Ejecutar de forma programada y anticipada las acciones del plan de mantenimiento
- Llevar un control constante de la ejecución del plan de mantenimiento
- Realizar el monitoreo continuo de las actividades de mantenimiento
- Actualizar de forma mensual el plan de mantenimiento a fin de garantizar un correcto desempeño de las actividades.

## 8. ANEXOS

- Cronograma presupuestado del Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2024 de la UNF
- Resumen de Específicas de Gastos del Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2024 de la UNF.



**PROGRAMACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA UNF 2024**

ITEM	DESCRIPCION	MONTO	Feb-24	Mar-24	Abr-24	May-24	Jun-24	Jul-24	Ago-24	Sep-24	Oct-24	Nov-24	Dic-24
			22 DIAS	21 DIAS	20 DIAS	21 DIAS	20 DIAS	21 DIAS	21 DIAS	21 DIAS	20 DIAS	21 DIAS	20 DIAS
<b>1.00</b>	<b>MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA</b>												
<b>1.01</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>												
1.01.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA CASETA DE VIGILANCIA DE LA CASITA PRINCIPAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA	5/ 32,000.00	5/ 32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.01.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS ACCESOS DE LOS AMBIENTES DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS Y ESTUDIOS GENERALES DE LA UNF	5/ 30,000.00	-	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.01.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA COBERTURA DE LA CASITA N° 02 DE LA UNF	5/ 28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5/ 28,000.00	-	-
1.01.04	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARRA Y PUERTAS DE VISTOR EN OFIS/SECRETARIA GENERAL	5/ 32,000.00	-	5/ 32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.01.05	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y RECONSTRUCCION DEL AMBIENTE DE LA UNIDAD DE TRAMITE DOCUMENTARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA	5/ 33,000.00	5/ 33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.01.06	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE TANQUES BLENADOS DE LA UNF	5/ 34,000.00	-	-	5/ 34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
1.01.07	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE CENTRO CULTURAL DE LA UNF	5/ 30,000.00	-	-	-	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-	-	-
1.01.08	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BANANIAS DE RECTORADO DE LA UNF	5/ 20,000.00	-	-	-	-	5/ 20,000.00	-	-	-	-	-	-
1.01.09	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHO DE LABORATORIO GASTRONOMICO DE LA UNF	5/ 33,000.00	-	-	-	-	-	-	5/ 33,000.00	-	-	-	-
1.01.10	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHOS DEL PABELLON "A", "B" Y "C" DE LA UNF	5/ 34,000.00	-	-	-	-	-	5/ 34,000.00	-	-	-	-	-
1.01.11	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHO DE LA LABORATORIO DE AGUA Y SUELOS DE LA UNF	5/ 30,000.00	-	-	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
1.01.12	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y RESANE DE VEREDAS EXTERNAS DE LA UNF	5/ 20,000.00	5/ 20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.01.13	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS EN LA UNF	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5/ 30,000.00	-	-
1.01.14	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUNETAS DE LA UNF	5/ 31,000.00	5/ 31,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.01.15	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALLETAS DE LA UNF	5/ 31,000.00	5/ 31,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>1.02</b>	<b>ARQUITECTURA</b>												
1.02.01	SERVICIO DE INSTALACION DE PARRILLAS EN OFICINA DE AREAS VORDEAS DE LA UNF	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-
1.02.02	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ESTANTES EMPOTRADOS EN LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES DE LA UNF	5/ 30,000.00	-	-	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
1.02.03	SERVICIO DE INSTALACION DE PARRILLAS EN OFICINA DE HOTELERIA Y GASTRONOMIA DE LA UNF	5/ 33,000.00	-	-	-	5/ 33,000.00	-	-	-	-	-	-	-
1.02.04	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CHAPAS DE PUERTAS Y PARRILLAS DE LABORATORIO DE BIOTECNOLOGIA MOLECULAR DE LA UNF	5/ 31,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5/ 31,000.00	-	-
1.02.05	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ACCESORIOS EN SERVICIOS HIGIENICOS DE RECTORADO	5/ 33,000.00	-	5/ 33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.02.06	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE VENTANAS DE LABORATORIO DE BIOTECNOLOGIA MOLECULAR DE LA UNF	5/ 20,000.00	-	5/ 20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.02.07	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE CORTINAS EN BIBLIOTECA DE LA UNF	5/ 34,000.00	-	-	5/ 34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
