

Luigi G. Figueroa Cadenillas

ARQUITECTO

C.A.P. 7364



"El Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

INFORME N° 005-02-2019-SOLFC

Para : Ing. Martin F. Fan Fiestas
 Consultor

De : Arq. Luigi G. Figueroa Cadenillas
 Jefe de Supervision

Asunto : INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES – ENERO 2019

Referencia : a) INFORME MENSUAL DE SUPERVISION
 b) Obra: Creación del Coliseo Deportivo en el campus de la universidad nacional de frontera de Sullana – Piura.

Fecha : Sullana, 08 de febrero del 2019


Por medio del presente lo saludo cordialmente y a la vez le alcanzo el informe mensual de supervisión de acuerdo a los trabajos ejecutados hasta el 31 de enero del año 2019.

El presente informe ha sido elaborado por el suscrito con los datos mencionados en la valorización y documentación alcanzada en la valorización N° 06 – enero 2019, reflejando un avance del 03.12% en el mes de enero 2019.

Por lo expuesto, derivó a usted la documentación correspondiente para trámite respectivo.

Es todo cuanto informo, salvo mejor parecer.

Atentamente,



Luigi Figueroa Cadenillas
 CAP N° 7364 ARQUITECTO
 JEFE SUPERVISION

Se adjunta:
 - INFORME MENSUAL DE SUPERVISION – ENERO 2019.

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA FRONTERA
SULLANA**

UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

**INFORME MENSUAL
DE SUPERVISION DE OBRA**

ENERO - 2019


Luigi Figueras Cadenillas
CAP N° 7364 ARQUITECTO
JEFE SUPERVISIÓN



INFORME MENSUAL - ENERO 2019

I. GENERALIDADES

1.1. DATOS GENERALES

1.1.1. Nombre del Proyecto

“CREACION DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA SULLANA, PROVINCIA SULLANA - PIURA”

1.1.2. Ubicación

Departamento PIURA Provincia SULLANA
Distrito SULLANA Localidad NUEVO SULLANA

1.1.3. Contratista

CONSORCIO SULLANA

1.1.4. Supervisor

ARQ. LUIGGI G. FIGUEROA CADENILLAS

1.1.5. Residente

ING. LUIS ROBERTO LACHERRE VASQUEZ

1.1.6. Presupuesto

Table with 4 columns: CONTRATADO SI., EJECUTADO SI., DEDUCTIVO SI., ADICIONAL SI. Values: 4'854,610, 3'334,146.15, ---, ---

1.1.7. Plazos y fechas contractuales

Table with 4 columns: ENTREGA DE TERRENO (PROGRAMADO, REAL), INICIO DE OBRA (PROGRAMADO, REAL). Values: 28/08/2018, 28/08/2018, 29/08/2018, 29/08/2018

Table with 4 columns: Plazo de Ejecución (Días calendario), Fecha de Término, Ampliación de Plazo (en días calendario), Nueva Fecha de Término. Values: 180, 24/02/2019, 45, 10/04/2019

1.1.8. Situación Actual

Table with 3 columns: AVANCE ACUMULADO (PROGRAMADO (%), REAL EJECUTADO (%)), SITUACION (%). Values: 52.38, 68.67967, ADELANTADA

Handwritten signature and stamp of Luiggi Figueroa Cadenillas, CAP N° 7364 ARQUITECTO JEFE SUPERVISION

* Adelantado, Atrasado, Parafizado, En Ejecución Normal, etc.

1.2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

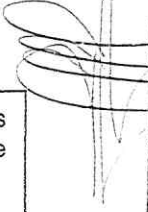
LA OBRA CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA SULLANA, CON SUS RESPECTIVOS ACCESOS MEDIANTE LA COLOCACION DE ADOQUINES DE CONCRETO Y SARDINELES DE CONCRETO.