1.02.08	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL CARPETAS DE LA UNF	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-
1.02.09	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ROTULOS DE IDENTIFICACION DE AMBIENTES DE LA UNF	5/ 22,000.00	-	5/ 22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.02.10	SERVICIO DE PINTADO DE SEÑALIZACION DE TRANSITO Y SANDWICHES DENTRO CAMPUS DE LA UNF	5/ 61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5/ 61,000.00	-	-
1.02.11	SERVICIO DE PINTADO EXTERNO E INTERNO DEL CIRCO PERIMETRICO DE LA UNF	5/ 300,700.00	-	-	5/ 300,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-
1.02.12	SERVICIO DE MEJORAMIENTO EN ESTRUCTURA DE LA COBERTURA DE LOS ACCESOS PEATONALES EXISTENTES	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-
1.02.13	SERVICIO DE LIMPIEZA Y RESANE EN LOS MUROS PUBLICITARIOS DE LA UNF	5/ 32,000.00	-	5/ 32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.02.14	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE POLIDEPORTIVO DE LA UNF	5/ 473,720.00	-	-	-	5/ 473,720.00	-	-	-	-	-	-	-
1.02.15	SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE BARRIDO EN ESTRUCTURA DE MADERA EN PABELLÓN DE LA FACULTAD DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS DE LA UNF	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-
<b>1.03</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>												
1.03.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BOBODIOS DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS DE LA UNF	5/ 30,000.00	-	-	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
1.03.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMA SANITARIO DE COLISEO DEPORTIVO	5/ 34,000.00	-	-	-	5/ 34,000.00	-	-	-	-	-	-	-
1.03.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMA SANITARIO DE POLIDEPORTIVO	5/ 32,000.00	-	-	-	-	-	5/ 32,000.00	-	-	-	-	-
1.03.04	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE RECTORADO	5/ 33,000.00	-	-	-	-	5/ 33,000.00	-	-	-	-	-	-
<b>1.04</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>												
1.04.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS APAROS ACONDICIONADORES DEL PARQUE TECNOLÓGICO	5/ 34,000.00	5/ 34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.04.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES DE LA UNF	5/ 37,000.00	5/ 37,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.04.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE APAROS ACONDICIONADORES DEL CAMPUS LA UNF	5/ 30,000.00	-	-	-	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-	-	-
1.04.04	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE ILUMINACION EXTERNA OFIS/SECRETARIA GENERAL	5/ 30,000.00	-	-	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
1.04.05	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE REFLECTORES PARA LOCAL DE TALLA	5/ 37,000.00	-	-	-	-	-	-	5/ 37,000.00	-	-	-	-
1.04.06	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LUMBRERAS DE PERGOLA DE RECTORADO - CULTURA	5/ 35,000.00	-	-	-	-	-	5/ 35,000.00	-	-	-	-	-
1.04.07	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CALIDAD ELECTRICA Y ENERGIA EN BAJA TENSION DE LA UNF	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5/ 30,000.00	-
1.04.08	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ENLACE DE FIBRA OPTICA DE LA UNF	5/ 30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5/ 30,000.00	-
1.04.09	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO DE LA OFICINA DE UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES	5/ 33,000.00	-	-	-	-	-	5/ 33,000.00	-	-	-	-	-









DETALLE DE GASTO CON ESPECIFICAS DE GASTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO 2024

ITEM	DESCRIPCION	ESPECIFICA DE GASTO	MONTO	ESPECIFICA DE GASTO							
				DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	DE VEHICULOS	DE MOBILIARIO Y SEDELMAS	DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	DE EXTINTORES	PARA EDIFICACIONES Y ESTRUCTURA		
				2.3.2.4.2.1	2.3.2.4.2.1	2.3.2.4.2.1	2.3.2.4.2.1	2.3.2.4.2.1	2.3.1.1.1.1		
<b>1.00</b>	<b>MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA</b>										
<b>1.01</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>										
1.01.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA CASETA DE VIGILANCIA DE LA GARITA PRINCIPAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 32,000.00	S/ 32,000.00							
1.01.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS ACCESOS DE LOS AMBIENTES DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS Y ESTUDIOS GENERALES DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 30,000.00	S/ 30,000.00							
1.01.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA COBERTURA DE LA GARITA N° 02 DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 28,000.00	S/ 28,000.00							