Presupuesto	Costo Directo	GG	Utilidad	Sub Total	IGV	Total
Estructuras	S/. 2,472,037.15	S/. 247,203.72	S/. 206,690.28	S/. 2,925,931.14	S/ 526,667.61	S/. 3,452,598.75
Arquitectura	S/. 570,663.75	S/. 57,066.38	S/. 47,713.95	S/. 675,444.07	S/121,579.93	S/. 797,024.01
Inst. Sanitaria	S/. 33,741.20	S/. 3,374.12	S/. 2,821.15	S/. 39,936.47	S/. 7,188.56	S/. 47,125.03
Inst. Eléctrica	S/. 267,875.54	S/. 26,787.55	S/. 22,397.43	S/. 317,060.52	S/. 57,070.89	S/. 374,131.41
Total de Obra	S/. 3,344,317.64	S/. 334,431.76	S/. 279,622.80	S/. 3,958,372.20	S/712,507.00	S/. 4,670,879.20
Equipamiento	S/. 131,550.00	S/. 13,155.00	S/. 10,999.07	S/. 155,704.07	S/. 28,026.73	S/. 183,730.80
Total Equipamiento	S/. 131,550.00	S/. 13,155.00	S/. 10,999.07	S/. 155,704.07	S/. 28,026.73	S/. 183,730.80
Total	S/. 3,475,867.64	S/. 347,586.76	S/. 290,621.87	S/. 4,114,076.27	S/.740,533.73	S/. 4,854,610.00

II. ESTADO SITUACIONAL

2.1. TRABAJOS EJECUTADOS DURANTE EL PERIODO

En el periodo comprendido del 01 al 31 de enero del 2019, se ha continuado con la ejecución de las partidas de encofrado y desencofrado de graderías, así como la habilitación de acero y vaciado de concreto $f_c=210 \text{ kg/cm}^2$.


Luigi Figueroa Cadenillas
 CAP N° 7364 ARQUITECTO
 JEFE SUPERVISION



METRADOS VALORIZACION N° 06 – ENERO 2019

METRADOS ESTRUCTURAS

Codigo	Descripcion	Unidad	Metrado
1.00	OBRAS PROVISIONALES		
1.02	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	GLB	0.05
1.03	CAPACITACION PERSONAL SEGURIDAD	GLB	0.05
1.04	MITIGACION DEL IMPACTO AMBIENTAL	GLB	0.05
1.05	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS	UND	0.02
3.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
3.04	RELLENO CON MAQUINARIA DOSIFICADO POR INUNDACION	M3	90.00
3.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE A 5KM DE LA OBRA	M3	38.33
3.06	NIVELACION Y COMPACTACION DE TERRENO CON EQUIPO	M2	42.80
4.00	CONCRETO SIMPLE		
4.02	CIMIENTO CORRIDO MEZCLA 1:10 CEMENTO - HORMIGON + 30% P.G	M3	4.59
4.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL CIMIENTOS	M2	15.44
5.00	CONCRETO ARMADO		
5.03	SOBRECIMENTOS REFORZADOS F' C=210KG/CM2		
5.03.01	CONCRETO F' C=210 KG/CM2 SOBRECIMIENTO	M3	0.63
5.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	M2	24.38
5.03.03	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2	KG	38.09
5.11	GRADAS REFORZADAS		
5.11.01	CONCRETO F' C=210 Kg/cm2 GRADAS REFORZADAS	M3	231.84
5.14	ESTRUCTURAS ESPECIALES		
5.14.03	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2	KG	295.88

METRADOS SANITARIAS

Codigo	Descripcion	Unidad	Metrado
02.00.00	SISTEMA DE AGUA FRIA		
02.05.00	LLAVES Y VALVULAS		
02.05.01	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE DE 3/4"	UND	1.00
02.05.02	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE DE 1"	UND	3.00
02.05.03	VALVULA CHECK DE BRONCE DE 1"- SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1.00
02.08.00	PRUEBA HIDRAULICA		
02.08.01	PRUEBA HIDRAULICA PARA AGUA FRIA	GLB	1.00

METRADOS ELECTRICAS

Codigo	Descripcion	Unidad	Metrado
01.00.00	SALIDA DE ALUMBRADO INTERIOR Y TOMACORRIENTE		
01.01.00	SALIDA DE ALUMBRADO DE TECHO (CENTRO)	PTO	39.00
01.02.00	SALIDA PARA BRAQUETE	PTO	8.00
01.04.00	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE	PTO	3.00
02.00.00	CAJAS		
02.01.00	CAJA DE 100X100X50MM	UND	20.00
02.02.00	CAJA DE 150X150X75MM	UND	1.00
02.03.00	CAJA DE 200X200X120MM	UND	1.00