1.01.04	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE RAMPA Y PUERTAS DE VIDRIO EN OTI/SECRETARIA GENERAL	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 32,000.00	S/ 32,000.00							
1.01.05	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REMODELACION DEL AMBIENTE (E LA UNIDAD DE TRAMITE DOCUMENTARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 33,000.00	S/ 33,000.00							
1.01.06	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE TANQUES ELEVADOS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 34,000.00	S/ 34,000.00							
1.01.07	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE CENTRO CULTURAL DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00	S/ 38,000.00							
1.01.08	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BARANDAS DE RECTORADO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00	S/ 38,000.00							
1.01.09	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHO DE LABORATORIO GASTRONOMICO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 33,000.00	S/ 33,000.00							
1.01.10	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHOS DEL PABELLON "A", "B" Y "C" DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 34,000.00	S/ 34,000.00							
1.01.11	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHO DE LA LABORATORIO DE AGUA Y SUELOS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,500.00	S/ 38,500.00							
1.01.12	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y RESANE DE VEREDAS EXTERNAS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00	S/ 38,000.00							
1.01.13	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS EN LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 30,000.00	S/ 30,000.00							
1.01.14	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUNETAS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 31,000.00	S/ 31,000.00							
1.01.15	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALETAS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 31,000.00	S/ 31,000.00							
<b>1.02</b>	<b>ARQUITECTURA</b>										
1.02.01	SERVICIO DE INSTALACION DE MANIPARAS EN OFICINA DE AREAS VERDES DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.00	S/ 35,000.00							
1.02.02	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ESTANTES EMPOTRADOS EN LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00	S/ 38,000.00							
1.02.03	SERVICIO DE INSTALACION DE MANIPARAS EN OFICINA DE HOTELERIA Y GASTRONOMIA DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 33,000.00	S/ 33,000.00							
1.02.04	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CHAPAS DE PUERTAS Y MANIPARAS DE LABORATORIO DE BIOTECNOLOGIA MOLECULAR DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 31,000.00	S/ 31,000.00							
1.02.05	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ACCESORIOS EN SERVICIOS HIGIENICOS DE RECTORADO	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 33,000.00	S/ 33,000.00							
1.02.06	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE VENTANAS DE LABORATORIO DE BIOTECNOLOGIA MOLECULAR DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 28,000.00	S/ 28,000.00							
1.02.07	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE CORTINAS EN BIBLIOTECA DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 34,000.00	S/ 34,000.00							
1.02.08	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL CAFETERIA DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 36,000.00	S/ 36,000.00							
1.02.09	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ROTULOS DE IDENTIFICACION DE AMBIENTES DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 22,000.00	S/ 22,000.00							
1.02.10	SERVICIO DE PINTADO DE SEÑALIZACION DE TRANSITO Y SARDINELES DENTRO CAMPUS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 61,000.00	S/ 61,000.00							
1.02.11	SERVICIO DE PINTADO EXTERNO E INTERNO DEL CONDO PERIMETRICO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 208,700.00	S/ 208,700.00							
1.02.12	SERVICIO DE MEJORAMIENTO EN ESTRUCTURA DE LA COBERTURA DE LOS ACCESOS PEATONALES EXISTENTES	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00	S/ 38,000.00							
1.02.13	SERVICIO DE LIMPIEZA Y RESANE EN LOS MUROS PUBLICITARIOS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 32,000.00	S/ 32,000.00							
1.02.14	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE POLIDEPORTIVO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 473,729.00	S/ 473,729.00							
1.02.15	SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE BARRIZADO EN ESTRUCTURA DE MADERA EN PABELLÓN DE LA FACULTAD DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00	S/ 38,000.00							
<b>1.03</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>										