METRADOS ARQUITECTURA

Codigo	Descripcion	Unidad	Metrado
2.00	CIELO RASOS		
2.01	CIELO RASO C:A 1:4X1.5CM	M2	89.21
2.02	VESTIDURA DE SUPERFICIE DE FONDO ESCALERAS CON CEMENTO ARENA	M2	12.83
1.03	TARRAJEO FROTACHADO MUROS EXTERIORES, MEZCLA 1:5 E=1.5 CM	M2	153.49
3.00	PISOS Y PAVIMENTOS		
3.01	CONTRAPISO 1:4, E=2CM PARA PISO DE CEMENTO Y CERAMICO	M2	20.85
7.00	CARPINTERIA DE MADERA		
7.01	PUERTAS		
7.01.01	PUERTA CONTRAPLACADA 35MM C/TRIPLAY 6MM+ MARCO CEDRO 2X3"	M2	6.97
7.01.02	PUERTA CONTRAPLACADA 35MM C/TRIPLAY 4MM+ MARCO CEDRO 2X3"	M2	1.62
7.02	VENTANAS		
7.02.01	VENTANA DE REJILLA DE MADERA	M2	2.83
8.00	CARPINTERIA DE METALICA		
8.01	PUERTAS		
8.01.01	PUERTA DE FIERRO, BISAGRAS Y PICAPORTE	M2	1.00
8.01.02	PUERTA METALICA BATIENTE DOBLE HOJA CON MALLA TRENZADA DE ACERO, TIPO REJA	PZA	1.16
8.01.03	PUERTA METALICA BATIENTE UNA HOJA CON MALLA TRENZADA DE ACERO, TIPO REJA	PZA	0.27
8.01.04	PUERTA MAMPARA DE ALUMINIO C/SEGURIDAD, BISAGRAS Y PICAPORTE	M2	0.25

Luiggi Figueroa Cadenillas
 CAP N° 7364 ARQUITECTO
 JEFE SUPERVISIÓN



2.2. VARIACIONES DE OBRA

Hasta la fecha no se han generado ningún cambio significativo que afecte la obra en su conjunto. Aun no se notifica la aprobación del expediente de adicional de Obra N° 01 por parte de la Entidad.

2.3. CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD

(Comentario respecto al cumplimiento en Obra y las previsiones consideradas)

La obra se viene ejecutando de acuerdo al expediente técnico en función al Reglamento Nacional de Edificaciones, exigiendo al contratista tener en cuenta las normas de seguridad necesarias en el rubro, por lo que, hasta la fecha, no ha ocurrido ningún tipo de problemas con la seguridad en obra, teniendo en cuenta que los trabajadores cuentan con el equipo de seguridad personal respectivo y las charlas de Inducción para el correcto proceso constructivo.

2.4. CUMPLIMIENTO DEL CONTROL DE IMPACTO AMBIENTAL (de acuerdo a la Guía Ambiental de La Municipalidad Provincial de Paíta)

(Comentario respecto al cumplimiento en Obra y las previsiones consideradas)

Se han cumplido los controles para evitar la contaminación ambiental como el regado para evitar el levantamiento de polvo.

III. ESTADO FISICO FINANCIERO

3.1 RESUMEN DEL AVANCE FISICO (Acumulado)

MES	AVANCE PROGRAMADO (%)		AVANCE REAL EJECUTADO (%)		Monto Valorizado S/.
	Del Mes	Acumulado	Del Mes	Acumulado	
AGOSTO 2018 – VAL 01	0.20	0.20	0.60	0.60	29,069.16
SEPTIEMBRE 2018 – VAL 02	11.62	11.82	11.50	12.10	558,405.51
OCTUBRE 2018 – VAL 03	11.34	23.16	15.53	27.63	754,062.62
NOVIEMBRE 2018 – VAL 04	14.15	37.31	10.85	38.49	526,918.04
DICIEMBRE 2018 - VAL 05	10.89	48.19	27.08	65.56	1,314,399.42
ENERO 2019 – VAL 06	4.18	52.38	3.12	68.68	151,275.67
FEBRERO 2019- VAL 07	15.12	67.50			
MARZO 2019- VAL 08	32.38	99.88			
ABRIL 2019- VAL 09	0.12	100.00			

ACUMULADO A LA FECHA: 3'334,130.42

3.2 VERIFICACION DE LOS AVANCES (acumulada)

VALORIZACION PROGRAMADA (S/.)	VALORIZACION REAL (S/.)	Avance (%)
2,542,777.47	3'334,130.42	68.68%

No es necesario calendario acelerado.