1.03.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BEBEDEROS DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 30,000.00	S/ 30,000.00							
1.03.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMA SANITARIO DE COLISEO DEPORTIVO	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 34,000.00	S/ 34,000.00							
1.03.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMA SANITARIO DE POLIDEPORTIVO	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 32,000.00	S/ 32,000.00							
1.03.04	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE RECTORADO	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 33,000.00	S/ 33,000.00							
<b>1.04</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>										
1.04.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL PARQUE TECNOLOGICO	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 34,000.00	S/ 34,000.00							
1.04.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 37,000.00	S/ 37,000.00							
1.04.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DEL CAMPUS LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 36,000.00	S/ 36,000.00							
1.04.04	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE ILUMINACION EXTERNA OTI/SECRETARIA GENERAL	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 30,000.00	S/ 30,000.00							
1.04.05	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE REFLECTORES PARA LOCAL DE TALARIA	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 37,000.00	S/ 37,000.00							
1.04.06	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS DE PENGOLE DE RECTORADO - CULTURA	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.00	S/ 35,000.00							
1.04.07	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CALIDAD ELECTRICA Y ENERGIA EN BAJA TENSION DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00	S/ 38,000.00							
1.04.08	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ENLACE DE FIBRA OPTICA DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00	S/ 38,000.00							





1.04.09	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE LA OFICINA DE UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 33,000.00	S/ 33,000.00					
1.04.10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ELECTROBOMBAS E HIDRONEUMÁTICOS DE AGUA POTABLE	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.00	S/ 35,000.00					
1.04.11	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LOS SERVIDORES DE LOS SISTEMAS INFORMÁTICOS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00	S/ 38,000.00					
1.04.12	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE LAS DIFERENTES EDIFICACIONES DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 39,000.00	S/ 39,000.00					
1.04.13	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE AIRES ACONDICIONADOS DE RECTORADO	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 38,500.00	S/ 38,500.00					
1.04.14	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO, CONTROL DE NIVEL DE LIMPIEZA Y DESINFECCION DEL RESERVOIRIO ELEVADO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 27,000.00	S/ 27,000.00					
1.85	<b>EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO</b>								
1.05.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO INDUSTRIAL Y SEMI INDUSTRIAL DE LOS LABORATORIOS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 26,000.00	S/ 26,000.00					
1.05.02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO DE MOBILIARIO (SILLAS, SILLAS ERGONOMICAS) OTI/SECRETARIA GENERAL	2.3.2.4.6.1 DE MOBILIARIO Y BIFILARES	S/ 30,000.00				S/ 30,000.00		
1.05.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRATIVAS	2.3.2.4.6.1 DE MOBILIARIO Y BIFILARES	S/ 32,000.00				S/ 32,000.00		
1.05.04	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CAMARAS FRIGORIFICAS DEL CONEJOR UNIVERSITARIO	2.3.2.4.6.1 DE MOBILIARIO Y BIFILARES	S/ 36,000.00				S/ 36,000.00		
1.86	<b>LIMPIEZA</b>								
1.06.01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DEL PAVIMENTO Y VEREDAS DE ACCESO DEL CAMPUS DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00	S/ 38,000.00					
1.06.02	CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PERIODICA DE CAJAS DE REGISTRO Y BUDONES DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE LA UNF INCLUIDO CISTERNAS DE AGUAS RESIDUALES	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 40,000.00	S/ 40,000.00					
1.06.03	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PERIODICA DE EVALUACION PLUVIAL DEL PABELLON DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00	S/ 38,000.00					
1.06.04	SERVICIO DE LIMPIEZA DE ELIMINACION DE NIDOS EN LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 35,000.00	S/ 35,000.00					
1.06.05	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DEL PARQUE TECNOLOGICO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 37,500.00	S/ 37,500.00					