Luigi Figueroa Cabeliz
CAP N° 7364 ARQUITECTO
JEFE SUPERVISION



IV. CONTROL DE PAGOS.

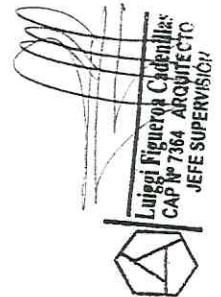
- Fiel cumplimiento (10% del monto del contrato)
La Carta Fianza presentada AÚN ESTÁ VIGENTE
- Adelantos
 - ADELANTO DIRECTO SOLICITADO : S/. 485,461.97
 - ADELANTO DE MATERIALES SOLICITADO : S/. 970,922.00
- Valorizaciones
 - Valorización N° 01 – Mes Agosto 2018 S/. 26,162.24 CANCELADA.
 - Valorización N° 02 – Mes Setiembre 2018 S/: 390,883.86 CANCELADA.
 - Valorización N° 03 – Mes Octubre 2018 S/. 527,843.83 CANCELADA.
 - Valorización N° 04 – Mes Noviembre 2018 S/. 368,842.63 CANCELADA.
 - Valorización N° 05 – Mes Diciembre 2018 S/. 920,079.59 CANCELADA.
 - Valorización N° 06 – Mes Enero 2019 S/. 105,892.96 PRESENTADA.

TOTAL VALORIZADO – ENERO 2019- SIN AMORTIZACIONES S/. 151,275.67

- Amortización Adelanto Directo:
S/. 12,819.97
- Amortización Adelanto Por Materiales:
S/. 25,639.94

TOTAL NETO A PAGAR A CONTRATISTA S/. 105,892.96

Luis Figueroa Cadenilla
 CAP N° 7364 ARQUITECTO
 JEFE SUPERVISIÓN



V. CONTROL DE CARTAS FIANZAS.

Se ha podido constatar que la Empresa Contratista mantiene vigente sus Cartas Fianzas.

NUMERO	CONCEPTO	FECHA EMISION	INICIO DE VIGENCIA	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO GARANTIZADO
3002018007260-1	DIRECTO	02/11/2018	14/11/2018	12/02/2019	426,713.54
3002018007260-2	DIRECTO - R	25/01/2019	13/02/2019	14/03/2019	167,500.00
3002018007261-E	MATERIALES	15/08/2018	03/09/2018	02/12/2018	970,922.00
3002018007261-1	MATERIALES - R	08/11/2018	03/12/2018	02/01/2019	708,430.00
3002018007261-3	MATERIALES - R	21/01/2019	03/02/2019	05/03/2019	380,164.89

VI. AVANCE FISICO PROGRAMADO Vs. EJECUTADO

AVANCE FISICO PROGRAMADO (%)	AVANCE FISICO EJECUTADO (%)
4.18%	3.12%

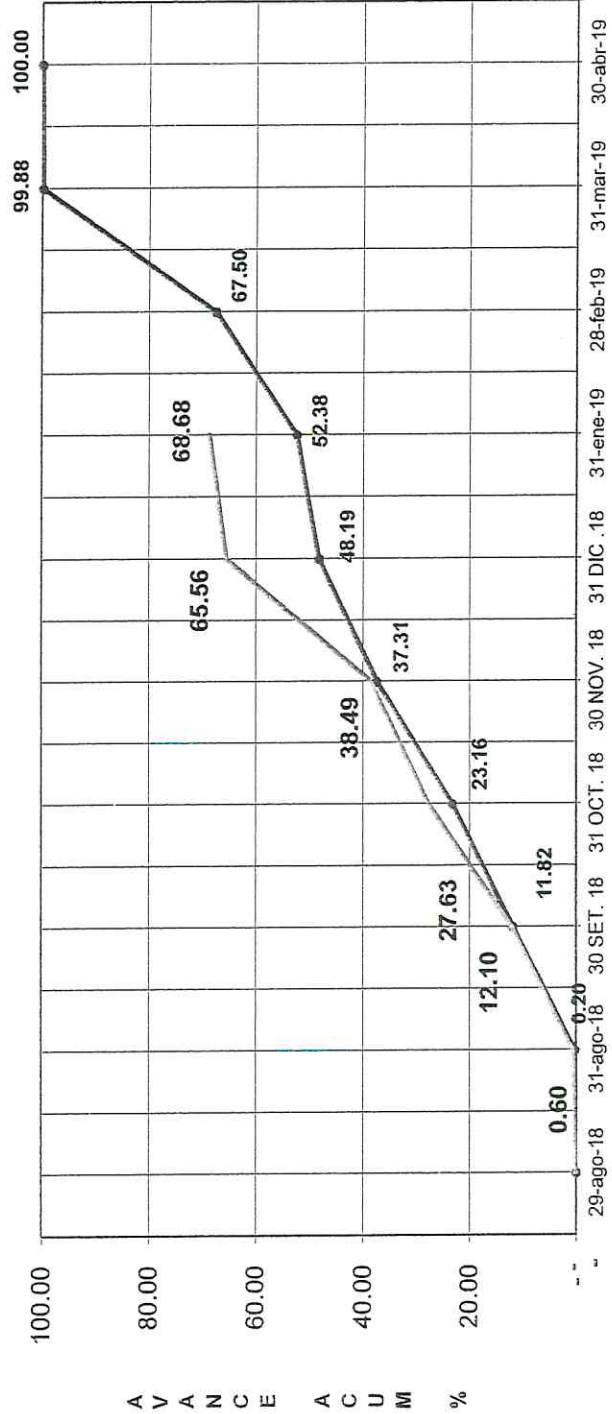
VII. AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO Vs. EJECUTADO

VALORIZACION PROGRAMADA (S/.)	VALORIZACION REAL (S/.)
721,326.39	539,134.15

VIII. GRAFICOS DEMOTRATIVOS DE AVANCES FISICOS Y FINANCIEROS DE LO PROGRAMADO Vs. EJECUTADO

MES	AVANCE ACUMULADO %	
	PROGRAMADO	EJECUTADO
29-ago-18	-	0.60
31-ago-18	0.20	0.60
30 SET. 18	11.82	12.10
31 OCT. 18	23.16	27.63
30 NOV. 18	37.31	38.49
31 DIC. 18	48.19	65.56
31-ene-19	52.38	68.68
28-feb-19	67.50	67.50
31-mar-19	99.88	99.88
30-abr-19	100.00	100.00

EJECUTADO VS. PROGRAMADO



MES

PROGRAMADO EJECUTADO



Luizgel Figueroa Cadenillas
CAP N° 7364 ARQUITECTO
JEFE SUPERVISOR

IX. VALORIZACION FISICA DE LA OBRA.

Se presentó la Valorización N° 06 – ENERO 2019

X. DESARROLLO DE LOS PLAZOS DE LA OBRA.

En lo concerniente a los Plazos de la Obra, ésta se encuentra **ADELANTADA** en consideración al último Cronograma valorizado actualizado para lo cual se detalla lo siguiente:

PLAZO DE EJECUCION + AMPLIACION DE PLAZO N° 01 (180 + 45)	: 225 días Calendario
FECHA DE CONTRATO	: 13 de agosto del 2018
FECHA DE ENTREGA DE TERRENO	: 28 de Agosto del 2018
FECHA DE INICIO DE OBRA	: 29 de Agosto del 2018
NUEVA FECHA DE FIN DE OBRA	: 10 de Abril del 2019

XI. RESPONSABLES DE LA EJECUCION DE LA OBRA.

SUPERVISOR DE OBRA : Arq. Luiggi Figueroa Cadenillas
 RESIDENTE DE OBRA : Ing. Luis Roberto Lacherre Vásquez

XII. MODIFICACIONES DEL PROYECTO.

Hasta la fecha no se han suscitado cambios sustanciales en el proyecto objeto del contrato.

XIII. PANEL FOTOGRAFICO

Se anexa panel fotográfico a color.

XIV. RECURSOS UTILIZADOS.

En lo que respecta a Mano de Obra se tiene Maestro de Obra, Operarios, Oficiales, Peones, Almacenero, Guardián y Operadores de Equipo liviano y Pesado.

En Materiales y Equipos tenemos que a la fecha se ha utilizado Mixer, Mezcladora Tipo Trompo, plancha compactadora; respecto a los materiales, Agregados y demás estipulados en el Expediente Técnico aprobado.

XV. DE LOS ENSAYOS Y ANALISIS DE LABORATORIO

Se realizaron los ensayos correspondientes a las partidas ejecutas, las mismas q se adjuntaron en la Valorización N° 06.



XVI. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En conclusión, la Obra se encuentra con un avance acumulado ejecutado del **68.68%**, demostrándose que está **ADELANTADA** con respecto al último calendario de avance de obra programado.

XVII. COPIAS DEL CUADERNO DE OBRA

Copias del Cuaderno de Obra N° 02 a remitir a la Unidad Ejecutora de Inversiones de la Universidad Nacional de Frontera Sullana.

Del folio	Al folio
05	17



Luigi Figueroa Cadenillas
 CAP N° 7364 ARQUITECTO
 JEFE SUPERVISIÓN
 JEFE DE SUPERVISION DE OBRA
 Arqº. Luigi G. Figueroa Cadenillas
 C.A.P. 7364