1.06.06	SERVICIO DE LIMPIEZA INTERNA Y EXTERNA, DEMOLICION DE LOSAS, ELIMINACION DE DESMONTE D=30XN DEL LOCAL DE TALARA DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00	S/ 38,000.00					
2.80	<b>MANTENIMIENTO DE GESTION AMBIENTAL</b>								
2.01	SERVICIO DE RECOLECCION, TRASLADO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS Y LIQUIDOS PELIGROSOS	2.3.2.4.3.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 11,000.00	S/ 11,000.00					
2.02	SERVICIO DE DESRATIZACION DE AMBIENTES	2.3.2.4.3.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 15,000.00	S/ 15,000.00					
2.03	SERVICIO DE FUMIGACION DE LA UNF	2.3.2.4.3.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00	S/ 38,000.00					
2.04	SERVICIO DE DESINFECCION Y DESINSECCION DE LA UNF	2.3.2.4.3.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 41,500.00	S/ 41,500.00					
2.05	SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA MASCHEL DEL CERCO PERIMETRICO DEL CENTRO DE ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS	2.3.2.4.3.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 37,000.00	S/ 37,000.00					
2.06	SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESHIBO INTERIOR Y EXTERIOR DEL CENTRO DE ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS	2.3.2.4.3.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00	S/ 38,000.00					
2.07	SERVICIO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA COBERTURA DEL CENTRO DE ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS	2.3.2.4.3.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 41,000.00	S/ 41,000.00					
2.08	SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE LA GEOMENBRANA DE LA ZONA DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS	2.3.2.4.3.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 40,500.00	S/ 40,500.00					
2.09	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE FURTOS ECOLOGICOS EN LABORATORIOS DE LA UNF	2.3.2.4.3.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 38,000.00	S/ 38,000.00					
2.10	RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXTINTORES	2.3.2.4.7.1 DE EXTINTORES	S/ 15,000.00				S/ 15,000.00		
3.80	<b>MONITORIO Y ASISTENCIA TECNICA</b>								
3.01	GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	2.3.2.4.7.1 DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	S/ 16,500.00				S/ 16,500.00		
3.02	GESTOR DE SERVICIOS BASICOS	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 15,000.00	S/ 15,000.00					
3.03	GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTO PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 14,400.00	S/ 14,400.00					
3.04	GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LAS INSTALACIONES SANITARIAS	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 14,400.00	S/ 14,400.00					
3.05	SERVICIO DE TECNICO DE MANTENIMIENTO DE LA UNF	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 8,700.00	S/ 8,700.00					
3.06	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE GRIFERIAS	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 8,700.00	S/ 8,700.00					
3.07	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SISTEMA ELÉCTRICO	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 11,850.00	S/ 11,850.00					
3.08	SERVICIO DE GESTOR DE LA ACCION DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OPCIONES Y ESTRUCTURAS	S/ 15,000.00	S/ 15,000.00					
4.80	<b>ADQUISICIÓN DE INSUMOS Y MATERIALES PARA MANTENIMIENTO</b>								
4.01	ADQUISICIÓN DE INSUMOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2.3.1.1.1.1 PARA EDIFICACIONES Y ESTRUCTURA	S/ 55,085.00				S/ 55,085.00		
4.02	ADQUISICIÓN DE INSUMOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	2.3.1.1.1.1 PARA EDIFICACIONES Y ESTRUCTURA	S/ 55,085.00				S/ 55,085.00		
4.03	ADQUISICION DE CONTENEDORES DE 1100 LITROS PARA EL CENTRO DE ACOPIO	2.3.1.1.1.1 PARA EDIFICACIONES Y ESTRUCTURA	S/ 70,000.00				S/ 70,000.00		
4.04	BOLSA DE POLIETILENO DE 100 L COLOR AZUL, VERDE, MARRÓN Y ROJO (PAQUETE DE 100 UNO)	2.3.1.1.1.1 PARA EDIFICACIONES Y ESTRUCTURA	S/ 30,000.00				S/ 30,000.00		
5.80	<b>MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y EQUIPAMIENTO DE VEHICULOS</b>								
5.01	ADQUISICION DE MATERIALES PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO PERIODICO DE TOYOTA CAMIONETA - PLACA P3Z - 902; MITSUBISHI CAMIONETA - PLACA 607 - 653; IVECO OMNIBUS INTERURBANO - PLACA 603 - 839 DE LA UNF	2.3.2.4.5.1 DE VEHICULOS	S/ 221,500.00				S/ 221,500.00		
5.02	SERVICIO DE LAVADO Y DESINFECCION DE UNIDADES MOVILES DE LA UNF	2.3.2.4.5.1 DE VEHICULOS	S/ 50,500.00				S/ 50,500.00		
<b>TOTAL PRESUPUESTO 2024</b>			<b>S/ 3,529,649.00</b>	<b>S/ 2,917,979.00</b>	<b>S/ 272,000.00</b>	<b>S/ 98,000.00</b>	<b>S/ 16,500.00</b>	<b>S/ 15,000.00</b>	<b>S/ 210,170.00</b>
<b>% POR CLASIFICADORES</b>				<b>82.67%</b>	<b>7.71%</b>	<b>2.78%</b>	<b>0.47%</b>	<b>0.42%</b>	<b>5.95%</b>

